

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 288

del 21.6.2004

O G G E T T O

Approvazione, in linea tecnica, del progetto preliminare per i lavori di adeguamento degli edifici scolastici (Asilo Nido + materne) alle norme di sicurezza, della Legge n.46/90, del D.L.vo n.626/94 e del certificato di prevenzione incendi.

L'anno duemilaquattro, il giorno ventuno del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 16.07.2004**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesso che:*

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n.1 del 18/01/2002, si affidavano a diversi professionisti esterni gli incarichi per la redazione dei progetti preliminari inseriti nello schema di programma triennale 2001-2003 ed elenco annuale delle Opere Pubbliche adottato con Delibera di Giunta Comunale n.151 del 27/09/2001;
- In particolare ai professionisti: Ing. Nicola Petruzzella con studio tecnico in via V. C. Boccardi n.1/d, a Molfetta, e Ing. Flavio Mastropasqua con studio tecnico in Via A. Volta n.53/b, a Molfetta, si affidava l'incarico per la redazione del progetto preliminare per i lavori di “*adeguamento dell'asilo nido di levante e delle scuole materne comunali alle norme di sicurezza del D.L.vo n.626/94, alla legge n.46/90 e alle disposizioni di legge per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi*”;
- Con lettera prot. n. 6103 del 11/02/2002, i professionisti suddetti presentavano n.3 copie del progetto preliminare, delle scuole materne e dell'asilo nido, ad esclusione del progetto preliminare della scuola “Jean Piaget”;
- Con lettera prot. n.12572 del 16/03/2004 i professionisti integravano la documentazione del progetto preliminare relativa alla scuola materna “Jean Piaget”, con un importo supplementare di € 85.000,00 rispetto all'importo della prima parte del progetto preliminare di € 1.450.000,00;
- Che il progetto preliminare nella sua interezza è costituito dalla seguente documentazione tecnica:

- Tav. 0.01 “relazione illustrativa” con calcolo sommario degli interventi e quadro economico generale;
- ----- “Quadro economico complessivo di massima”;
- ----- “Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento”;
- ----- “Elenco voci/prezzi”;

Scuola materna De Amicis

- 1) Tav. A.02.1 “planimetria piano rialzato con stato di fatto” e stralcio planimetrico di zona;
- 2) Tav. A.02.2 “planimetria piano seminterrato con stato di fatto e planimetria piano rialzato con l'attuale disposizione dei presidi di sicurezza”;
- 3) Tav. A.01 “relazione tecnica”;
- 4) Tav. A.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna A. Capitini (ex Di Vagno)

- 5) Tav. F.01 “relazione tecnica”;
- 6) Tav. F.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto, presidi di sicurezza presenti”;
- 7) Tav. F.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna Goerlitz

- 8) Tav. E.01 “relazione tecnica”;
- 9) Tav. E.02 “elaborato grafico”;
- 10) Tav. E.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna Padre Pio da Pietrelcina

- 11) Tav. D.01 “relazione tecnica”;
- 12) Tav. D.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto, presidi di sicurezza presenti”;
- 13) Tav. D.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna via Papa Giovanni XXIII

- 14) Tav. C.01 “relazione tecnica”;
- 15) Tav. C.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto”;
- 16) Tav. C.02.2 “elaborato grafico – piante con presidi di sicurezza presenti”;
- 17) Tav. C.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna via C. Salvemini

- 18) Tav. B01 “relazione tecnica”;
- 19) Tav. B.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto”;
- 20) Tav. B.02.2 “elaborato grafico piante con presidi di sicurezza presenti”;
- 21) Tav. B03 “calcolo sommario della spesa”;
- Scuola materna Filippetto
- 22) Tav. G.01 “relazione tecnica”;
- 23) Tav. G.02 “elaborato grafico”;
- 24) Tav. G.03 “calcolo sommario della spesa”;
- Asilo Nido di Levante
- 25) Tav. I.01 “relazione tecnica”;
- 26) Tav. I.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – pianta piano rialzato stato di fatto”;
- 27) Tav. I.02.2 “elaborato grafico – pianta piano rialzato – presidi di sicurezza – pianta piano seminterrato:stato attuale”;
- 28) Tav. I.03 “calcolo sommario della spesa”;
- Scuola materna “Rodari”-ex Mezzogiorno
- 29) Tav. H.01 “relazione tecnica”;
- 30) Tav. H.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante stato di fatto e presidi di sicurezza presenti”;
- 31) Tav. H.03 “calcolo sommario della spesa”;
- Scuola materna “Jean Piaget – ex Via Poli
- 32) Tav. L.01 “relazione tecnica e quadro economico”;
- 33) Tav. L.02 “planimetria generale – piante stato di fatto e presidi di sicurezza presenti”;
- 34) Tav. L.03 “calcolo sommario della spesa”;

– Il progetto preliminare per i lavori di “*adeguamento degli edifici scolastici (asilo nido e scuole materne) alle norme di sicurezza della Legge n.46/90, del D.L.vo n.626/94 e del Certificato di Prevenzione Incendi*” composto dagli elaborati su specificati, comporta una spesa complessiva di € 1.535.000,00, così come specificato nel quadro economico generale dei lavori in calce:

Num.	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALI
A)	<i>Lavori a base d'asta a corpo e misura:</i>		
A1)	Opere Civili	€ 554.631,80	
A2)	Impianti	€ 566.333,93	
A)	<i>Totale lavori a base d'asta</i>		€ 1.120.965,73
A3)	Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 77.396,87	
B)	<b>TOTALE LAVORI COMPRESI GLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 1.198.362,60</b>
C)	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>		
C1)	Per spese tecniche e generali	€ 95.037,36	
C2)	Per collaudo opere realizzate	€ 15.944,34	
C3)	Per allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL, AQP, TELECOM, ITALGAS)	€ 7.500,00	
C4)	Spese per fondo incentivazione ( Art.18 L.109/94), 1,5% su B) )	€ 17.975,44	
C5)	Ritenute CDPL e IRAP (32,3% su C5)	€ 5.842,02	
C6)	Spese per pubblicità nell'Albo Pretorio, B.U.R., ecc. e su sito internet	€ 3.000,00	
C7)	Spese per imprevisti, oneri non prevedibili e arrotondamenti	€ 49.305,64	
C8)	IVA sul totale lavori (10% su B)	€ 119.836,26	
C9)	IVA sugli oneri contributivi, spese tecniche e spese generali (20% su C1)+C2) )	€ 22.196,34	
D)	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ 336.637,40
E)	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI: (B+D)</b>		<b>€ 1.535.000,00</b>

- L'importo complessivo dei lavori di € 1.535.000,00 è superiore all'importo previsto nella programmazione triennale dei LL.PP. 2001-2003 di € 1.450.000,00 e quindi con una spesa supplementare di € 85.000,00 da impegnare nella prossima programmazione triennale dei LL.PP.;

*Visto:*

– Il verbale di verifica del progetto preliminare in analisi di cui all'art. 46 del D.P.R. n.554/99, a cura del Responsabile del Procedimento, del 30.03.04, allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;

*Constatata:*

– La completezza degli elaborati del progetto preliminare, così come elencati nell'art.18 del D.P.R. n.554/99;

*Considerato:*

– Che tali interventi afferiscono a lavori di adeguamento delle strutture e degli impianti interni alle scuole comunali, qui di seguito elencate :

- 1) Scuola materna Capitini (ex Di Vagno);
- 2) Scuola materna Goerlitz;
- 3) Scuola materna via Padre Pio da Pietrelcina;
- 4) Scuola materna via Papa Giovanni XXIII;
- 5) Scuola materna via C. Salvemini;
- 6) Scuola materna Filippetto;
- 7) Asilo Nido di Levante;
- 8) Scuola materna "Rodari" ex Mezzogiorno;
- 9) Scuola materna "Jean Piaget" ex Via Poli.

*Considerato che:*

– Tali interventi interni non comportano problemi di sorta per ciò che concerne gli aspetti ambientali, ecologici e sociali;

– Nell'elaborato della stima sommaria sono riportati i quadri economici dei singoli interventi, distinti per ciascun edificio scolastico, in modo tale da rendere indipendenti i singoli interventi, se del caso;

*Visti:*

– I pareri favorevoli di cui all'Art.49 - comma 1 del D.L.vo n.267/00, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore LL.PP. per quanto concerne la regolarità tecnica del presente progetto preliminare e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile della spesa;

– La Legge n.109/94 e ss. mm. ed integrazioni;

– Il D.P.R. n.554/99;

– Lo Statuto Comunale;

– Il nuovo Regolamento Comunale sugli appalti e contratti;

– Il D.L.vo n.267/00;

*A voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,*

## **DELIBERA**

*Per quanto premesso:*

1. Approvare, come approva, ai sensi del D.L.vo n.267/00 e dell'art.16 della L. n.109/94 e succ. modif. ed int., il progetto preliminare per i lavori "*di adeguamento degli edifici scolastici (asilo nido e scuole materne) alle norme di sicurezza della legge n.46/90, del D.L. vo n.626/94, e del C.P.I.*" redatto dai professionisti esterni Ingg. Petruzzella Nicola e Mastropasqua Flavio, con studi tecnici in Molfetta, rispettivamente alla via V. C. Boccardi civico 1/d, e via A. Volta, civico 53/b, costituito dagli elaborati in calce:

- Tav. 0.01 "relazione illustrativa" con calcolo sommario degli interventi e quadro economico generale;
- ----- "Quadro economico complessivo di massima";

- ----- “Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento”;
- ----- “Elenco voci/prezzi”;

Scuola materna De Amicis

1. Tav. A.02.1 “planimetria piano rialzato con stato di fatto” e stralcio planimetrico di zona;
2. Tav. A.02.2 “planimetria piano seminterrato con stato di fatto e planimetria piano rialzato con l’attuale disposizione dei presidi di sicurezza”;
3. Tav. A.01 “relazione tecnica”;
4. Tav. A.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna A. Capitini (ex Di Vagno)

