

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.299

del 01.07.2004

O G G E T T O

Progetto di recupero igienico-statico-funzionale Isolato n.16 del Centro Antico, Via San Pietro n.76 – Piano Terra. Stralcio unità immobiliare di proprietà dei Sigg.ri Samarelli Dorotea, Samarelli Vincenza e Mezzina Anna.

L'anno duemilaquattro, il giorno uno del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig. MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott. MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig. VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott. BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv. UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott. ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott. TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig. SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott. MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig. NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig. MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig. Minervini Tommaso - Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 20.7.2004
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che** con comunicazione del 20/10/1997, prot.41051, il Sindaco del Comune di Molfetta notificava ai Sigg.ri Samarelli Dorotea, Samarelli Vincenza e Mezzina Anna che la loro unità immobiliare posta al piano terra di via S.Pietro n.76, - Isolato n.16 - era compresa nel Piano Particolareggiato di Recupero del C.A. ;
- che** con precedente comunicazione del 07/10/1997, prot.39377, si chiedeva ai citati proprietari di cedere bonariamente - in favore del Comune - l'unità immobiliare in argomento in quanto, in base al Piano di Recupero soggetta a procedura espropriativa;
- che** con lettera a firma dell'avv. Tommaso Poli del 24/09/1998, prot.n.31720, la Sig.ra Samarelli Vincenza, unitamente agli altri proprietari , comunicava l'intenzione di continuare a detenere, in legittima proprietà, l'immobile in questione;
- che** con lettera sempre a firma dell'avv. Tommaso Poli dell'11/11/1998, prot.n.38030, si diffidava il Comune a procedere alle operazioni di immissione in possesso della già citata unità immobiliare;

Tutto ciò premesso:

- Visto** che durante l'esecuzione dei lavori di recupero statico-igienico-funzionale dell'Isolato n.16 , aggiudicati alla ditta Balacco Costruzioni Edili s.n.c. da Molfetta, si è reso necessario redigere perizia di variante al progetto iniziale per il determinarsi delle condizioni di cui all'art.25, comma b-bis, della L.109/94 (*eventi inerenti la natura e specificità dei beni oggetto di intervento e rinvenimenti imprevisi e imprevedibili nella fase di progettazione*) ;
- Letta** la delibera di Giunta Comunale n. 529 del 29/12/2003 con la quale si prende atto della Perizia Suppletiva e di Variante del progetto di recupero innanzi detto ed, altresì, della riduzione del programma costruttivo con la concentrazione dell'intervento di recupero su una parte dell'Isolato n. 16 e , nello specifico, dal civico 1 al civico 25 di via Macina, dal civico 2 al civico 28 di via S.Pietro e dal civico 34 al civico 46 di via Piazza;
- Considerato** che l'unità immobiliare posta al piano terra di via S. Pietro n. 76 è esclusa dal programma costruttivo di recupero dell'Isolato n.16;
- Ritenuto** , pertanto, poter accogliere la richiesta dei Sigg.ri Samarelli Vincenza, Samarelli Dorotea e Mezzina Anna di provvedere , in proprio, al recupero dell'unità immobiliare suddetta stralciandola dal progetto iniziale, di cui alla deliberazione consiliare n.76 del 20/05/1996, onde consentire la predisposizione degli atti amministrativi allo scopo finalizzati;
- Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49-1° comma- del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 dal Capo Settore Territorio e Capo Settore Economico-Finanziario;
- Visto** il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

1. Di accogliere la richiesta dei Sigg.ri Samarelli Vincenza, Samarelli Dorotea e Mezzina Anna di provvedere, a propria cura e spese, al recupero dell'unità immobiliare posta al piano terra di via S.Pietro n.76.
2. Di stralciare dal progetto iniziale, di cui alla deliberazione consiliare n.76 del 20/05/1996, la citata unità immobiliare compresa nell'Isolato n.16 del C.A. onde consentire ai legittimi proprietari di predisporre gli atti amministrativi finalizzati al recupero dell'immobile a condizione che venga rimborsata al Comune la somma di €.2.052,72 corrispondenti alle opere di preconsolidamento già eseguite sull'immobile.
3. Di notificare la presente, ad intervenuta esecutività, ai Sigg.ri Samarelli Vincenza, Samarelli Dorotea e Mezzina Anna ed inviarla al Settore Economico-Finanziario, al Settore Territorio, al responsabile del procedimento e all'Ufficio Espropri per gli adempimenti di propria competenza.
4. Nominare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio.