

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276

del 21.6.2004

O G G E T T O

Locali Palazzetto Zona 167 "Cap. G. Poli". Avviso pubblico per la concessione in locazione ad Associazioni affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I..

L'anno duemilaquattro, il giorno ventuno del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 25.6.2004**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- È stato ultimato e consegnato al Comune il nuovo Palazzetto dello Sport sito a mezzogiorno della città, nella zona 167;
- Il progetto esecutivo di completamento, datato aprile 1997, Tav. A11, prevede la costruzione di n.4 ambienti, da realizzarsi a quota -3,80 mt.;
- La relazione generale “Allegato A” al progetto esecutivo, al punto D, comma 2°, precisa che i suddetti ambienti pluriuso sarebbero stati a servizio delle Associazioni sportive;
- In corso di esecuzione il Direttore dei Lavori predispose una perizia di variante e suppletiva (TAV. P02) che, tra l’altro, comprende l’individuazione di altri ambienti a quota -3,80 metri, da destinarsi a sedi sociali per le citate associazioni. La perizia fu approvata dalla Giunta Comunale con delibera n.284 del 16.7.2003 ed, in conseguenza, sono stati sviluppati, in luogo dei 4 previsti nel progetto principale, n.11 ambienti destinati a sede delle Associazioni sportive;
- Numerose Associazioni hanno richiesto all’Amministrazione l’assegnazione dei locali;
- Il Dirigente del Settore LL.PP. ha determinato, per ciascuno degli 11 locali, il canone di locazione mensile riferito ai prezzi di mercato quantificandolo in €3,00 al mq. di superficie netta;

Ciò premesso:

Ribadita la necessità di dare avvio al procedimento per l’assegnazione dei locali anche per dare risposta alle aspettative di alcune delle Associazioni interessate che hanno già fatto richiesta;

Visto il Regolamento Comunale per la concessione in locazione di locali di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.58 in data 25.3.96;

Visto che il citato Regolamento disciplina la concessione in locazione dei locali comunali da adibire ad uso sociale, assistenziale, culturale, ricreativo e sportivo e prevede la partecipazione all’apposito avviso pubblico di Associazioni, Comitati, Fondazioni ed, in genere, di soggetti operanti nei diversi settori;

Considerato che nel caso in esame, trattandosi di locali aventi una specifica destinazione “Sede di Associazioni Sportive”, la partecipazione al bando deve essere necessariamente limitata a tale tipologia di Associazioni, affiliate a Federazioni sportive e/o Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI;

Esaminato lo schema di avviso pubblico all’uopo predisposto dal Dirigente del Settore LL.PP. nel rispetto del Regolamento, tenendo conto della tipologia dei locali;

Ritenuto dover condividere lo schema di avviso in quanto rispondente allo spirito delle norme regolamentari e rispettoso della specifica destinazione dei locali;

Dato atto che i locali, attualmente disponibili in n. di 9, saranno assegnati alle Associazioni Sportive utilmente collocate in graduatoria ad intervenuta disponibilità;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. procedere alla concessione in locazione dei locali realizzati presso il nuovo Palazzetto dello Sport sito in area 167 – Zona Mezzogiorno – da destinare ad associazioni sportive, affiliate a Federazioni sportive e/o Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, così come previsto dal Progetto dell’opera;
2. approvare lo schema di avviso pubblico, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Dirigente del Settore LL.PP. in conformità, per quanto compatibile, al Regolamento approvato con delibera C.C. n.58 in data 25.3.96;
3. ribadire l’incarico al Dirigente del Settore LL.PP. di attivare e concludere il procedimento di cui al succitato Regolamento, fermo restando che la graduatoria delle Associazioni richiedenti come sopra specificato dovrà essere formulata dalla Commissione Consiliare Sport, in analogia a quanto previsto dall’art.8 del Regolamento, trattandosi di locali con destinazione specifica, assistita dal Segretario Generale in applicazione della delibera G.C. n.864 dell’1.12.1999;
4. responsabile del procedimento è il sig. Domenico Pisani dell’Ufficio Sport;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.



# **COMUNE DI MOLFETTA**

## **Provincia di Bari**

### AVVISO PUBBLICO

Per la concessione in locazione dei locali siti presso il nuovo PALAZZETTO DELLO SPORT - Zona 167 - Giosuè Poli - da utilizzare quali sedi di Associazioni sportive.

Il sottoscritto Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 in data 25.03.1996, per le parti applicabili

- INFORMA -

È indetta procedura concorsuale per la concessione in locazione dei locali realizzati presso il nuovo Palazzetto dello Sport – “Giosuè Poli” – Zona 167.

### DESTINAZIONE DEI LOCALI

I locali possono essere utilizzati esclusivamente quali sedi di Associazioni sportive affiliate a Federazione e/o Enti di Promozione sportiva, riconosciute dal CONI.

### CONSISTENZA DEI LOCALI

I locali da concedere in locazione sono n.9 tutti provvisti di servizi igienici aventi le seguenti superfici:

1. Locale n. 1	mq 78,30
2. Locale n. 2	mq 112,00
3. Locale n. 3	mq 74,63
4. Locale n. 4	mq 74,27
5. Locale n. 5	mq 72,82
6. Locale n. 6	mq 146,36
7. Locale n. 9	mq 82,57
8. Locale n. 10	mq 91,16
9. Locale n. 11	mq 71,95

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione mensile è stato stimato dal Settore lavori Pubblici del Comune in €3,00 al mq. di superficie netta.

Il canone sarà soggetto, a decorrere dal secondo anno, all'aggiornamento in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Il canone deve essere corrisposto anticipatamente ogni mese.. Il mancato pagamento di due mensilità costituirà motivo di risoluzione del contratto di locazione.

A garanzia del pagamento del canone i concessionari dovranno versare cauzione pari ad una mensilità, all'atto di sottoscrizione del contratto di locazione.

### DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di 6 (sei) anni e non è tacitamente rinnovabile. L'eventuale stipula di nuovo contratto con lo stesso concessionario dovrà essere oggetto di formale provvedimento previa verifica dei requisiti.

### DESTINATARI

Possono partecipare alla procedura concorsuale esclusivamente le Associazioni sportive regolarmente iscritte a Federazioni e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI. Qualora detti requisiti venissero meno, il contratto si intende risolto anche anticipatamente previo incameramento della cauzione.

### PRIORITA'

Nell'assegnazione dei locali si terrà conto delle seguenti priorità fissate dall'art.4 del Regolamento:

- a) indirizzo polifunzionale del richiedente la cui attività sia integrata con le esigenze del territorio;
- b) attività svolte nel passato;
- c) perseguimento di fini in favore di categorie sociali deboli;
- d) prevalenza dell'attività gratuita dell'Associazione;
- e) richiesta collettiva di associazioni per un medesimo immobile;
- f) rilevanza nazionale o internazionale dell'Ass. richiedente.

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda a firma del legale rappresentante dell'Associazione, indirizzata al Sindaco, deve pervenire al protocollo entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, pena l'esclusione.

Nella domanda deve essere esplicitamente dichiarato di aver preso visione delle condizioni contenute nel presente avviso e di impegnarsi a rispettarle.

Alla domanda devono essere allegate:

- 1) Copia dell'atto costitutivo e dello Statuto con l'indicazione del nominativo autorizzato a rappresentare l'Associazione;
- 2) Relazione documentata riepilogativa dell'attività svolta sotto forma di autodichiarazione resa dal rappresentante legale;
- 3) Certificato o autocertificazione attestante l'iscrizione o l'adesione alla Federazione Sportiva o Ente di promozione sportiva con precisazione dell'anzianità d'iscrizione;
- 4) Copia dell'ultimo Bilancio o dell'ultima relazione finanziaria approvata dall'Assemblea dei soci;
- 5) Elenco soci.
- 6) Curriculum della Società ai fini della evidenziazione delle priorità di cui sopra.

Chiarimenti e delucidazioni possono richiedersi al Responsabile del procedimento

Sig. \_\_\_\_\_ c/o \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ nei giorni ed ore d'ufficio.

Molfetta, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore

\_\_\_\_\_