



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134

del 22/05/2014

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, IN LINEA TECNICA, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI 1 ANNO. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE €. 130.000,00.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|------------|
| NATALICCHIO | Paola | - SINDACO | - Presente |
| MARALFA | Giuseppe | - ASSESSORE | - Presente |
| ABBATTISTA | Giovanni | - ASSESSORE | - Presente |
| AMATO | Angela Maria R. | - ASSESSORE | - Presente |
| BELLIFEMINE | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |
| GADALETA | Rosaria | - ASSESSORE | - Presente |
| la GHEZZA | Serena | - ASSESSORE | - Presente |
| MONGELLI | Elisabetta | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Allo stato attuale la maggior parte dei presidi e impianti antincendio degli immobili comunali ha necessità urgente dei controlli periodici di frequenza semestrale, così come previsto da precise disposizioni di leggi e di alcuni interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per il ripristino del regolare funzionamento di alcuni impianti antincendio;
- Alla data di redazione del presente provvedimento, sono in atto due distinte procedure di gara, di cui una per la manutenzione di tutti gli impianti e i presidi antincendio ma per un budget limitato (30.000,00 Euro complessivi) riveniente dalle economie dei capitoli di spesa del bilancio 2013 e una seconda, più urgente, per la sola verifica periodica degli estintori mobili dei soli immobili comunali (uffici) oggetto di redazione/aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi e con budget complessivo di €. 13.000,00;
- L'urgenza di cui sopra scaturisce dalla necessità di adempiere alle prescrizioni dell'Ispettorato del Lavoro entro una scadenza ristretta;
- Il budget annuale previsto per tali adempimenti negli anni passati (2007-2008) era di circa 100.000,00 Euro;
- È intenzione dell'Amministrazione comunale ripristinare i contratti di manutenzione per i presidi e gli impianti antincendio di durata congrua (almeno un anno) in modo da reperire una ditta installatrice regolarmente abilitata per tali interventi e con procedura di gara aperta a tutti ed anche per garantire il rispetto delle scadenze per i controlli periodici dei presidi e degli impianti antincendio di tutti gli immobili comunali, evitando così verbali dell'ispettorato del lavoro per mancata manutenzione o per mancata verifica entro le frequenze previste per legge;
- Con delibera di giunta comunale n.134 del 31.12.2013, si è proceduto ad approvare gli schemi dei programmi dei lavori pubblici 2014-2016 con l'elenco delle opere pubbliche del 2014;
- Nell'elenco delle opere pubbliche del 2014, che deve essere approvato con il bilancio preventivo 2014, per i lavori di manutenzione sugli impianti e sui presidi antincendio degli immobili comunali e per l'annualità 2014 sono previsti €. 130.000,00 complessivi;
- Sulla scorta di tale dato e delle scelte della nuova Amministrazione comunale, tale ufficio ha redatto il relativo progetto esecutivo per i lavori di manutenzione e per i controlli periodici sugli impianti e sui presidi antincendio degli immobili comunali e per una durata di un anno;
- Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: relazione tecnica generale, elenco pezzi unitari, elenco immobili comunali soggetti a manutenzione, quadro economico generale, relazione tecnica sugli oneri della sicurezza, calcolo degli oneri della sicurezza e capitolato speciale di appalto;
- Per il prosieguo della attività di scelta della ditta appaltatrice è necessaria l'approvazione del progetto esecutivo con il relativo impegno di spesa di €. 130.000,00 complessivi;
- La gara da esperire dovrà essere del tipo aperta e con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi unitari, con ribasso unico, rimandando al capitolato speciale di appalto per le altre condizioni necessarie all'esperimento della gara, ivi comprese le abilitazioni dell'impresa appaltante;
- Il contratto di appalto sarà a misura;
- Il quadro economico generale dei suddetti lavori è quindi seguito riportato:

| | DESCRIZIONE | Importo in €uro | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro | Importo in €uro |
|-----|---|--------------------|---|--------------------|
| A1) | Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera | 102.000,00 | 35.370,97 | |
| A2) | Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UH+SG) | 1.600,00 | 1.290,32 | |
| | <i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i> | 66.938,71 | | |
| | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | | 36.661,29 | |
| | Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso | | | 103.600,00 |
| A3) | Importo oneri della sicurezza su A1) | 1.200,00 | | 1.200,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e</i> | | | 104.800,00 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | | |
| C1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. | 23.056,00 | | |
| C2) | Incentivi di progettazione [2% su A)] | 2.096,00 | | |
| C3) | Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare | 48,00 | | |
| C) | <i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | | 25.200,00 |
| D) | <i>Importo complessivo : A) + C)</i> | | | 130.000,00 |

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica, ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo n.163/06 e smi;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n.207/2010 e smi, anche in considerazione della semplicità degli elaborati progettuali e della particolare tipologia dei lavori e dei controlli periodici sugli impianti e sui presidi antincendio degli immobili comunali, ritenere validato il progetto esecutivo in analisi e liberi i siti oggetto di intervento;

Visti :

- -il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio e degli impianti a gas degli immobili comunali per la durata di un anno, redatto dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti e costituito dagli elaborati di cui sopra;
- il D.L.vo n.163/06 e success. modif. ed in particolare l'art. 128 per i lavori di manutenzione;
- il D.P.R. n. 207/10' ed in particolare l'art. 105 per i lavori di manutenzione;
- il regolamento degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto esecutivo in linea tecnica per i lavori di manutenzione sugli impianti e sui presidi antincendio degli immobili comunali;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente del Settore LL.PP. ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Visto il parere contabile favorevole del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 153, comma 5 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

1. Approvare il progetto esecutivo, in linea tecnica, per i lavori di manutenzione sugli impianti e sui presidi antincendio degli immobili comunali, per la durata di un anno, redatto dal personale della U.O. Progettazione Manutenzione Impianti del Settore LL.PP. e costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica generale;
 - elenco pezzi unitari;
 - elenco immobili comunali soggetti a manutenzione;
 - quadro economico generale;
 - relazione tecnica sugli oneri della sicurezza;
 - calcolo degli oneri della sicurezza;
 - capitolato speciale di appalto.

2. Approvare il seguente quadro economico generale, qui di seguito riportato:

| | DESCRIZIONE | Importo in €uro | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro | Importo in €uro |
|-----|---|----------------------------|--|----------------------------|
| A1) | Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera | 102.000,00 | 35.370,97 | |
| A2) | Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG) | 1.600,00 | 1.290,32 | |
| | <i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i> | 66.938,71 | | |
| | Importo manodopera minima non soggetta a ribasso | | 36.661,29 | |
| | Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso | | | 103.600,00 |
| A3) | Importo oneri della sicurezza su A1) | 1.200,00 | | 1.200,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e</i> | | | 104.800,00 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | | |
| C1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. | 23.056,00 | | |
| C2) | Incentivi di progettazione [2% su A)] | 2.096,00 | | |
| C3) | Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare | 48,00 | | |
| C) | <i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | | 25.200,00 |
| D) | <i>Importo complessivo : A) + C)</i> | | | 130.000,00 |

3. Dare atto che con atto separato si procederà per la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.L.vo n.163/06 e smi, all'impegno di spesa di €. 130.000,00 e che la gara a cura dell'Ufficio Appalti-Contratti, da esperire dovrà essere del tipo aperta, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi unitari, con ribasso unico, rimandando al capitolato

speciale di appalto per le altre condizioni necessarie all'esperienza della gara, ivi comprese le abilitazioni dell'impresa appaltante.

4. Dare atto che il responsabile unico del Procedimento ai sensi del D.L.vo n.163/06' e smi e D.P.R. n.207/10' e smi è l'Istr. Dir, ing. De Bari Onofrio.
5. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore ai LL.PP. e all'Assessore al Bilancio, nonché al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
6. Stabilire di incaricare il Settore Finanziario ad allocare apposito stanziamento di pari importo nel redigendo schema di Bilancio Provvisorio 2014.

Parere ex art. 49, c.1 del D.L.vo n.267/00

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore LL.PP.

f.to Arch. Lazzaro Pappagallo

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente "a.i." Settore Economico-Finanziario

f.to dott. Giuseppe Lopopolo

IL SINDACO
f.to Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Carlo CASALINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27/05/2014 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Direttore di Ragioneria