

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204

del 20.5.2004

OGGETTO

Accoglimento istanza dell'Associazione "MISERICORDIA" per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale sito alla via M. D'Azeglio n.219.

L'anno duemilaquattro, il giorno venti del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig. MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	-
Presente			
Dott. MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	-
Presente			
Sig. VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	-
Presente			
Dott. BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	-
Presente			
Avv. UVA	Pietro	- ASSESSORE	-
Presente			
Dott. ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	-
Presente			
Dott. TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente

Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	-

Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 28.5.2004

La Giunta Comunale

Premesso che:

Con istanza protocollata in arrivo al n.19201 del 28 Aprile 2004, la sig.ra Gadaleta Giacomina, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Misericordia" di Molfetta, ha chiesto al Comune l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà comunale da destinare a sede operativa della stessa Associazione;

Che da una ricognizione è emerso che l'unico immobile idoneo a soddisfare l'esigenza della Associazione è quello già destinato ad ex casa del custode della Scuola Elementare S. Giovanni Bosco, ritornato nella disponibilità del Comune in data 18.2.2004;

Ciò premesso

Ritenuto di dover accogliere la richiesta dell'Associazione in considerazione dell'utilità del servizio svolto in favore della popolazione da parte della predetta Associazione di Volontariato;

Considerato che le consorelle ONLUS e/o associazioni di volontariato esistenti a Molfetta hanno già ricevuto l'opportunità di:

- Per il S.E.R. (Servizio Emergenza Radio) la locazione onoraria dell'immobile nel piano terra del Palasport "G. Poli";
- Per la Croce Rossa Italiana la concessione provvisoria di un locale nel Centro Storico sotto il Giardino delle Aloe;

Che tutti e tre i sodalizi esercitano azione di assistenza pubblica e sono presidi del piano di protezione civile cittadino;

Ritenuto equo anche per il soccorso volontario della Confraternita "Misericordia" da Molfetta concedere in locazione onerosa i locali resisi disponibili come sopra indicati;

Considerato che così la Città avrebbe dislocati nelle varie parti del territorio comunale le tre organizzazioni di volontariato per la pubblica assistenza nonché presidi del piano di protezione civile;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici con la quale si determina in €206,00= mensili il canone di locazione dell'immobile comunale sito alla via M. d'Azeglio n.219;

Visto che l'Associazione ha accettato il canone di locazione come innanzi determinato che pone altresì a suo completo carico le spese delle utenze di AQP, ENEL, GAS, TELECOM;

Ritenuto, in conseguenza, di dover formalizzare la suddetta locazione approvando il relativo schema di contratto che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Lavori Pubblici e dal Capo Settore Economico – Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Accogliere l'istanza della Associazione Misericordia di Molfetta e per l'effetto concedere in locazione alla stessa l'immobile comunale sito alla via M. d'Azeglio n.219 a fronte del versamento del canone mensile, accettato, di €.206,00= e con onere di tutte le utenze: AQP, ENEL, GAS, TELECOM.
- 3) Approvare l'allegato schema di contratto di locazione ed in conseguenza autorizzare il Capo Settore Lavori Pubblici ad intervenire nello stesso in rappresentanza del Comune ai sensi dell'art.53 del Regolamento Comunale dei Contratti.
- 4) Incaricare il Responsabile del Servizio Bilancio di sospendere ogni pagamento di ogni utenza relativa all'immobile.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale nonchè al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP., all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti, per quanto di propria competenza.
- 6) Nominare responsabile del procedimento il geom. Michele De Gennaro.

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. _____ di Repertorio

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO
ALLA VIA MASSIMO D'AZEGLIO N.219.**

L'anno duemilaquattro tre, addì _____ del mese di _____, in Molfetta e nella residenza comunale.

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, redatta in due originali;

TRA

Il **Comune di Molfetta** C.F. 00306180720, di seguito denominato anche locatore, legalmente rappresentato da _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Capo Settore _____, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta,

E

ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "MISERICORDIA", di seguito denominata anche conduttore, con sede in Molfetta alla Via Cairoli n.59, Codice Fiscale n.93182560727, nella persona del legale rappresentante pro – tempore, sig.ra Gadaleta Giacomina, nata a Molfetta il 07.02.1950, residente in _____.

PREMESSO

Che in esecuzione della determinazione dirigenziale - Settore _____ - n. _____ in data _____, è stato stabilito di concedere in locazione, all'Associazione di Volontariato "MISERICORDIA" di Molfetta l'immobile di proprietà comunale sito in via Massimo d'Azeglio n.219, alle condizioni riportate nello schema di contratto approvato con lo stesso provvedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il _____, Capo Settore _____ del Comune di Molfetta, di seguito denominato anche "Locatore" ed la sig.ra Gadaleta Giacomina, legale rappresentante pro-tempore dell'Associazione di Volontariato "MISERICORDIA", di seguito denominata anche "Conduttore", si conviene e si stipula quanto appresso:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa, gli atti e i documenti richiamati come parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il Capo Settore _____, _____, nella spiegata qualità di "Locatore" concede all'Associazione "MISERICORDIA", "Conduttore", che accetta, la locazione dell'immobile comunale sito in Molfetta alla via Massimo d'Azeglio n.219, composta _____.

La consistenza dell'immobile risulta agli atti del Comune.

3. La durata della locazione è concordata ed accettata in anni 6 (sei) a decorrere dal _____ e, quindi, con scadenza naturale al _____ e si protrarrà con tacita rinnovazione del contratto, nei modi e termini di cui all'art.28 della Legge n.392/1978, almeno sino al _____.
4. Il canone di locazione è stabilito ed accettato in €. _____ = () annui che il conduttore si obbliga a corrispondere in n.12 rate mensili anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese. E' facoltà del conduttore corrispondere, in via anticipata, più canoni nel corso dell'anno.

Il canone sarà corrisposto mediante reversale di pagamento in favore del Comune di Molfetta, presso la Tesoreria Comunale – Banca Antonveneta S.P.A. o versamento diretto presso la stessa Tesoreria (ABI 05040 – CAB 41560).

5. Sono a carico del conduttore tutti gli oneri ed accessori relativi al godimento del bene, secondo le norme del Codice Civile e gli usi locali.

6. Le parti convengono che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale a partire dal secondo anno in misura del 75% dell'aumento dell'indice del costo dei beni al consumo per le famiglie di impiegati ed operai accertati dall'ISTAT, tenendo per base l'indice determinato nell'anno solare precedente a quello di applicazione dell'aggiornamento e ciò anche senza esplicita richiesta del locatore.
7. Il conduttore dichiara di aver esaminato l'immobile oggetto del contratto e di averlo trovato idonea all'uso cui è destinato ed esonera espressamente il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.
8. Il conduttore si impegna ad intestarsi i contratti AQP, ENEL, GAS, TELECOM, ecc..
9. E' fatto assoluto divieto di subaffittare e cedere a terzi l'immobile di cui al presente contratto.
10. E' in facoltà del conduttore di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto mediante avviso al locatore almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione e ciò ai sensi del penultimo comma dell'art.27 della Legge n.392/1978.
11. Le spese di registrazione se di bollo vengono ripartite in parti uguali tra il locatore ed il conduttore.
12. Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale per quanto concerne il Comune ed alla via _____ per quanto attiene l'Associazione "MISERICORDIA".

Consta il presente atto, redatto in duplice originale, di n.4 (quattro) facciate, bollate da € 10,33=, che viene firmato come segue:

IL LOCATORE:

IL CONDUTTORE:

Io sottoscritto dott. Carlo Lentini Graziano, Segretario Generale del Comune di Molfetta, certifico che le firme suddette sono autentiche, perché apposte alla mia presenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Carlo Lentini Graziano)