



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132

del 22/05/2014

OGGETTO

ZONA B4 DEL PRGC. INDIVIDUAZIONE DELLA DOTAZIONE MINIMA, INDEROGABILE, DI AREE PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGIO DI CUI AL D.M. 1444/68 (STANDARD URBANISTICI). ATTO RICOGNITIVO.

L'anno duemila**quattordici**, il giorno **ventidue** del mese di **maggio** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGc);
- il PRGc di Molfetta, in ossequio alla normativa urbanistica nazionale e regionale vigente, individua le zone territoriali omogenee di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, per le quali sono previste specifiche disposizioni dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGc;

Rilevato che:

- questa Amministrazione Comunale ha avviato un processo di ricognizione dello stato della pianificazione su tutto il territorio comunale al fine di dare certezza all'azione amministrativa posta in essere dagli Uffici;
- nell'ambito del processo di ricognizione avviato, risulta di preminente interesse pubblico disciplinare le istanze relative agli interventi sul patrimonio edilizio esistente che possano incidere sulla dotazione delle aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui al D.M. 1444/68 (standard urbanistici), in modo particolare nelle zone di completamento di tipo "B";

Osservato che:

- tra le zone omogenee di completamento di tipo "B", previste dal PRGc, è ricompresa la sottozona B/4, disciplinata dall'art. 33.4 delle Norme Tecniche di Attuazione. Essa è costituita dalle aree dell'espansione recente, realizzate per la maggior parte sulla base di strumenti attuativi di iniziativa pubblica (Piani ex Legge n. 167/62) o di iniziativa privata (lotto 2, area edificata del lotto 10, maglia mercato ortofrutticolo);
- in particolare la zona comprendente il Piano Particolareggiato Lotto 2 e il Piano di Zona ex lege n. 167/62 di Ponente risulta, allo stato, urbanizzata ed infrastrutturata per effetto dell'attuazione dei suddetti piani.

Ritenuto che:

- al fine di conseguire l'obiettivo sopra richiamato, si rende necessario individuare l'attuale dotazione di standard per la zona in esame;

Osservato che:

- con relazione del Dirigente del Settore Territorio del 07 maggio 2014, è stata effettuata una analitica ricognizione delle aree destinate a standard per l'intera zona comprendente il Piano Particolareggiato Lotto 2 e il Piano di Zona ex lege 167/62 di Ponente, allo stato facente parte della zona omogenea B - sottozona B/4 del PRGc;
- dalla relazione del Dirigente emerge che le aree destinate a standard, per la zona in esame, risultano superiori ai minimi inderogabili previsti dall'articolo 3 del DM 1444/68;

- **Vista** la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- **Visto** il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- **Visto** il PRGc vigente approvato con D.G.R. n. 527 del 10 maggio 2001 ;
- **Acquisito** il parere favorevole, sotto il profilo tecnico, espresso dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
ad unanimità dei voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Approvare la relazione del Dirigente del Settore Territorio del 07 maggio 2014, allegata sub "A", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale è stata effettuata la ricognizione delle aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio di cui al D.M. 1444/68 (standard urbanistici), per l'intera zona comprendente il Piano Particolareggiato Lotto 2 e il Piano di Zona ex lege 167/62 di Ponente, allo stato facente parte della zona omogenea B - sottozona B/4 del PRGC.
2. Dare atto che le aree destinate a standard, per la zona in esame, graficamente rappresentate nella planimetria allegata sub "B", facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, risultano superiori ai minimi inderogabili previsti dall'articolo 3 del DM 1444/68;
3. Trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Sig. Assessore al Territorio, al Sig. Segretario Generale e al Dirigente del Settore Territorio per l'esecuzione.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Territorio

f.to Arch. Sabina Lenoci

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 28/05/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria