

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206

del 20.5.2004

O G G E T T O

Dichiarazione di decadenza dei promotori. Project Financing Esercizio 2003.

L'anno duemilaquattro, il giorno venti del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 4.6.2004

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Nell'elenco annuale del Programma delle Opere Pubbliche 2003 – 2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3.4.2003 era prevista, la realizzazione di alcune opere mediante l'istituto della Finanza di Progetto;
- Con avviso pubblicato sul quotidiano "IL SOLE 24 ORE", a mezzo manifesti, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune, veniva reso noto l'elenco delle opere, relativo all'esercizio 2003, da realizzare con il predetto istituto della Finanza di Progetto;
- Il 30.6.2003 non era pervenuta alcuna proposta, pertanto, ai sensi dell'art.37 bis, comma 2 – 2° periodo, della Legge n.109/1994, come modificato dalla Legge n.166/2002 le proposte potevano essere presentate entro il 31.12.2003;
- Entro il predetto termine del 31.12.2003, erano pervenute le seguenti due proposte da parte di altrettanti promotori:
 - a) "Riqualificazione dell'Immobile ex Colonia Marina a Centro Turistico Culturale Gastronomico" iscritta al n.59014 di prot. del 30.12.2003, da parte dell'A.T.I. VISAGGIO s.r.l – Capogruppo - da Molfetta;
 - b) "Costruzione e Gestione di Campo di Calcetto con annessi servizi nella Zona 167 di Mezzogiorno", iscritta al n. 59072 di prot. del 31.12.2003, da parte della ditta "EDIL AMATO" di Amato Corrado da Molfetta;
- Con la citata delibera consiliare n.12 del 3.4.2003 erano stati nominati i Responsabili del Procedimento di ogni singola Opera Pubblica compresa nell'elenco per l'esercizio 2003;
- Per entrambe era stato indicato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, ing. Vincenzo Balducci;
- Con provvedimento sindacale erano state costituite apposite Commissioni, presiedute dal Direttore Generale, dott. Carlo Lentini Graziano, per la verifica della documentazione presentata da parte dei soggetti promotori;
- Le Commissioni hanno esaurito i propri lavori in data 28 Aprile u.s.

TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto l'art.37/bis comma 2 ter e l'art.37/ter, comma 1° e 2° periodo, della Legge 11.2.1994, n.109, che assegna all'Amministrazione il termine di quattro mesi per la pronuncia sulla fattibilità della proposta;
- Accertato che nessuno dei promotori ha provveduto a trasmettere, entro il termine loro assegnato la documentazione richiesta, per cui entro il 30 Aprile - termine entro il quale l'Amministrazione avrebbe dovuto pronunciarsi sulla fattibilità delle proposte - non è pervenuta la documentazione integrativa e quindi non è possibile procedere alla valutazione della proposta ai sensi dell'art.37 ter della Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n.554/1999;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Lavori Pubblici e dal Capo Settore Economico – Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Prendere atto dei verbali delle Commissioni nominate per l'esame delle proposte di project financing pervenute per l'anno 2003, verbali complessivamente nel numero di cinque, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che la documentazione integrativa richiesta ai soggetti promotori:
 - A.T.I. "VISAGGIO s.r.l." – Capogruppo – da Molfetta;
 - "EDIL AMATO di Amato Corrado" da Molfetta;rispettivamente, con nota n.7700 di prot. del 17.2.2004 e con nota n.1968 di prot. del 16.1.2004, non è mai pervenuta per cui non è possibile procedere alla valutazione della proposta ai sensi dell'art.37 ter della Legge n.109/1994 e ss.mm.ii..
- 3) Dichiarare, per quanto innanzi, la decadenza delle proposte pervenute da parte della A.T.I. "VISAGGIO s.r.l." – Capogruppo – da Molfetta e della ditta "EDIL AMATO di Amato Corrado" da Molfetta;

- 4) Incaricare il Responsabile del Procedimento, ing. Balducci Vincenzo, di assumere gli atti consequenziali.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore Economico – Finanziario ed all'Ufficio Appalti, per quanto di propria competenza.

