

Esecuzione accordo di programma sottoscritto tra Regione Puglia e Comune di Molfetta in data 31.3.1994, ratificato dal C.C. con delibera n.36 del 27.4.94 e relativo all'intervento di cui all'art.18 del D.L. 13.5.1991 n.152, convertito nella legge 12.7.1991 n.203. Presa d'atto dello schema di convenzione – trasmesso dal Ministero LL.PP., Dir. Gen. Aree Urbane ed Edil. Res. – da sottoscrivere con il Consorzio Meral Roma.

L'anno duemilaquattro, il giorno tre del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata;

- per l'individuazione delle proposte di intervento e degli affidatari degli stessi il Ministero dei Lavori Pubblici, con decreto del 17 gennaio 1992, indiceva un confronto pubblico concorrenziale, in conformità alle procedure di cui all'art.3, comma 7-bis, del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito dalla legge 5 aprile 1985 n. 118;
- la procedura del confronto pubblico concorrenziale veniva completamente espletata e si concludeva con la predisposizione di un elenco dei soggetti affidatari e delle proposte di intervento, selezionati ad esito dei lavori della Commissione appositamente istituita con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 4 marzo 1992;
- in attuazione e nei termini del quarto comma dell'art. 8 del decreto legge 5 ottobre 1993 n. 398, il Segretario Generale del C.E.R. provvedeva, con nota del 30 dicembre 1993, alla trasmissione al Presidente della Giunta Regionale dell'elenco dei soggetti risultanti affidari degli interventi e tra questi era inserita, con numero di identificazione 216/1063, la proposta di intervento del Consorzio MERAL – Roma

entro 60 giorni dalla trasmissione degli elenchi degli interventi da parte del CER, doveva promuovere la conclusione di un accordo di programma, da stipulare ai sensi dell'art. 27 della legge 8 giugno 1990, n. 142;

- ai sensi del quarto e quinto comma dell'art. 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142, l'accordo di programma, se adottato con decreto del Presidente della Regione e ratificato nei successivi 30 giorni dal Consiglio Comunale, produceva gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977 n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici;
- il nono comma dell'art. 8 del decreto legge richiamato in premessa disponeva che nei casi in cui i programmi di intervento non ricadevano nei piani di zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero risultassero difformi rispetto alle vigenti destinazioni urbanistiche, la delibera comunale di adozione degli stessi programmi equivaleva, in applicazione dell'art.51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, a definitiva individuazione dalle aree di intervento, a variante degli strumenti urbanistici e a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere previste;

Roma;

- con nota del 02 agosto 2000, prot. 896/00 indirizzata al consorzio MERAL e, p. c., al Comune di Molfetta, il Ministero dei Lavori Pubblici trasmetteva schema di convenzione da sottoscrivere con la Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale e richiedeva al contempo copia della convenzione urbanistica sottoscritta dal Consorzio MERAL con il Comune;
- Con Decreto n. 1321/03 in data 26/11/2003, il “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento OO.PP. – e per l’edilizia residenziale e politiche abitative”, autorizzava la modifica della compagine societaria del Consorzio MERAL – Roma nel frattempo modificatasi;
- la convenzione urbanistica tra il dirigente del Settore Territorio, ing. Giuseppe Parisi, - delegato dall’Amministrazione comunale con la citata deliberazione di C. C. n. 36/94- ed il presidente del Consorzio Meral per l’attuazione del programma di intervento in questione è stata sottoscritta in data 17.02.2004 con atto n. 14824, raccolta n. 5502 del notaio dott.a Antonella Trapanese del Collegio notarile di Trani;
- al fine della stipula della Convenzione con il consorzio Meral con nota del 15.04.2004, prot. 2152 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale del Dipartimento per le OO. PP. e l’Edilizia Residenziale richiedeva, tra

delegando allo scopo il Dirigente del Settore Territorio ing. Giuseppe Parisi;

- Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio ing. Giuseppe Parisi e del Responsabile del Settore economico finanziario, espressi rispettivamente ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. L.vo 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. Prendere atto, quale accettazione conseguente alla deliberazione di C. C. n. 36 del 17.04.94, dello schema di convenzione trasmesso con nota del 02.08.2000 dal Ministero Lavori Pubblici, Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale da sottoscrivere tra lo stesso Ministero, il Consorzio Meral ed il Comune di Molfetta per l'attuazione sul territorio comunale del programma integrato di cui all'art. 18 del D. L. 13.05.1991 n. 152, convertito in legge 12.07.1991 n. 203 e relativo alla costruzione di n. 150 alloggi di edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata, così come specificato in premessa;
- 2. Delegare per conto dell'Amministrazione Comunale alla stipula della suddetta convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'ing. Giuseppe Parisi, Capo Settore Territorio;

