

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241

del 28.5.2004

O G G E T T O

Modifica delibera G.C. n.165/04 ad oggetto: "Concessione in uso alla Società Molfetta Multiservizi Spa suolo ricadente nelle aree destinate a servizi della Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione".

L'anno duemilaquattro, il giorno ventotto del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 31.5.2004
La Giunta Comunale

Premesso che con propria delibera n.165 in data 27.04.2004 si stabiliva di:

- 1) Concedere in uso gratuito trentennale, alla Società “Molfetta Multiservizi Spa”, il suolo di mq. 7.206, riportato in catasto al foglio 7 particelle 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, ricadente nell’area destinata a servizi della Zona Artigianale, meglio individuato nella planimetria allegata al citato provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e la Società “Molfetta Multiservizi Spa”, predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, anch’esso allegato al suddetto provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Contestualmente, si dava atto che, a fronte di tale concessione, la Società avrebbe consentito l’uso pubblico gratuito del parco e delle attrezzature ludiche per bambini realizzate a propria cura e spese nell’ambito del suolo dato in concessione.

Ciò premesso

Vista la nota pervenuta in data 17.05.2004, registrata al n.22181 di prot., con la quale la Società Mista “Molfetta Multiservizi Spa”, ha evidenziato la necessità di integrare lo schema di convenzione con alcune precisazioni di carattere gestionale e fiscale;

Ritenuto, per quanto sopra, dover modificare la propria delibera n.165 del 27.04.2004 ed in particolare lo schema di convenzione ad essa allegata nel modo seguente:

- aggiungere all’art.3 il seguente comma: **“In caso di revoca anticipata della concessione, il Comune provvederà a restituire alla Società concessionaria le quote residuali di ammortamento dei beni patrimoniali realizzati”**;
- aggiungere in calce all’art.4 il seguente comma: **“allo spirare dei termini della concessione, in sede di trasferimento al Comune dei beni realizzati dalla Società concessionaria sul suolo oggetto di concessione, sarà predisposta, a cura dell’U.T.C., apposita perizia di valutazione dei beni stessi ai fini dell’imponibilità IVA”**;

Dato atto che per quanto concerne le altre questioni sollevate esse non sono oggetto di limitazione; infatti l’art.7 dello schema di convenzione approvato prevede il divieto di cessione dell’oggetto della concessione, ossia l’area pubblica, e non già dell’attività gestionale propria della Multiservizi S.p.A., che, comunque, ne mantiene la responsabilità verso il Comune;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell’art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D e l i b e r a

1) Modificare, per le ragioni in narrativa, la propria delibera n.165 del 27.04.2004 ed in particolare lo schema di convenzione ad essa allegata nel modo seguente:

1.1 aggiungere all'art.3 il seguente comma: "In caso di revoca anticipata della concessione, il Comune provvederà a restituire alla Società concessionaria le quote residuali di ammortamento dei beni patrimoniali realizzati";

1.2 aggiungere in calce all'art.4 il seguente comma: "allo spirare dei termini della concessione, in sede di trasferimento al Comune dei beni realizzati dalla Società concessionaria sul suolo oggetto di concessione, sarà predisposta, a cura dell'U.T.C., apposita perizia di valutazione dei beni stessi ai fini dell'imponibilità IVA".

2) Confermare per la restante parte, come specificato nella premessa del presente atto, la propria delibera n.165/2004 e lo schema di convenzione ad essa allegato.

3) Precisare che la delibera di G.C. n.165/04 e la presente, fanno parte della convenzione da sottoscrivere quali allegati ai fini della corretta interpretazione della stessa

4) Notificare la presente alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Ragioneria, al Responsabile dell'Ufficio Contratti ed al Responsabile del procedimento.

5) Nominare Responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.

6) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.