

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.294

del 01.07.2004

O G G E T T O

Assunzione in locazione fondo rustico in C.da S.Margherita per ampliamento parcheggio a servizio del Cimitero. Approvazione spesa di €.540.000,00 per l'anno 2004.

L'anno duemilaquattro, il giorno uno del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig. Minervini Tommaso - Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che :

- in esecuzione della deliberazione di G.M. n.22/89, come modificata con delibere di G.M. nn.2840 e 347 rispettivamente del 10.11.88 e 11.10.89, fu stipulato, tra il Comune di Molfetta ed i coniugi Sigg. Gigante Felice e De Gennaro Elisabetta, il contratto di fitto n.4192 di rep. del fondo rustico sito in C.da S.Margherita da adibire a parcheggio a servizio del Cimitero;
- con deliberazione di G.M. n.1081 del 23.06.1997 fu stipulato, tra il Comune di Molfetta ed i sigg. Mininni Salvatore e Mininni Vito, il contratto di fitto n.6288 di rep. del 20.08.1997 del fondo rustico sito sulla vicinale S.Margherita da adibire a parcheggio a servizio del Cimitero;
- verificato che, col passare degli anni, l'attuale area destinata a parcheggio si appalesa inadeguata, dal punto di vista della ricettività, rispetto al numero delle autovetture che sostano nella zona del Cimitero specialmente nei giorni festivi e pre-festivi tenuto conto anche della espansione a sud-ovest dell'ultimo ampliamento;
- il Custode del Cimitero ed il Comando di polizia Municipale hanno più volte segnalato la opportunità di attrezzare un area a parcheggio prospiciente l'entrata ovest del Cimitero per evitare ingorghi e per fornire all'utenza un miglior servizio sia in termini di sicurezza che di "silenziosità", compatibile con il luogo stesso;
- vista la nota n.16347 del 08.04.2004 del Dirigente Settore LL.PP., con la quale si chiede al Sig. Innominato Matteo, proprietario del suolo attiguo al Cimitero, di concedere il locazione per uso parcheggio parte del suolo di sua proprietà al fine di realizzare un ulteriore parcheggio attiguo alla zona ovest, che soddisfi appieno le esigenze dell'Amministrazione, fornendo un miglior servizio all'utenza;
- vista la istanza in data 14.04.2004 registrata al n. 17157 di protocollo con la quale il Sig. Innominato Matteo ha comunicato la propria disponibilità a locare al Comune, al prezzo di €.950,00 mensili, mq. 4000,00 del fondo rustico di sua proprietà per destinarlo a parcheggio a servizio del Cimitero;
- visto che il suddetto fondo agricolo riportato in catasto al foglio 8 part.264, pari a mq.29806, situato di fronte all'ingresso ampliamento ovest del Cimitero, è individuato nel vigente P.R.G. come area di ampliamento del Cimitero, pertanto compatibile con la destinazione provvisoria;
- ritenuto, alla luce delle suesposte considerazioni, dover provvedere all'assunzione in fitto del fondo rustico in parola con un canone mensile da corrisponderci al proprietario ritenuto congruo per un importo di €. 900,00 in luogo di €.950,00 richiesto ed a condizione che a cura e spese del proprietario venga creato un adeguato passo carrabile e realizzata la pavimentazione in stabilizzato della parte di suolo, attualmente terreno agricolo, che si intende cedere in locazione al Comune, come meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico e contabile dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49, 1° comma del T.U.E.L. approvato con Decr.Leg.vo n.267/2000;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. Assumere in fitto, per quanto in narrativa , mq 4.000 del fondo rustico di proprietà del Sig.Innominato Matteo, sito in c.da S. Margherita, di fronte all'ingresso ampliamento ovest del Cimitero, in catasto al foglio part.264, di complessivi mq 4.000, da destinare ad uso parcheggio, a servizio del Cimitero, col canone mensile posticipato di € 900,00 nell'intesa che a cura e spese del proprietario venga realizzato lo spianamento e la pavimentazione in stabilizzato della parte di suolo, attualmente terreno agricolo, che si intende cedere in locazione al Comune, come meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Stabilire la durata della locazione in anni 6 rinnovabili alla scadenza, decorrente dalla data di immissione in possesso, da risultare da apposito verbale compilato dall'U.T.C.
3. Autorizzare l'Ing. Enzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP. ad intervenire nella stipula dell'atto di locazione, che dovrà prevedere espressamente l'esonero da parte del Comune di corrispondere la rivalutazione dell'indice ISTAT sui canoni per tutta la durata contrattuale.
4. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti a predisporre, in tempi brevi, il contratto di locazione.
5. Imputare la spesa di € 5.400,00 (Luglio/Dicembre) per il corrente anno su cap.25791 epigrafato "Spesa per mobilità urbana" del bilancio 2004.
6. La spesa di € 10.800,00 relativa all'anno 2005 e seguenti graverà sui corrispondenti capitoli dei bilanci futuri.
7. Inviare il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Settore LL.PP., all'Ufficio P.M. all'Ufficio Contratti e al Settore Finanze per le rispettive competenze.
8. Nominare Responsabile del Procedimento il Geom.Giuseppe De Pinto.

UFFICIO RAGIONERIA
IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.3348 IMPUTATO AL CAP.N.25791 "SPESA
PER MOBILITA' URBANA" DEL BILANCIO 2004 € 5.400,00.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

**Assunzione in locazione fondo rustico in C.da S. Margherita per
ampliamento parcheggio a servizio del Cimitero.
Approvazione spesa di € _____.**