

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 276

del 21.6.2004

O G G E T T O

Locali Palazzetto Zona 167 "Cap. G. Poli". Avviso pubblico per la concessione in locazione ad Associazioni affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I..

L'anno duemilaquattro, il giorno ventuno del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 25.6.2004
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- È stato ultimato e consegnato al Comune il nuovo Palazzetto dello Sport sito a mezzogiorno della città, nella zona 167;
- Il progetto esecutivo di completamento, datato aprile 1997, Tav. A11, prevede la costruzione di n.4 ambienti, da realizzarsi a quota -3,80 mt.;
- La relazione generale “Allegato A” al progetto esecutivo, al punto D, comma 2°, precisa che i suddetti ambienti pluriuso sarebbero stati a servizio delle Associazioni sportive;
- In corso di esecuzione il Direttore dei Lavori predispose una perizia di variante e suppletiva (TAV. P02) che, tra l’altro, comprende l’individuazione di altri ambienti a quota -3,80 metri, da destinarsi a sedi sociali per le citate associazioni. La perizia fu approvata dalla Giunta Comunale con delibera n.284 del 16.7.2003 ed, in conseguenza, sono stati sviluppati, in luogo dei 4 previsti nel progetto principale, n.11 ambienti destinati a sede delle Associazioni sportive;
- Numerose Associazioni hanno richiesto all’Amministrazione l’assegnazione dei locali;
- Il Dirigente del Settore LL.PP. ha determinato, per ciascuno degli 11 locali, il canone di locazione mensile riferito ai prezzi di mercato quantificandolo in €3,00 al mq. di superficie netta;

Ciò premesso:

Ribadita la necessità di dare avvio al procedimento per l’assegnazione dei locali anche per dare risposta alle aspettative di alcune delle Associazioni interessate che hanno già fatto richiesta;

Visto il Regolamento Comunale per la concessione in locazione di locali di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.58 in data 25.3.96;

Visto che il citato Regolamento disciplina la concessione in locazione dei locali comunali da adibire ad uso sociale, assistenziale, culturale, ricreativo e sportivo e prevede la partecipazione all’apposito avviso pubblico di Associazioni, Comitati, Fondazioni ed, in genere, di soggetti operanti nei diversi settori;

Considerato che nel caso in esame, trattandosi di locali aventi una specifica destinazione “Sede di Associazioni Sportive”, la partecipazione al bando deve essere necessariamente limitata a tale tipologia di Associazioni, affiliate a Federazioni sportive e/o Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI;

Esaminato lo schema di avviso pubblico all’uopo predisposto dal Dirigente del Settore LL.PP. nel rispetto del Regolamento, tenendo conto della tipologia dei locali;

Ritenuto dover condividere lo schema di avviso in quanto rispondente allo spirito delle norme regolamentari e rispettoso della specifica destinazione dei locali;

Dato atto che i locali, attualmente disponibili in n. di 9, saranno assegnati alle Associazioni Sportive utilmente collocate in graduatoria ad intervenuta disponibilità;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. procedere alla concessione in locazione dei locali realizzati presso il nuovo Palazzetto dello Sport sito in area 167 – Zona Mezzogiorno – da destinare ad associazioni sportive, affiliate a Federazioni sportive e/o Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, così come previsto dal Progetto dell’opera;
2. approvare lo schema di avviso pubblico, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, predisposto dal Dirigente del Settore LL.PP. in conformità, per quanto compatibile, al Regolamento approvato con delibera C.C. n.58 in data 25.3.96;
3. ribadire l’incarico al Dirigente del Settore LL.PP. di attivare e concludere il procedimento di cui al succitato Regolamento, fermo restando che la graduatoria delle Associazioni richiedenti come sopra specificato dovrà essere formulata dalla Commissione Consiliare Sport, in analogia a quanto previsto dall’art.8 del Regolamento, trattandosi di locali con destinazione specifica, assistita dal Segretario Generale in applicazione della delibera G.C. n.864 dell’1.12.1999;
4. responsabile del procedimento è il sig. Domenico Pisani dell’Ufficio Sport;
5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.



COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione in locazione dei locali siti presso il nuovo PALAZZETTO DELLO SPORT - Zona 167 - Giosuè Poli - da utilizzare quali sedi di Associazioni sportive.

Il sottoscritto Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____ e del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.58 in data 25.03.1996, per le parti applicabili

- INFORMA -

È indetta procedura concorsuale per la concessione in locazione dei locali realizzati presso il nuovo Palazzetto dello Sport – “Giosuè Poli” – Zona 167.

DESTINAZIONE DEI LOCALI

I locali possono essere utilizzati esclusivamente quali sedi di Associazioni sportive affiliate a Federazione e/o Enti di Promozione sportiva, riconosciute dal CONI.

CONSISTENZA DEI LOCALI

I locali da concedere in locazione sono n.9 tutti provvisti di servizi igienici aventi le seguenti superfici:

1. Locale n. 1	mq 78,30
2. Locale n. 2	mq 112,00
3. Locale n. 3	mq 74,63
4. Locale n. 4	mq 74,27
5. Locale n. 5	mq 72,82
6. Locale n. 6	mq 146,36
7. Locale n. 9	mq 82,57
8. Locale n. 10	mq 91,16
9. Locale n. 11	mq 71,95

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione mensile è stato stimato dal Settore lavori Pubblici del Comune in €3,00 al mq. di superficie netta.

Il canone sarà soggetto, a decorrere dal secondo anno, all'aggiornamento in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Il canone deve essere corrisposto anticipatamente ogni mese.. Il mancato pagamento di due mensilità costituirà motivo di risoluzione del contratto di locazione.

A garanzia del pagamento del canone i concessionari dovranno versare cauzione pari ad una mensilità, all'atto di sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di 6 (sei) anni e non è tacitamente rinnovabile. L'eventuale stipula di nuovo contratto con lo stesso concessionario dovrà essere oggetto di formale provvedimento previa verifica dei requisiti.

DESTINATARI

Possono partecipare alla procedura concorsuale esclusivamente le Associazioni sportive regolarmente iscritte a Federazioni e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI. Qualora detti requisiti venissero meno, il contratto si intende risolto anche anticipatamente previo incameramento della cauzione.

PRIORITA'

Nell'assegnazione dei locali si terrà conto delle seguenti priorità fissate dall'art.4 del Regolamento:

- a) indirizzo polifunzionale del richiedente la cui attività sia integrata con le esigenze del territorio;
- b) attività svolte nel passato;
- c) perseguimento di fini in favore di categorie sociali deboli;
- d) prevalenza dell'attività gratuita dell'Associazione;
- e) richiesta collettiva di associazioni per un medesimo immobile;
- f) rilevanza nazionale o internazionale dell'Ass. richiedente.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda a firma del legale rappresentante dell'Associazione, indirizzata al Sindaco, deve pervenire al protocollo entro le ore _____ del giorno _____, pena l'esclusione.

Nella domanda deve essere esplicitamente dichiarato di aver preso visione delle condizioni contenute nel presente avviso e di impegnarsi a rispettarle.

Alla domanda devono essere allegate:

- 1) Copia dell'atto costitutivo e dello Statuto con l'indicazione del nominativo autorizzato a rappresentare l'Associazione;
- 2) Relazione documentata riepilogativa dell'attività svolta sotto forma di autodichiarazione resa dal rappresentante legale;
- 3) Certificato o autocertificazione attestante l'iscrizione o l'adesione alla Federazione Sportiva o Ente di promozione sportiva con precisazione dell'anzianità d'iscrizione;
- 4) Copia dell'ultimo Bilancio o dell'ultima relazione finanziaria approvata dall'Assemblea dei soci;
- 5) Elenco soci.
- 6) Curriculum della Società ai fini della evidenziazione delle priorità di cui sopra.

Chiarimenti e delucidazioni possono richiedersi al Responsabile del procedimento

Sig. _____ c/o _____

Tel. _____ nei giorni ed ore d'ufficio.

Molfetta, li _____

Il Dirigente del Settore
