

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.277

del 21.06.2004

### OGGETTO

Associazione di Volontariato S.E.R.- Assegnazione locali da adibirsi a sede operativa fino a diversa sistemazione.

L'anno duemilaquattro, il giorno ventuno del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott. Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

è stato ultimato e consegnato al Comune il nuovo palazzetto dello sport sito a mezzogiorno della città, nella zona 167;

il progetto esecutivo di completamento, datato Aprile 1997, Tav. A11, prevedeva la costruzione di n. 4 ambienti, da realizzarsi a quota – 3,80 metri;

la relazione generale “Allegato A” al progetto esecutivo definiva, al punto D, comma 2°, che i suddetti ambienti pluriuso sarebbero stati a servizio delle Associazioni sportive;

In corso di esecuzione il Direttore dei Lavori predispose una perizia di variante e suppletiva (TAV. P02) che, tra l'altro, comprende l'individuazione di altri ambienti a quota – 3,80 metri, da destinarsi a sedi sociali per le citate associazioni. La perizia fu approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 284 del 16/07/2003 ed in conseguenza, sono stati sviluppati, in luogo dei 4 previsti nel progetto principale, n. 11 ambienti destinati a sede delle Associazioni sportive;

In pendenza della procedura concorsuale per la concessione in locazione dei locali è pervenuta, in data 30/09/2003 prot. n. 44212, istanza del Presidente pro tempore del SER Molfetta chiedendo con sollecitudine l'assegnazione di locali idonei, dovendo la sede utilizzata essere riconsegnata il giorno 20/10/2003;

Con disposizione, datata 08/10/2003 prot. n. 45748, il Sindaco ha autorizzato il Direttore generale a procedere immediatamente all'assegnazione, al fine di dare continuità al pubblico servizio svolto dal SER e, nel contempo assicurare una presenza di 24 ore sull'intera struttura per evitare il verificarsi di atti vandalici;

L'assegnazione della sede provvisoria al SER è stata fatta a partire dal 16/10/2003, come risulta da verbale sottoscritto in pari data, a fronte di un canone mensile di Euro 741,00;

Ciò premesso;

Considerato che il SER Molfetta, operativo nella nostra città dal 27 settembre 1985, è regolarmente iscritto al registro regionale delle Organizzazioni di Volontariato, censita dal Ministero degli Interni – Dipartimento della Protezione Civile;

Considerato, altresì, che il succitato sodalizio svolge servizio di assistenza pubblica, la cui interruzione potrebbe causare grave nocumento all'intera Comunità molfettese, ove si consideri, anche, che il predetto sodalizio è autorizzato dalla Regione Puglia all'effettuazione del servizio di 118, il cui elemento peculiare è la tempestività di intervento che molto spesso può salvare la vita umana;

Ritenuto dover prendere atto per queste motivazioni, della determinazione del Sindaco di consentire al SER di utilizzare i locali di che trattasi fino a diversa ed idonea sistemazione;

Preso atto che in data 16/10/2003, è stato sottoscritto, dal Dirigente del Settore LL.PP e Sport e dal Presidente del SER Molfetta, verbale di consegna di affidamento in uso di n. 2 locali, situati nella parte sottostante il nuovo palazzetto (a quota – 3,80 metri), meglio individuati nell'allegata planimetria con il colore giallo;

Preso atto, altresì, che il Settore LL.PP. ha determinato per tutti gli 11 locali il canone di locazione mensile riferito ai prezzi di mercato, in Euro 3,00 al mq di superficie netta;

Ritenuto di dover disporre l'assegnazione dei restanti locali alle associazioni sportive, in conformità alla destinazione di progetto;

Visto il Regolamento comunale per la concessione in locazione di locali di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 25/03/1996;

Visto che compete al Dirigente del Settore Patrimonio la predisposizione di avviso pubblico per l'assegnazione dei più volte citati locali, nel rispetto del Regolamento comunale di cui alla delibera di C.C. n. 58/1996;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale per la locazione dei locali di proprietà comunale ....

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore LL.PP. e Sport e del Capo Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. Prendere atto del verbale, in data 16/10/2003, di affidamento di n. 2 locali, situati nella parte sottostante il nuovo palazzetto dello sport (a quota – 3,80 metri), meglio individuati nell'allegata planimetria con il colore giallo, alla locale associazione di volontariato SER Molfetta.
2. Prendere atto che il succitato sodalizio verserà al Comune il relativo canone di locazione mensile determinato dal Settore LL.PP., in relazione ai prezzi di mercato, in Euro 3,00 al mq di superficie netta.
3. Dare atto che il suddetto affidamento in locazione avrà termine col reperimento da parte del SER Molfetta, di un nuovo ed idoneo immobile da adibirsi a sede sociale ed operativa.
4. Demandare al Dirigente del Settore LL.PP competente ai sensi dell'art. 107 del D. L.vo n. 267/2000, la formalizzazione del contratto di locazione dei locali assegnati al SER.
5. Responsabile del procedimento è il Sig. Mimmo Pisani.
6. Trasmettere copia del presente provvedimento, ad intervenuta sua esecutività e per quanto di propria competenza, al Sig. Capo Settore lavori Pubblici e Sport, al Sig.

Capo Settore Economico Finanziario al Sig. responsabile U.O. Appalti e Contratti, nonché al Responsabile del procedimento, per gli adempimenti consequenziali.

7. Dichiarare con separata votazione unanime il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con Decr.Leg.vo n.267/2000.