



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117

del 08/05/2014

O G G E T T O

P.O. FESR 2007-2013 – ASSE II – LINEA DI INTERVENTO 2.4 (INTERVENTI PER L'UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E PER L'ADOZIONE DI TECNICHE PER IL RISPARMIO ENERGETICO NEI DIVERSI SETTORI DI IMPIEGO) – AZIONE 2.4.1 (PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON RESIDENZIALE) – PROGRAMMA STRALCIO DI INTERVENTI DI AREA VASTA "METROPOLI TERRA DI BARI". SCUOLA PRIMARIA A. MANZONI. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **otto** del mese di **maggio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 sono state approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- in data 13.01.2012 sono stati sottoscritti i Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta, relativi al finanziamento concesso a valere sull'azione 2.4.1. del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013, per la realizzazione degli "Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici - nell'ambito del finanziamento PO2007/2013 Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1 (miglioramento sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario)" a servizio dei seguenti n.6 plessi scolastici:
 1. Scuola Primaria "Cesare Battisti";
 2. Scuola Primaria "Rosaria Scardigno";
 3. Scuola Primaria "Don Cosmo Azzollini";
 4. Scuola Primaria "S.G. Bosco";
 5. Scuola Primaria "Alessandro Manzoni";
 6. Scuola Secondaria Inferiore "Giovanni Pascoli";
- Con determinazione dirigenziale n. 165 del 19/06/2012, si approvavano i verbali di gara e si affidava tra l'altro all'ing. Ciccolella Cosmo Maurizio la progettazione esecutiva e all'ing. Claudia Cormio la Direzione Lavori e Collaudo e all'arch. Salvatore Spezzacatena il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25/06/2012 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola primaria A.Manzoni.
- Con D.D. settore Demografia – Appalti n. 01 del 03/01/2013, a seguito di gara d'appalto si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla scuola primaria A. Manzoni all'A.T.I. Giesse Impianti + Cioce Giovanni s.r.l. da Molfetta, a fronte di un ribasso offerto pari al 27,877%;
- In data 09/05/2013 è stato stipulato contratto di appalto n. 8027 di rep. registrato a Bari lo 21/05/2013 al n. 13179 Atti privati;
- Il quadro economico risultante dalla aggiudicazione definitiva è il seguente:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	Opere murarie ed impianti 517.196,90
A.2	Oneri per la sicurezza 5% 28.466,94

A.1	Opere murarie ed impianti	517.196,90
A.2	Oneri per la sicurezza 5%	28.466,94

TOTALE LAVORI		545.663,84
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (- 27,877%)		
A3	Opere murarie ed impianti	373.017,92
A4	Oneri per la sicurezza (5%)	28.466,94
Totale Lavori al netto del ribasso offerto		401.484,86
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	9.292,85
B.2	Spese tecniche: Consulenza Tecnico Amministrativa	6.742,09
B.3	Spese tecniche: Spese di progett. (incluso coord. sicurezza in fase progett.)	30.339,42
B.4	Spese tecniche: direzione lavori	10.113,14
B.5	Spese tecniche: Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	5.618,41
B.6	Spese tecniche: spese per collaudo	1.685,52
B.7	Spese tecniche: Certificaz. e diagnosi finale dell'Edificio	1.685,52
B.8	Spese tecniche: Inarcassa Spese tecniche	2.619,08
B.9	Spese generali: Spese di gara e pubblicità	1.123,68
B.10	Spese generali: Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.685,52
B.11	Imprevisti (10% di A)	40.148,49
B.12	Spese generali: art. 92 del D.L.gs n. 163/2006 (2% di A)(IVA inclusa)	8.029,70
B.13	Acquisto di macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa)	4.494,73
B.14	IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	44.163,33
B.15	IVA sulle altre spese (21%)	14.890,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		182.631,59
TOTALE COMPLESSIVO A+B		584.110,00

- In data 05/06/2013 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori redigendo il verbale relativo;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrate difformità nella conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere in progetto rendendo necessario eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte impreviste ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla relazione tecnica di variante redatta dal D.LL.;
- Vista a tal riguardo la nota del 16/10/2013 con cui la Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici, ha espresso il parere ai sensi dell'art. 21 del D.L.gs. n.42/2004;

Tutto ciò premesso;

- Vista la nota del 07/02/2014 con cui il D.L.L. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia tecnica divariante;
 - Tav.1 – Pianta della copertura;
 - Tav.2 – Pianta e prospetti ampliamento torrino vano scale;
 - Tav.3 – Pianta piano rialzato;
 - Tav.4 – Pianta primo piano;
 - Tav.5 – Pianta piano secondo;
 - Tav.6 – Particolari costruttivi infissi in castagno;
 - Computo metrico di variante;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico di variante;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;

da cui si rilevano le maggiori opere non previste e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.161 comma 7 d.p.r. n.207/2010, art.132 co° 1 lett.C del D.L.vo n.163/2006;

- Dato atto che le suddette maggiori spese determinano un incremento pari al 4,940 % e quindi contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del citato art. 132 del Codice Appalti, ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione, ed allegata al progetto di variante;
- Letta la relazione a corredo della presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte;
- Vista la relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della variante di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 161 co° 7 d.p.r. 207/2010;
- Visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Opere murarie ed impianti	517.196,90
A.2	Oneri per la sicurezza 5%	28.466,94
	TOTALE LAVORI	545.663,84
A3	IMPORTO CONTRATTUALE	401.484,86

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE (+4,94)	
A4 Opere murarie ed impianti	542.746,05
A5 Oneri per la sicurezza (5%)	28.466,94
Totale Lavori da computo di perizia	571.212,99
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DI AGG. (- 27,877)	
A6 Opere murarie ed impianti	391.444,73
A7 Oneri per la sicurezza (5%)	28.466,94
A8	Totale lavori da computo di Perizia ribassato 419.911,67
A9 MAGGIORI LAVORAZIONI A SEGUITO PERIZIA 18.426,10	
SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	6.915,71
B.2 Spese tecniche: Consulenza Tecnico Amministrativa	9.110,00
B.3 Spese tecniche: Spese di progett. (incluso coord. sicurezza in fase progett.)	26.990,54
B.4 Spese tecniche: direzione lavori + perizia di variante	24.500,00
B.5 Spese tecniche: Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	4.146,69
B.6 Spese tecniche: spese per collaudo	2.600,00
B.7 Spese tecniche: Certificaz. e diagnosi finale dell'Edificio	1.685,52
B.8 Spese tecniche: Inarcassa Spese tecniche	3.037,94
B.9 Spese generali: Spese di gara e pubblicità	1.123,68
B.10 Spese generali: Spese per verifiche tecniche e prove materiali	1.685,52
B.11 Imprevisti (10% di A)	5.008,32
B.12 Spese generali: art. 92 del D.L.gs n. 163/2006 (2% di A)(IVA inclusa)	11.424,26
B.13 Acquisto di macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa)	4.499,90
B.14 IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	42.492,00
B.15 IVA sulle altre spese (22%)	18.985,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	164.205,10
TOTALE COMPLESSIVO A+B	584.110,00
Somme non disponibili	115.890,00
Importo complessivo originario	700.000,00

- Visto lo schema dell'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di € 18.426,10 per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;
- Dato atto che il presente progetto di variante pur determinando un aumento dell'importo contrattuale è contenuto nell'importo complessivamente finanziato, per cui i maggiori oneri derivanti sono finanziati attingendo alla voce "imprevisti" del quadro economico di progetto approvato;
- Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con dpr n.207/2010;
- Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;
- Visti gli elaborati a corredo della presente perizia;

- Il codice C.U.P. è il seguente: C58G12000100006;

- Vista la determinazione dirigenziale Settore Territorio n.160 del 04/11/2013 di sostituzione Responsabile Unico del procedimento per le opere in corso;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il DPR n.207/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore LL.PP. in data 12/02/2014 e dal Dirigente Settore Economico Finanziario, ai sensi del comma 1° dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.L.L. e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia tecnica divariante;
 - Tav.1 – Pianta della copertura;
 - Tav.2 – Pianta e prospetti ampliamento torrino vano scale;
 - Tav.3 – Pianta piano rialzato;
 - Tav.4 – Pianta primo piano;
 - Tav.5 – Pianta piano secondo;

- Tav.6 – Particolari costruttivi infissi in castagno;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico di variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

3) Approvare la maggiore spesa complessiva di € 18.426,10 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 20.070,71.

4) Approvare il seguente quadro economico di perizia per complessivi € 584.110,00.

5) Affidare all'A.T.I. Giesse Impianti + Cioce Giovanni s.r.l. da Molfetta, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario.

6) Dare atto che la somma complessiva della presente variante pari ad € 584.110,00 non incrementa l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, e pertanto non comporta maggiori oneri rispetto a quelli già previsti ed impegnati al capitolo PEG n.50830 del bilancio 2012.

7) Incaricare la U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo di sottomissione.

8) Trasmettere il presente provvedimento, al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, al Responsabile del procedimento, alla U.O. appalti e Contratti, al D.L.L. ing. Sabino de Biase, ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

Parere ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore LL.PP a.i.

f.to Arch. Sabina Lenoci

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario ad interim

f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 19/05/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, lì _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria