

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157

del 22.4.2004

O G G E T T O

Lottizzazione "Lazzaretto" – Comune di Molfetta c/ Spadavecchia Mauro + 5 (imprenditori edili) – Sentenza non definitiva del TAR Puglia – Bari n.1180/04 che dispone CTU per individuazione aree oggetto di obbligo di cessione – Nomina CTP.

L'anno duemilaquattro, il giorno ventidue del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 23.4.2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Dichiarato il difetto di giurisdizione dalla sezione civile del Tribunale di Trani, adito da questa P.A. con delibera del Commissario Straordinario n.1667 del 16.11.1995, il Comune di Molfetta, con ricorso n. 470/2001, rappresentato e difeso dall'Avv. Mario Boccardi, chiedeva al TAR Puglia – Bari – la condanna degli imprenditori edili Spadavecchia Mauro, Centrone Domenico, Petruzzella Ilarione, Alessandrini Saverio Alfredo, Alba Giovanni Antonio, Alba Luigi e Ayroldi Nicolò, al pagamento della somma di £.10.000.000.000 quale risarcimento danni causati per l'inadempimento contrattuale relativamente alla mancata cessione delle aree destinate a urbanizzazione primaria e secondaria del comprensorio ubicato in Molfetta alla zona "Lazzaretto" oggetto del piano di lottizzazione (convenzione stipulata in data 22.08.1978 n.154297 di rep. a rogito per notar Domenico Colella), nonché alla stipulazione del contratto di trasferimento delle suddette aree ed al rilascio delle stesse;
- La III Sez. del Tar adito, con sentenza non definitiva n. 1180/04, ritenendo necessario disporre una consulenza tecnica che individui con esattezza le aree interessate alla cessione e ne specifichi l'attuale consistenza mediante misurazione, indicazione catastale e descrizione planimetrica, e con particolare riguardo alle eventuali trasformazioni fisiche intervenute ed alle attuali utilizzazioni, nonché alle vicende traslativamente trascorse, ha disposto CTU, nella persona del Direttore dell'Agenzia del Territorio – Ufficio di Bari, fissando la data del 24 marzo 2004 per il giuramento;
- Di tanto ha reso edotta questa P.A. l'Avv. Boccardi che, con missiva prot. n.16517 del 08.04.2004, trasmettendo copia della suindicata sentenza, ha chiesto, essendone stati facultati, di conoscere con la massima urgenza il consulente di parte che dovrà rappresentare il Comune;
- Ritenuto opportuno, per quanto sopra precede, designare quale proprio consulente tecnico nel giudizio in atti tra il Comune di Molfetta e gli imprenditori edili Spadavecchia Mauro + 5, l'Arch. Lazzaro Pappagallo, Funzionario dell'Unità Operativa Centro Storico in sede;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire l'incarico di consulente tecnico di parte all'Arch. Lazzaro Pappagallo, Funzionario dell'Unità Operativa Centro Storico in sede, per la operazioni peritali afferenti la controversia tra il Comune di Molfetta contro gli imprenditori edili come sopra identificati, meglio specificata in oggetto.
- 2) Di trasmettere copia del presente provvedimento Arch. Lazzaro Pappagallo, nonché al difensore del Comune, Avv. Mario Boccardi.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267.
- 5) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali ed al Settore Territorio.