5. Tav. F.01 “relazione tecnica”;
6. Tav. F.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto, presidi di sicurezza presenti”;
7. Tav. F.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna Goerlitz

8. Tav. E.01 “relazione tecnica”;
9. Tav. E.02 “elaborato grafico”;
10. Tav. E.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna Padre Pio da Pietrelcina

11. Tav. D.01 “relazione tecnica”;
12. Tav. D.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto, presidi di sicurezza presenti”;
13. Tav. D.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna via Papa Giovanni XXIII

14. Tav. C.01 “relazione tecnica”;
15. Tav. C.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto”;
16. Tav. C.02.2 “elaborato grafico – piante con presidi di sicurezza presenti”;
17. Tav. C.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna via C. Salvemini

18. Tav. B01 “relazione tecnica”;
19. Tav. B.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – piante con stato di fatto”;
20. Tav. B.02.2 “elaborato grafico piante con presidi di sicurezza presenti”;
21. Tav. B03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna Filippetto

22. Tav. G.01 “relazione tecnica”;
23. Tav. G.02 “elaborato grafico”;
24. Tav. G.03 “calcolo sommario della spesa”;

Asilo Nido di Levante

25. Tav. I.01 “relazione tecnica”;
26. Tav. I.02.1 “elaborato grafico – planimetria generale – pianta piano rialzato stato di fatto”;
27. Tav. I.02.2 “elaborato grafico – pianta piano rialzato – presidi di sicurezza – pianta piano seminterrato:stato attuale”;
28. Tav. I.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna “Rodari”-ex Mezzogiorno

29. Tav. H.01 “relazione tecnica”;
30. Tav. H.02 “elaborato grafico – planimetria generale – piante stato di fatto e presidi di sicurezza presenti”;
31. Tav. H.03 “calcolo sommario della spesa”;

Scuola materna “Jean Piaget – ex Via Poli

32. Tav. L.01 “relazione tecnica e quadro economico”;
33. Tav. L.02 “planimetria generale – piante stato di fatto e presidi di sicurezza presenti”;
34. Tav. L.03 “calcolo sommario della spesa”;

2. approvare il quadro economico generale per la realizzazione dei lavori di cui al punto precedente e relativo ai seguenti edifici scolastici:

- 1) Scuola materna Capitini (ex Di Vagno);
- 2) Scuola materna Goerlitz;
- 3) Scuola materna via Padre Pio da Pietrelcina;
- 4) Scuola materna via Papa Giovanni XXIII;
- 5) Scuola materna via C. Salvemini;
- 6) Scuola materna Filippetto;
- 7) Asilo Nido di Levante;
- 8) Scuola materna "Rodari" ex Mezzogiorno;
- 9) Scuola materna "Jean Piaget" ex Via Poli.

con importo complessivo dei lavori di €. 1.535.000,00= così come di seguito specificato:

Num.	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALI
A)	<i>Lavori a base d'asta a corpo e misura:</i>		
A1)	Opere Civili	€. 554.631,80	
A2)	Impianti	€. 566.333,93	
A)	<i>Totale lavori a base d'asta</i>		€. 1.120.965,73
A3)	Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 77.396,87	
B)	<b>TOTALE LAVORI COMPRESI GLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€. 1.198.362,60</b>
C)	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>		
C1)	Per spese tecniche e generali	€. 95.037,36	
C2)	Per collaudo opere realizzate	€. 15.944,34	
C3)	Per allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL, AQP, TELECOM, ITALGAS)	€. 7.500,00	
C4)	Spese per fondo incentivazione ( Art.18 L.109/94), 1,5% su B )	€. 17.975,44	
C5)	Ritenute CDPL e IRAP (32,3% su C5)	€. 5.842,02	
C6)	Spese per pubblicità nell'Albo Pretorio, B.U.R., ecc. e su sito internet	€. 3.000,00	
C7)	Spese per imprevisti, oneri non prevedibili e arrotondamenti	€. 49.305,64	
C8)	IVA sul totale lavori (10% su B)	€. 119.836,26	
C9)	IVA sugli oneri contributivi, spese tecniche e spese generali (20% su C1)+C2) )	€. 22.196,34	
D)	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€. 336.637,40
E)	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI: (B+D)</b>		<b>€. 1.535.000,00</b>

3. Confermare Responsabile Unico del procedimento, ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. ed integrazioni e dell'art. 7 della Legge n.109/94 e ss. mm. ed ii. l'Istruttore Direttivo Ing. Onofrio De Bari, Coordinatore della U.O.3 Manutenzione del Settore LL. PP. .

4. Dare atto, altresì, che le spese relative all'incarico di progettazione preliminare sono state anticipate con la Determinazione Dirigenziale del Settore LL. PP. n.01 del 18/01/2002 al Capitolo n.52900 con epigrafe "opere di urbanizzazione" impegno n.184 del Bilancio Comunale del 2002;

5. Trasmettere il presente provvedimento, una volta esecutivo e per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco e al Direttore Generale, nonché, al Responsabile unico del Procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP. e al Dirigente del Settore Economico Finanziario, per quanto di rispettiva competenza.