

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211

del 20.5.2004

O G G E T T O

Tribunale di Molfetta. Mastropiero Giambattista e Corrado c/ Comune di Molfetta. Pagamento indennità di esproprio ex art.17 L. 865/71 a fittavoli. Comparto 3 del Piano Straordinario E.R.P. ex art.51 L.865/71.

L'anno duemilaquattro, il giorno venti del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 4.6.2004

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 16.04.2004, con prot. n.29, è stato notificato al Comune di Molfetta l'atto di citazione proposto – a cura dell'Avv. Vincenzo Pagano – dinanzi al Tribunale Circondariale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta – dai Sigg.ri Mastropiero Giambattista e Mastropiero Corrado (conduttori, coltivatori diretti, fittavoli – in virtù di contratto di locazione stipulato il 01.07.1998 - del fondo rustico sito in agro di Molfetta alla Contrada San Simeone, in catasto al foglio 18, partic. n. 33 di mq. 3.226, ceduto al Comune di Molfetta dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (proprietario), in virtù di convenzione inter partes n. 28070, a rogito del Notaio Olga Camata, tra questo Ente ed i proprietari delle aree comprese nel comparto 3 del Piano Straordinario di E.R.P. aree ex art. 51 L. 865/71;
- Gli attori assumono che, a seguito della detta cessione, hanno chiesto al Comune di Molfetta, senza ottenere riscontro, l'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 17 della Legge 865/71, secondo il Valore Agrario Medio, come determinato dalla Commissione Provinciale di Bari per i terreni da coltura ad orto di seconda categoria, quantificandola in € 6.157,79 in rapporto alla estensione di mq. 3.226 del suddetto terreno;
- La citazione de qua è per l'udienza del **29 giugno 2004**, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima della data dell'udienza di comparizione nei modi e nelle forme di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi sentire, accertare, determinare e quantificare l'indennità aggiuntiva ex art. 17 L.865/71 dovuta dal Comune agli attori quali coltivatori diretti e conduttori del suindicato fondo rustico, nella misura di € 6.157,79, con la conseguente condanna del medesimo Ente al pagamento della detta somma corredata di interessi legali dal giorno della presente domanda sino all'effettivo soddisfo, oltre al pagamento di spese diritti ed onorari del giudizio;
- in via istruttoria è richiesta CTU in caso di contestazione, al fine di determinare il tipo di coltura del fondo e di conseguenza calcolare il valore Agrario Medio e le somme realmente spettanti agli istanti;
- Ritenuto che l'azione spiegata dai Sigg.ri Mastropiero Giambattista e Mastropiero Corrado c/ il Comune di Molfetta è destituita di ogni e qualsivoglia fondamento sia in fatto che in diritto e che si appalesa necessaria la costituzione dell'Ente per la difesa delle ragioni del Comune stesso;
- Ritenuto a tal fine, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'avv. Immah Gagliardi da Molfetta, demandando al Responsabile dell'Unità Autonoma Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000

n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;

- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire l'incarico all'Avv. Immah Gagliardi con studio in Molfetta alla Via Sergio Pansini n. 33, per la rappresentanza e difesa dell'Ente nel giudizio civile instaurato dinanzi al Tribunale Circondariale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta, dai Sigg.ri Mastropierro Giambattista e Mastropierro Corrado c/ il Comune di Molfetta, meglio specificato in premessa.
- 2) di demandare al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto e spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- 3) di subordinare il conferimento dell'incarico all'accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all'espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 6) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 7) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.