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

PROJECT FINANCING “COSTRUZIONE E GESTIONE DI CAMPO DI CALCETTO CON ANNESSI SERVIZI NELLA ZONA 167 DI MEZZOGIORNO”.

VERBALE DI VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DEI DOCUMENTI PRESENTATI AI SENSI DELLA LETT. B), COMMA 2 TER, DELL’ART.37 BIS – LEGGE N.109/1994 E SS.MM.II..

L’anno duemilaquattro, il giorno tredici del mese di Gennaio presso la Sala Giunta della Sede Municipale di via Carnicella, alle ore 18,00;

Sono presenti:

- Dott. Carlo Lentini Graziano - Presidente;
- Ing. Balducci Vincenzo - Componente;
- Dott. Vincenzo de Michele - Componente;
- Dott. Enzo Roberto Tangari - Componente.

Premesso che

- Nell’elenco annuale del Programma delle Opere Pubbliche 2003 – 2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3.4.2003 è prevista, tra l’altro, la “Costruzione e Gestione di Campo di Calcetto con annessi servizi nella Zona 167 di Mezzogiorno”, mediante l’istituto della Finanza di Progetto;

- Entro il 30.6.2003 non è pervenuta alcuna proposta relativa al progetto di cui all’oggetto, pertanto, ai sensi dell’art.37 bis, comma 2 – 2° periodo, della Legge n.109/1994, come modificato dalla Legge n.166/2002 le proposte possono essere presentate entro il 31.12.2003;

- Il 31.12.2003 è pervenuta unica proposta, iscritta al n.59072 del protocollo, relativa all’oggetto da parte della ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado con sede in Molfetta alla via Vittorio Emanuele n.28.

- Ai sensi dell’art.37 bis, comma 2 ter, lettera b), l’Amministrazione Aggiudicatrice *“provvede alla verifica della completezza dei documenti*

presentati e ad eventuale dettagliata richiesta di integrazione”;

- Il Consiglio Comunale nella seduta del 3.4.2003, con delibera n.12 ha nominato i Responsabili del Procedimento di ogni singola Opera Pubblica, nominando per la “Costruzione e Gestione di Campo di Calcetto con annessi servizi nella Zona 167 di Mezzogiorno”, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, ing. Vincenzo Balducci;

- L’Amministrazione Comunale ha delegato il Direttore Generale, dott. Carlo Lentini Graziano, alla verifica della documentazione presentata da parte della ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado da Molfetta, assistito dal Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, dal Capo Settore Affari Generali, dott. Vincenzo de Michele e dal Funzionario U.O. Appalti e Contratti, dott. Enzo Roberto Tangari.

Tutto ciò premesso

I citati funzionari procedono alla verifica della documentazione presentata dalla ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado da Molfetta che consta degli elaborati di seguito specificati, comparando la stessa con quanto previsto al comma 1 dell’art.37 bis della Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.:

- 1) Studio di inquadramento territoriale ed ambientale (Tav.6);
- 2) Studio di Fattibilità (Tav.6);
- 3) Progetto preliminare costituito da:
 - Relazione Tecnica Illustrativa (Tav.5);
 - Stralcio Planimetrico (Tav.1);
 - Planimetria Generale (Tav.2);
 - Piante, Prospetti e Sezioni – Blocco A (Tav.3);
 - Piante, Prospetti e Sezioni – Blocco B (Tav.4);
 - Calcolo sommario della Spesa (Tav.9);
 - Prime indicazioni di stesura del Piano della Sicurezza (Tav.8);
 - Relazione Geotecnica (Tav.7);

- 4) Bozza di Convenzione (Tav.10);
- 5) Piano Economico – Finanziario (Tav.11); (esiste richiesta alla “Banca CA.RI.GE” – Filiale di Molfetta – Viale Pio XI n.4 – Doc. n.12);
- 6) Copia Attestazione SOA – Cat. OG1 – Classifica II (Doc.13) con fotocopia documento di riconoscimento;
- 7) Impegno a rilasciare garanzie al promotore da parte della Compagnia di Assicurazioni – FONDIARIA – SAI – Agenzia di Molfetta.

La documentazione viene siglata da tutti i componenti.

In merito alla documentazione presentata, si ritiene dover richiedere al promotore di:

- Trasmettere piano economico-finanziario asseverato da Istituto di Credito o da Società di Servizi, ai sensi del comma 1 dell’art.37 bis – Legge n.109/1994 e ss.mm.i.;
- Inviare le “Caratteristiche del Servizio” con le indicazioni degli elementi di cui all’art.21, comma 2 – lett.b) – della richiamata Legge n.109/1994;
- Ridimensionare le spese sostenute per la predisposizione degli atti nonché degli elaborati tecnici che risultano essere maggiori del 2,5%, così come previsto all’art.37 bis, comma 1 – ultimo periodo – della Legge 109/1994 e ss.mm.ii..

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

I COMPONENTI:

PROJECT FINANCING “COSTRUZIONE E GESTIONE DI CAMPO DI
CALCETTO CON ANNESSI SERVIZI NELLA ZONA 167 DI
MEZZOGIORNO”. 2° VERBALE - PRESA D’ATTO RICHIESTA DI
PROROGA.

L’anno duemilaquattro, il giorno quattro del mese di Marzo presso la Sala Giunta della Sede Municipale di via Carnicella, alle ore 15,30;

Sono presenti:

- Dott. Carlo Lentini Graziano - Presidente;
- Ing. Balducci Vincenzo - Componente;
- Dott. Vincenzo de Michele - Componente;
- Dott. Enzo Roberto Tangari - Componente.

Premesso che

- Con verbale in data 13.1.2004 si procedeva alla fase di verifica della documentazione presentata dalla ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado da Molfetta, per la costruzione e gestione di campo di calcetto con annessi servizi nel P.d.Z. 167 a Mezzogiorno con il sistema della finanza di progetto;

- Nello stesso verbale veniva stabilito di dover richiedere al promotore, ad integrazione di quella già presentata, la seguente documentazione:

- piano economico-finanziario asseverato da Istituto di Credito o da Società di Servizi, ai sensi del comma 1 dell’art.37 bis – Legge n.109/1994 e ss.mm.i.;
- “Caratteristiche del Servizio” con le indicazioni degli elementi di cui all’art.21, comma 2 – lett.b) – della richiamata Legge n.109/1994;
- Riduzione, nella misura del 2,5%, delle spese sostenute per la predisposizione degli atti nonché degli elaborati tecnici, così come previsto all’art.37 bis, comma 1 – ultimo periodo

– della Legge 109/1994 e ss.mm.ii.;

- Che con nota n. 1968 di prot. del 16.1.2004, il Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, invitava il promotore a produrre entro il 27 Febbraio 2004, la predetta documentazione;
- Che con nota protocollata in arrivo al n.9752 del 27.2.2004 lo stesso promotore richiedeva la proroga di 30 (trenta) giorni rispetto al termine assegnato.

Tutto ciò premesso

- Visto l'art.37/bis, comma 2 ter e l'art.37/ter, comma 1° e 2° periodo, della Legge 11.2.1994, n.109, che assegna all'Amministrazione il termine di quattro mesi per la pronuncia sulla fattibilità della proposta;
- Accertato che il termine scade il 30.4.2004 per cui la richiesta proroga, scadente il 27.3.2004, non pregiudica l'operato dell'Amministrazione;

I citati funzionari ritengono che nulla osta alla concessione della proroga così come richiesta dalla ditta "EDIL AMATO" di Amato Corrado da Molfetta;

La istanza di proroga viene siglata da tutti i componenti.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

I COMPONENTI:

PROJECT FINANCING “COSTRUZIONE E GESTIONE DI CAMPO DI
CALCETTO CON ANNESSI SERVIZI NELLA ZONA 167 DI
MEZZOGIORNO”. 3° VERBALE - PRESA D’ATTO MANCATA
PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

L’anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di Aprile presso la Sala Giunta della Sede Municipale di via Carnicella, alle ore 18,30;

Sono presenti:

- Dott. Carlo Lentini Graziano - Presidente;
- Ing. Balducci Vincenzo - Componente;
- Dott. Vincenzo de Michele - Componente;
- Dott. Enzo Roberto Tangari - Componente.

Premesso che

- Con verbale in data 13.1.2004 si procedeva alla fase di verifica della documentazione presentata dalla ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado da Molfetta, per la costruzione e gestione di campo di calcetto con annessi servizi nel P.d.Z. 167 a Mezzogiorno con il sistema della finanza di progetto;
- Nello stesso verbale veniva stabilito di dover richiedere al promotore, ad integrazione di quella già presentata, la seguente documentazione:
 - piano economico-finanziario asseverato da Istituto di Credito o da Società di Servizi, ai sensi del comma 1 dell’art.37 bis – Legge n.109/1994 e ss.mm.i.;
 - “Caratteristiche del Servizio” con le indicazioni degli elementi di cui all’art.21, comma 2 – lett.b) – della richiamata Legge n.109/1994;
 - Riduzione, nella misura del 2,5%, delle spese sostenute per la predisposizione degli atti nonché degli elaborati tecnici, così come previsto all’art.37 bis, comma 1 – ultimo periodo

– della Legge 109/1994 e ss.mm.ii.;

- Che con nota n. 1968 di prot. del 16.1.2004, il Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, invitava il promotore a produrre entro il 27 Febbraio 2004, la predetta documentazione;
- Che con nota protocollata in arrivo al n.9752 del 27.2.2004 lo stesso promotore richiedeva la proroga di 30 (trenta) giorni rispetto al termine assegnato.
- Che con verbale in data 4.3.2004 si prendeva atto della richiesta di proroga, ed in conseguenza la trasmissione della documentazione di cui alla richiamata nota n.1968 di prot. del 16.1.2004, da parte della ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado, in virtù della proroga concessa, doveva avvenire entro il 27.3.2004;;

Tutto ciò premesso

Visto l’art.37/bis comma 2 ter e l’art.37/ter, comma 1° e 2° periodo, della Legge 11.2.1994, n.109, che assegna all’Amministrazione il termine di quattro mesi per la pronuncia sulla fattibilità della proposta;

Accertato che entro il termine di scadenza fissato per il 27.3.2004, ed a tutt’oggi la ditta “EDIL AMATO” di Amato Corrado da Molfetta non ha provveduto a produrre la documentazione di cui sopra;

I citati funzionari prendono atto della mancata presentazione della documentazione da parte del promotore ed in conseguenza rimettono gli atti alla Giunta Comunale per le conseguenti determinazioni.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

I COMPONENTI:

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

**PROJECT FINANCING “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX COLONIA
MARINA A CENTRO TURISTICO CULTURALE GASTRONOMICO”.**

**VERBALE DI VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DEI DOCUMENTI
PRESENTATI AI SENSI DELLA LETT. B), COMMA 2 TER,
DELL’ART.37 BIS – LEGGE N.109/1994 E SS.MM.II..**

L’anno duemilaquattro, il giorno tredici del mese di Gennaio presso la
Sala Giunta della Sede Municipale di via Carnicella, alle ore ;

Sono presenti:

- Dott. Carlo Lentini Graziano - Presidente;
- Ing. Balducci Vincenzo - Componente;
- Dott. Vincenzo de Michele - Componente;
- Dott. Enzo Roberto Tangari - Componente.

Premesso che

- Nell’elenco annuale del Programma delle Opere Pubbliche 2003 – 2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3.4.2003 è prevista, tra l’altro, la “Riqualificazione del Lungomare M. A. Colonna ed il Recupero Statico - Funzionale dell’Immobile ex Colonia”, mediante l’istituto della Finanza di Progetto;
- Entro il 30.6.2003 non è pervenuta alcuna proposta relativa al progetto di cui all’oggetto, pertanto, ai sensi dell’art.37 bis, comma 2 – 2° periodo, della Legge n.109/1994, come modificato dalla Legge n.166/2002 le proposte potevano essere presentate entro il 31.12.2003;
- Il 30.12.2003 è pervenuta una proposta, iscritta al n.59014 del protocollo;
- La proposta presentata non prevede la riqualificazione del Lungomare M.A. Colonna, bensì solo dell’immobile ex Colonia Marina;
- Ai sensi dell’art.37 bis, comma 2 ter, lettera b), l’Amministrazione Aggiudicatrice *“provvede alla verifica della completezza dei documenti*

presentati e ad eventuale dettagliata richiesta di integrazione”;

- Con la citata delibera n.12 del 3.4.2003 sono stati nominati i Responsabili del Procedimento di ogni singola Opera Pubblica compresa nell’elenco per l’esercizio 2003;

- Per la “Riqualificazione del Lungomare e Recupero Statico – Funzionale dell’immobile ex Colonia Marina” è stato indicato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, ing. Vincenzo Balducci;

- Con provvedimento sindacale è stata costituita apposita Commissione, presieduta dal Direttore Generale, dott. Carlo Lentini Graziano, per la verifica della documentazione presentata da parte della Associazione Temporanea d’Imprese “A.T.I. VISAGGIO s.r.l.” e “DIDI” - Strategia ed Eventi - di di Lollo Antonio, e composta dal Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, dal Capo Settore Affari Generali, dott. Vincenzo de Michele e dal Funzionario U.O. Appalti e Contratti, dott. Enzo Roberto Tangari.

Tutto ciò premesso

La Commissione ha preliminarmente ritenuto di dover comunque procedere all’esame della proposta, nonostante la stessa non corrisponda esattamente alla previsione dell’elenco annuale delle OO.PP., essendo limitata al solo recupero dell’immobile ex Colonia Marina e non a tutto il Lungomare.

La determinazione trova fondamento nel disposto dell’art.26, comma 4, della Legge Regionale 11.5.2001, n.13 “Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici” che testualmente prevede:”Qualora i soggetti promotori presentino ai soggetti di cui al comma 3 delle proposte relative alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità non previste nei programmi triennali, le Amministrazioni possono inserirle negli stessi, successivamente a un’analisi relativa alla fattibilità tecnico-finanziaria, nonché sull’utilità pubblica che deriverebbe dalla loro realizzazione”.

Rimettendo, quindi, alla determinazione dell'Amministrazione l'ammissibilità o meno della proposta, la Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dalla A.T.I. che consta degli elaborati di seguito specificati, comparando la stessa con quanto previsto dal comma 1 dell'art.37 bis della Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.:

8) Studio di inquadramento territoriale ed ambientale (Tav.7);

9) Studio di Fattibilità (Tav.7);

10) Progetto preliminare costituito da:

- Stralcio P.R.G.C. (Tav.1);
- Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni (Tav.3);
- Relazione Tecnica (Tav.8);
- Documentazione Fotografica (Tav.2);
- Piante di Progetto (Tav.5);
- Prospetti e sezioni di Progetto (Tav.6);
- Progetti sistemazione esterna su fotogrammetrico (Tav.4);
- Calcolo sommario della Spesa (inserito nel Piano Economico – Finanziario) (Tav.9);
- Prime indicazioni di stesura del Piano della Sicurezza (manca);
- Relazione Geotecnica (manca);

11) Bozza di Convenzione (Allegato "A");

12) Piano Economico – Finanziario (Tav.9); (esiste richiesta alla "Banca Antonveneta" – Filiale di Molfetta –;

13) Specificazione delle caratteristiche del Servizio (Tav.9) e della Gestione (manca)

14) Indicazione degli elementi di cui all'art.21, comma 2, lett. b, Allegato "B";

15) Garanzie offerte dal Promotore (Allegato "C")

16) Onorario Tecnico (Allegato "D") (non richiesto dalla legge).

La documentazione viene numerata e siglata da tutti i componenti.

Risulta confermato dai documenti esibiti che la proposta è relativa solo al recupero dell'immobile ex Colonia e non all'intero Lungomare.

In merito alla documentazione presentata, la Commissione ritiene dover richiedere al promotore di:

- Trasmettere piano economico-finanziario asseverato da Istituto di Credito o da Società di Servizi, ai sensi del comma 1 dell'art.37 bis – Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.;
- Integrare l'elaborato "Caratteristiche del Servizio" ove mancano le indicazioni relative alla gestione;
- Prime indicazioni di stesura del Piano di Sicurezza;
- Garanzie di solidità economica delle Aziende;
- Relazione Geotecnica;
- Trasmettere documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.99 del D.P.R. n.554/1999;
- Indicare l'importo delle spese sostenute, contenute nel 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal Piano Economico – Finanziario (art.37 bis – 1° comma ultimo periodo – Legge n.109/1994).

La Commissione incarica il Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, di richiedere formalmente la citata documentazione.

La Commissione aggiorna i suoi lavori ad intervenuta acquisizione della documentazione integrativa.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

I COMPONENTI:

PROJECT FINANCING “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX COLONIA MARINA A CENTRO TURISTICO CULTURALE GASTRONOMICO”. 2° VERBALE - PRESA D’ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

L’anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di Aprile presso la Sala Giunta della Sede Municipale di via Carnicella, alle ore 18,30;

Sono presenti:

- Dott. Carlo Lentini Graziano - Presidente;
- Ing. Balducci Vincenzo - Componente;
- Dott. Vincenzo de Michele - Componente;
- Dott. Enzo Roberto Tangari - Componente.

Premesso che

- Con verbale in data 13.1.2004 si procedeva alla fase di verifica della documentazione presentata dalla Associazione Temporanea di Imprese tra la società “VISAGGIO s.r.l.” da Molfetta - Capogruppo e la ditta “DIDI – STRATEGIA ED EVENTI di Di Lollo Antonio“ da Bisceglie - Mandante, per la riqualificazione dell’immobile ex Colonia Marina a Centro Turistico Culturale Gastronomico con il sistema della finanza di progetto;
- Nello stesso verbale veniva stabilito di dover richiedere al promotore, ad integrazione di quella già presentata, la seguente documentazione:

- Trasmettere piano economico-finanziario asseverato da Istituto di Credito o da Società di Servizi, ai sensi del comma 1 dell’art.37 bis – Legge n.109/1994 e ss.mm.ii.;
- Integrare l’elaborato “Caratteristiche del Servizio” ove mancano le indicazioni relative alla gestione;
- Prime indicazioni di stesura del Piano di Sicurezza;
- Garanzie di solidità economica delle Aziende;
- Trasmettere documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all’art.99 del D.P.R. n.554/1999;

➤ Indicare l'importo delle spese sostenute, contenute nel 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal Piano Economico – Finanziario (art.37 bis – 1° comma ultimo periodo – Legge n.109/1994).

- Che con nota n. 7700 di prot. del 17.2.2004, il Responsabile del Procedimento, ing. Vincenzo Balducci, invitava il promotore a produrre entro il termine di 30 (trenta) giorni, la predetta documentazione;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.37/bis comma 2 ter e l'art.37/ter, comma 1° e 2° periodo, della Legge 11.2.1994, n.109, che assegna all'Amministrazione il termine di quattro mesi per la pronuncia sulla fattibilità della proposta;

Accertato che entro il termine di scadenza fissato ed a tutt'oggi l'A.T.I. VISAGGIO s.r.l. da Molfetta non ha provveduto a produrre la documentazione di cui sopra;

I citati funzionari prendono atto della mancata presentazione della documentazione da parte del promotore ed in conseguenza rimettono gli atti alla Giunta Comunale per le conseguenti determinazioni.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

I COMPONENTI: