

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.362

del 10.09.2004

OGGETTO

Completamento edificio scolastico contrada "Lama Scotella". Nuova destinazione d'uso uffici.
Approvazione progetto esecutivo. Importo euro 1.033.000,00.

L'anno duemilaquattro, il giorno dieci del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Dott. Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 20.09.2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 108 del 27.03.2003, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare di completamento del 1° lotto e sistemazione esterna della Scuola Media "Contrada Lama Scotella", redatto dall'arch. Antonio Grasso e dall'ing. Nicolò Giancaspro, nell'importo complessivo di €. 1.033.000,00;
- con determinazione dirigenziale n.181 del 15.05.2003 veniva affidato l'incarico della redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del 2° lotto e sistemazioni esterne della Scuola Media "Contrada Lama Scotella" all'arch. Antonio Grasso ed agli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua;
- con deliberazione del C.C. n.12 del 207.03.2003, esecutiva, veniva approvato il programma delle OO.PP. per il triennio 2003 – 2005 e l'elenco annuale 2003;
- tra le opere previste nel citato elenco annuale 2003 rientrava tale progetto da finanziarsi con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- con deliberazione di G.C. n.525 del 29.12.2003, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo di "Completamento edificio scolastico Contrada Lama Scotella" redatto secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del procedimento perché la struttura avesse come nuova destinazione d'uso quella ad "uffici" ;
- con deliberazione del C.C. n. 26 del 05.04.2004, esecutiva, veniva approvato il programma delle OO.PP. per il triennio 2004-2006 e l'elenco annuale 2004;
- per i tempi necessari alla contrazione del mutuo detta opera veniva posticipata nell'elenco annuale delle opere previste nel 2004;
- in data 09.08.2004 prot.n. 35491, gli stessi professionisti, incaricati, hanno trasmesso il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 35 e seguenti del D.P.R. 554/99;

Ciò premesso:

Visto il progetto esecutivo, redatto, dall'arch. Antonio Grasso e dagli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua dell'importo complessivo di €. 1.033.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI A CORPO		
A1) LAVORI CIVILI	€ 415.980,95	
A2) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 307.154,10	
Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2)	€ 723.135,05	€ 723.135,05
B1) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 18.000,00	
Totale Importo Oneri della Sicurezza	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Totale A+B)		€ 741.135,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1) I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 72.310,50	
C2) I.V.A. 10% sugli oneri per la sicurezza	€ 1.800,00	

C3)	Onorario progettazione e D.LL. impianti tecnologici	€ 40.000,00	
C4)	Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 48.000,00	
C5)	Onorario coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione.	€ 29.000,00	
C6)	Relazione geologica	€ 4.000,00	
C7)	Collaudo statico	€ 5.000,00	
C8)	Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.000,00	
C9)	INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su C3)	€ 1.600,00	
C10	C.N.P.A.I.A. 2% su C3+C4+C5+C6+C7+C9	€ 2.552,00	
C11	I.V.A. 20% su C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10	€ 27.230,40	
C12	Imprevisti e accantonamenti	€ 13.046,35	
C13	Incentivi art.3 co.29 L.350/00 (2%)	€ 14.822,70	
C14	Spese di pubblicità L.150/00	€ 10.000,00	
C15	Spese per accatastamento	€ 2.500,00	
C16	Opere artistiche	€ 14.000,00	
	Totale somme a disposizione C)	€ 291.864,95	€ 291.864,95
	IMPORTO TOTALE (A + B + C)		€ 1.033.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- a) Situazione Attuale : Tavn. N: 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6
- b) Progetto Arredo : Tavn. N. 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12
- c) Prog. Demolizioni e Ricostruzioni : Tavn. N. 13 – 14 – 15 – 16
- d) Progetto Carpenterie : Tavn. N. 17 – 18 – 19
- e) Progetto Opere Interne (Part. Costr.) : Tavn. N. 20 – 21 – 22
- f) Progetto Opere Esterne : Tavn. N. 23 – 24 – 25 – 26 - 27

Progetto Impianti Elettrici e Tecnologici

- a) Impianto di Condizionamento : Tavn. N. 1cond.- 2cond.- 3cond.- 4cond.- 5cond.- 6cond.- 7cond.- 8cond.- 9cond.- 10cond.
- b) Impianto Idrico e Fognante : Tavn. N. 1idr_fgn- 2idr_fgn -3idr_fgn

- c) Impianto estinzione incendi : Tavv. N. 1antinc.- 2antinc.- 3antinc.- 4antinc.
d) Impianto elettrico e speciale : Tavv. N. 1ele- 2ele- 3ele- 4ele- 5ele- 6ele- 7ele- 8ele

Relazioni Tecniche – Piani di sicurezza - Computi Metrici – Capitolato speciale

- a) Relazioni Tecniche A1 – Relazione tecnica descrittiva
A2 – Relazione tecnica impianti
A3 – Relazione di calcolo
A4 – Relazione tecnica secondo L. 10/91
- b) Piano di manutenzione dell’opera
c) Piani di sicurezza e di coordinamento
d) Cronoprogramma
e) Elenco Prezzi unitari
f) Computo metrico estimativo
g) Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera
h) Capitolato Speciale d’Appalto
i) Quadro Economico Generale

Vista la vidimazione posta dal R.U.P. sul progetto esecutivo in data 19.08.2004;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico-Finanziario f.f. ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 109/94 e succ. modif.;

Visto il D.M. 5374/21/65 del 21 giugno 2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1) – Approvare in linea tecnica ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e dell'art. 16 legge 109/94 e successive modificazioni, il progetto esecutivo per la realizzazione del Completamento edificio scolastico Contrada Lama Scotella” come nuova destinazione d’uso quella ad “uffici” redatto dall’arch. Antonio Grasso ed dagli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua, dell’importo di €.1.033.000,00 distinto come nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI A CORPO			
A1) LAVORI CIVILI	€	415.980,95	
A2) OPERE IMPIANTISTICHE	€	307.154,10	
Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2)	€	723.135,05	€ 723.135,05
B1) ONERI PER LA SICUREZZA	€	18.000,00	
Totale Importo Oneri della Sicurezza	€	18.000,00	€ 18.000,00

	Totale A+B)		€ 741.135,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1)	I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 72.310,50	
C2)	I.V.A. 10% sugli oneri per la sicurezza	€ 1.800,00	
C3)	Onorario progettazione e D.LL. impianti tecnologici	€ 40.000,00	
C4)	Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 48.000,00	
C5)	Onorario coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione.	€ 29.000,00	
C6)	Relazione geologica	€ 4.000,00	
C7)	Collaudo statico	€ 5.000,00	
C8)	Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.000,00	
C9)	INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su C3)	€ 1.600,00	
C10)	C.N.P.A.I.A. 2% su C3+C4+C5+C6+C7+C9	€ 2.552,00	
C11)	I.V.A. 20% su C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10	€ 27.230,40	
C12)	Imprevisti e accantonamenti	€ 13.046,35	
C13)	Incentivi art.3 co.29 L.350/00 (2%)	€ 14.822,70	
C14)	Spese di pubblicità L.150/00	€ 10.000,00	
C15)	Spese per accatastamento	€ 2.500,00	
C16)	Opere artistiche	€ 14.000,00	
	Totale somme a disposizione C)	€ 291.864,95	€ 291.864,95
	IMPORTO TOTALE (A + B + C)		€ 1.033.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

Progetto architettonico

- g) Situazione Attuale : Tavn. N: 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6
- h) Progetto Arredo : Tavn. N. 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12
- i) Prog. Demolizioni e Ricostruzioni : Tavn. N. 13 – 14 – 15 – 16
- j) Progetto Carpenterie : Tavn. N. 17 – 18 – 19
- k) Progetto Opere Interne (Part. Costr.) : Tavn. N. 20 – 21 – 22
- l) Progetto Opere Esterne : Tavn. N. 23 – 24 – 25 – 26 - 27

Progetto Impianti Elettrici e Tecnologici

- a) Impianto di Condizionamento : Tavv. N. 1cond.- 2cond.- 3cond.- 4cond.- 5cond.- 6cond.- 7cond.- 8cond.- 9cond.- 10cond.
- b) Impianto Idrico e Fognante : Tavv. N. 1idr_fgn- 2idr_fgn -3idr_fgn
- c) Impianto estinzione incendi : Tavv. N. 1antinc.- 2antinc.- 3antinc.- 4antinc.
- d) Impianto elettrico e speciale : Tavv. N. 1ele- 2ele- 3ele- 4ele- 5ele- 6ele- 7ele- 8ele

Relazioni Tecniche – Piani di sicurezza - Computi Metrici – Capitolato speciale

- a) Relazioni Tecniche
 - A1 – Relazione tecnica descrittiva
 - A2 – Relazione tecnica impianti
 - A3 – Relazione di calcolo
 - A4 – Relazione tecnica secondo L. 10/91
- b) Piano di manutenzione dell'opera
- c) Piani di sicurezza e di coordinamento
- d) Cronoprogramma
- e) Elenco Prezzi unitari
- f) Computo metrico estimativo
- g) Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera
- h) Capitolato Speciale d'Appalto
- i) Quadro Economico Generale

2) – Dare atto che l'opera sarà finanziata con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.

3) - Nominare Responsabile del Procedimento l'ing.Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, in esecuzione della legge n. 241 del 07.08.1990.

4) - Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento e al Settore Economico-Finanziario (U.O. Finanziamenti).