



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127

del 14/05/2014

OGGETTO

DICHIARAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DA F.S. DI UN'AREA FACENTE PARTE DELLO SCALO FERROVIARIO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Assente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Premesso che:

1. La FERSERVIZI spa, in nome e per conto della F.S. Sistemi Urbani sr.l ha reso nota l'intenzione di procedere alla vendita del Compendio Immobiliare Mt4Ba03, costituito da un'area scoperta pianeggiante asfaltata di forma pressoché rettangolare che si sviluppa lungo il confine con la linea ferroviaria. L'area è libera, completamente recintata e asfaltata in quanto adibita a parcheggio e pertanto dotata di comodo accesso carrabile e pedonale, per mezzo di un ampio cancello posto sul piazzale esterno della stazione ferroviaria sita in Piazza Aldo Moro;
 2. La superficie catastale complessiva è di mq 1.722, ed è censita, al Catasto Terreni di Molfetta al Foglio 9/C , p.lla 2376 e Foglio 9/C , p.lla 2376, sub1, cat D/8;
 3. Il prezzo a base d'asta è pari ad € 150.000,00;
- Visto che il punto 5 dell'Invito ad offrire del succitato Compendio Immobiliare Mt4Ba03, prevede che la vendita dell'immobile è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'art.24 della Legge 210/85;
 - Visto l'interesse da parte del Comune di Molfetta ad acquisire l'area sopra descritta per la funzione di parcheggio di scambio in una zona centrale della città, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, funzionale alla nuova pianificazione della mobilità sostenibile;
 - Ritenuto dover autorizzare il Sindaco ad inoltrare alla FERERVIZI Spa nota inerente l'interesse del Comune di Molfetta all'acquisto di suddetta area avvalendosi della preferenza accordata dall'art.24 della Legge 210/85;

Dato atto che il presente provvedimento ha valore di atto di indirizzo, per cui non necessita dei pareri ex art.49 del Decreto Lg.vo n.267/2000;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Dichiarare l'interesse da parte del Comune di Molfetta di procedere all'acquisto da FERSERVIZI Spa, del Compendio Immobiliare Mt4Ba03, costituito da un'area scoperta adibita a parcheggio, dotata di accesso carrabile e pedonale, posta sul piazzale esterno della stazione ferroviaria sita in Piazza Aldo Moro.
2. Autorizzare il Sindaco ad inoltrare alla FERSERVIZI Spa nota inerente l'interesse del Comune di Molfetta all'acquisto di suddetta area avvalendosi della preferenza accordata dall'art.24 della Legge 210/85, salvo valutazione di congruità del costo di acquisizione e approvazione da parte del C.C..
3. Trasmettere la presente ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del Settore Territorio ed Economico Finanziario per quanto di rispettiva competenza.
4. Dare atto che Responsabile del procedimento è la dott.ssa Vincenza Coccozza.

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 20/05/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria