



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116

del 08/05/2014

OGGETTO

RICOGNIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INCOMPLETE E MANCANTI PRIMARIE E SECONDARIE NEI COMPARTI DALL'1 AL 9 E 15 - 16 E 17. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **otto** del mese di **maggio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|------------|
| NATALICCHIO | Paola | - SINDACO | - Presente |
| MARALFA | Giuseppe | - ASSESSORE | - Assente |
| ABBATTISTA | Giovanni | - ASSESSORE | - Presente |
| AMATO | Angela Maria R. | - ASSESSORE | - Presente |
| BELLIFEMINE | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |
| GADALETA | Rosaria | - ASSESSORE | - Presente |
| la GHEZZA | Serena | - ASSESSORE | - Presente |
| MONGELLI | Elisabetta | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Natalicchio Paola - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 in data 9.10.98 fu approvato definitivamente il Piano straordinario di Edilizia Residenziale pubblica ex art. 51 L. 865/71;
- Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40 del 24/5/2004, n. 41 del 24/5/2004, n. 106 del 18/4/2002, n. 18 dell'8/4/2003 e n. 74 dell'8/2/2002, sono stati approvati definitivamente i progetti per interventi di edilizia privata nei Comparti nn. 1-2-14-15 e 16, sub Comparti B, mentre il Comparto 3 sub Comparto B è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24/3/2006 ed è in corso di approvazione;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 20/12/01, fu approvato definitivamente il nuovo Piano di Zona 167 ex legge nn. 167/62 e 865/71;
- Infine, con deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 46 del 30/10/2006, n. 8 del 19/3/2004, n. 9 del 19/3/2004, n. 150 del 14/11/2002 e n. 37 del 7/6/2005 sono stati approvati definitivamente i progetti per interventi di edilizia privata nei Comparti nn. 4-6-7/8-9 e 17, sub Comparti B, mentre il Comparto 5 sub Comparto B è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24/3/2006 ed è in corso di approvazione;
- In esecuzione di tali Piani sono state stipulate le convenzioni urbanistiche regolanti i rapporti tra il Comune di Molfetta, i proprietari singoli o riuniti in Consorzio e i Presidenti dei Consorzi, le cessioni delle aree da destinare ad edilizia economico-popolare, le indennità di espropriazione, la cessione gratuita delle aree relative alle urbanizzazioni primarie e secondarie, il pagamento degli oneri di urbanizzazione ed il rilascio delle concessioni edilizie;
- L'amministrazione comunale ha interesse ad attivare una procedura di ricognizione delle aree acquisite al patrimonio comunale a seguito di cessione nell'ambito dei Piani sopra indicati e di conoscere la loro destinazione urbanistica al fine di individuare sia quelle per opere di urbanizzazione che saranno oggetto di completamento che quelle che potranno essere alienate in favore di privati;
- Considerato che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è di ottenere un censimento aggiornato dello stato di attuazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie nelle aree di nuova e più recente espansione, ai fini della corretta ed efficace programmazione degli interventi di urbanizzazione e di gestione delle aree pubbliche da destinarsi a finalità di interesse collettivo;
- Rilevata la necessità di avviare e predisporre una "mappa dei servizi" a partire proprio dalle aree di più recente formazione che, evidentemente, necessitano di servizi e luoghi da adibire ad usi collettivi e ciò anche mediante la messa a punto di strategie e azioni, come bandi per la realizzazione di spazi verdi e accordi pubblico-privati per la realizzazione di servizi collettivi;
- Visto il D.to Leg.vo n. 267/00 e s.m.i.;

- Dato atto che il presente provvedimento è un atto di indirizzo e pertanto non vi è necessità dell'acquisizione dei pareri ex art. 49 del D.to Leg.vo n. 267/00;
- Ad unanimità di voti favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Affidare all'arch. Sabina Anna Lenoci, Dirigente del Settore Territorio, l'incarico di realizzare una ricognizione delle aree acquisite al patrimonio comunale a seguito di cessione e ricadenti nei Comparti dall'1 al 9 e 15-16-17, demandando allo stesso Dirigente la predisposizione di un progetto finalizzato da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 19/05/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria