

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.165

del 27.04.2004

O G G E T T O

Concessione in uso, alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A., suolo ricadente nelle aree destinate a servizi della Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaquattro, il giorno ventisette del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Publicata il 30.04.2004
La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- con delibera del C.C. n.284 del 27.03.76 vistata dalla S.P.C. in seduta del 16.07.76 col n.29581/19038, fu approvato il Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e Piccola Industria in attuazione al Piano Regolatore Generale;
- nell'ambito di tale Piano, furono individuate le aree (mq.30.000 - 35.000 circa) da destinare a servizi della Zona Artigianale, attualmente disponibili, in quanto non ancora assegnate;

Ciò premesso

Vista la nota pervenuta in data 14.04.2004, registrata al n.16987, con la quale la Società Mista "Molfetta Multiservizi Spa", locataria dell' immobile di proprietà comunale, presso cui ha eletto il domicilio della propria sede sociale, ricadente nell'ambito della Zona Artigianale, ai fini della realizzazione di un parco giochi con campi di calcetto e servizi annessi, ha chiesto al Comune la concessione in uso gratuito trentennale del suolo della superficie di mq. 7.206, riportato in catasto al foglio 7 particelle 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, compreso nelle aree destinate a servizi, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che l'area di cui si chiede la concessione, attualmente degradata ed adibita da ignoti a discarica abusiva di materiale di risulta, sarà sistemata a verde attrezzato, opportunamente circondata da alberi di alto fusto, come da progetto che si allega, altresì, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le opere da realizzare, previste nel progetto, sono compatibili con le previsioni di Piano;

Dato atto, altresì, che la "Molfetta Multiservizi Spa" è una società mista a prevalente capitale pubblico, i cui soci sono il Comune di Molfetta e "Sviluppo Italia" che detengono rispettivamente il 51% e 49% del pacchetto azionario e che l'iniziativa rientra tra i fini statutari della società;

Dato anche atto che il recupero e la valorizzazione dei beni patrimoniali dell'Ente costituiscono uno degli elementi del Piano tecnico, economico e finanziario predisposto e che determinarono la decisione del Consiglio Comunale di costituire la Società mista (Delibera C.C.n.38/96);

Dato atto, infine, che la proposta di estendere ad anni trenta la durata della concessione in uso del suolo di cui trattasi è da ritenersi giustificata in relazione al piano di investimento, le cui rate di ammortamento saranno legate esclusivamente agli introiti rivenienti dalla gestione del piccolo bar e dei campi di calcetto a realizzarsi;

Ritenuto, per quanto sopra, dover disporre, in favore della Società "Molfetta Multiservizi Spa", la concessione in uso gratuito trentennale del suolo di mq.7.206, ricadente nell'ambito delle aree destinate a servizi della Zona Artigianale, per le finalità sopra descritte, dando atto che, a fronte di tale concessione, la Società consentirà l'uso pubblico gratuito del parco e delle attrezzature ludiche per bambini realizzate, condotte e mantenute a propria cura e spese nell'ambito del suolo dato in concessione;

Ritenuto, altresì, dover approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la Società "Molfetta Multiservizi Spa", predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
Visto lo Statuto Comunale;
Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D e l i b e r a

- 1) Concedere per le ragioni in narrativa, in uso gratuito trentennale, alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", il suolo di mq. 7.206, riportato in catasto al foglio 7 particelle 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, ricadente nell'area destinata a servizi della Zona Artigianale, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Fare obbligo alla Società concessionaria di tenere sollevato da ogni responsabilità il Comune per le attività che saranno espletate nell'area concessa.
- 3) Approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la Società "Molfetta Multiservizi Spa", predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Dare atto che, a fronte di tale concessione, la Società consentirà l'uso pubblico gratuito del parco e delle attrezzature ludiche e delle attività di animazione per bambini realizzate, custodite e mantenute a propria cura e spese nell'ambito del suolo dato in concessione.
- 5) Incaricare il Responsabile dello Sportello unico ad intervenire nella stipula della convenzione.
- 6) Notificare la presente alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Ragioneria, al Responsabile dell'Ufficio Contratti ed al Responsabile del procedimento.
- 7) Nominare Responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.
- 8) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del TUEL approvato con D. L.vo n.267/2000.

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. _____ di Repertorio

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO SUOLO RICADENTE NELLE
AREE DESTINATE A SERVIZI DELLA ZONA ARTIGIANALE.

L'anno duemilaquattro addì ----- del mese di ----- in Molfetta e nella Residenza
Comunale.

Avanti di me, dott. Carlo Lentini Graziano, Segretario Generale del Comune di Molfetta, sono
comparsi i Signori:

1) Visaggio Leonardo Antonio, nato a Molfetta il 5.04.1948, ivi residente, Codice Fiscale
VSGLRD48D05F284Z, nella qualità di Responsabile dello Sportello Unico del Comune di
Molfetta, domiciliato, per la qualifica rivestita, presso la sede comunale, il quale ai sensi dell'art.53)
del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice
Fiscale n. OO3O618O72O;

2) Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ alla via
_____, Codice Fiscale _____, nella qualità di Amministratore delegato - legale
rappresentante della Società "Molfetta Multiservizi Spa" con sede in Molfetta _____,
avente Codice Fiscale n. _____;

Comparenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo, le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti, rinunciano, col mio
consenso, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- il Comune di Molfetta con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____,
esecutiva ai sensi di legge, ha stabilito di concedere in uso alla "Società Molfetta
Multiservizi Spa" il suolo della superficie di mq.7.206, riportato in catasto al foglio 7
particelle 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, ricadente nell'ambito delle aree destinate a servizi
della Zona Artigianale, per la realizzazione di un parco giochi con campi di calcetto e servizi
annessi;

- appare necessario disciplinare i rapporti con la predetta Società;

CIO' PREMESSO

Tra il Sig. Visaggio Leonardo Antonio, nella qualità di Responsabile dello S.U.A.P. del Comune di Molfetta, ed il costituito Sig. _____, nella sua qualità avanti dichiarata, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2

Il Sig. Visaggio Leonardo Antonio in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, concede in uso alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", in seguito indicata "Società concessionaria", che accetta, il suolo della superficie di mq.7.206, distinto in catasto, al foglio 7 particelle 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, giusta tipo di frazionamento, redatto dal geom. M.Mezzina, approvato dall'Agenzia del Territorio (catasto) in data 9.02.2004, meglio individuato nella planimetria che si allega alla presente convenzione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

Art.3

La concessione in uso del suddetto suolo viene fatta per la durata di anni 30 (trenta), in conformità dell'art.979 del c.c. applicabile anche all'uso ai sensi del'art.1026 dello stesso c.c.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento prima della scadenza, dall'Amministrazione Comunale per motivate esigenze pubbliche.

La concessione cesserà ipso iure in caso:

- di scioglimento o liquidazione della Società concessionaria;
- di accertata violazione alle disposizioni della presente convenzione debitamente contestata alla Società concessionaria.

Art.4

La Società concessionaria si impegna ad eseguire, a sua cura e spese:

- a) la bonifica dell'intera area;
- b) la realizzazione di un baby park che deve essere reso fruibile gratuitamente dal pubblico con onere di custodia, di manutenzione ed assicurazione a propria cura e spese;
- c) la realizzazione di aree a verde, a libera fruizione, per rendere gradevole la permanenza con oneri di custodia, manutenzione ed assicurazione a propria cura e spese;
- d) la realizzazione di campi di bocce a libera fruizione con onere di custodia, manutenzione ed assicurazione a propria cura e spese;

- e) la realizzazione di n.2 campi di calcetto, la cui gestione sarà curata dalla stessa Società concessionaria, praticando tariffe da concordare con l'Amministrazione;
- f) la realizzazione di un bar-ristoro, la cui gestione sarà curata dalla stessa Società concessionaria.

Tutte le opere realizzate e mantenute dalla Società concessionaria verranno trasferite in proprietà al Comune alla scadenza della concessione, unitamente all'area senza diritto di alcun compenso per la Società che le ha realizzate, intendendosi la stessa remunerata dalla gestione del bar e dei campetti effettuata per il periodo della concessione

Art.5

In considerazione degli oneri assunti a proprio carico dalla Società concessionaria e del notevole investimento che dovrà effettuare per la bonifica dell'area, la concessione viene effettuata a titolo gratuito.

Restano a carico della Società concessionaria le spese delle utenze (luce, gas, acqua ed ogni altra).

Art.6

La Società concessionaria si obbliga a consentire l'uso pubblico gratuito del parco e delle attrezzature ludiche per bambini che saranno realizzate e mantenute a propria cura e spese nell'ambito del suolo dato in concessione, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante dall'utilizzo dell'area e della gestione del baby Park e di quant'altro realizzato.

Art.7

E' fatto divieto alla Società concessionaria di cedere la concessione a terzi e di disporre ed usare l'area – anche in modo provvisorio – per scopi diversi da quelli per i quali è stata concessa

Art.8

Le parti definiranno bonariamente qualsiasi controversia riguardante la natura della presente concessione; qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio di 3 arbitri, nominati uno dal Comune, uno dal concessionario ed un terzo dal Presidente del Tribunale di Trani; le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

Art.9

La presente convenzione è soggetta a registrazione e trascrizione ai sensi dell'art.2643 del c.c.

Le relative spese sono a totale carico della Società concessionaria senza diritto a rivalsa.

Art. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si applicano le norme del codice civile compatibili.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Quest'atto, scritto su facciate n. ____ (_____), bollate da €.10,33= ogni quattro facciate, viene firmato come segue :

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.:

IL CONCESSIONARIO :

IL SEGRETARIO GENERALE :