

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 397

del 30.9.2004

O G G E T T O

Approvazione progetto definitivo in linea tecnica lavori nuovo Porto Comune di Molfetta. prosecuzione iter procedimentale.

L'anno duemilaquattro, il giorno trenta del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 7.10.04

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- **che la Regione Puglia con convenzione n.2348 di rep. del 04.03.1985 aveva conferito, ad un gruppo di liberi professionisti, l'incarico di redigere il Progetto Generale del Porto di Molfetta, per effetto del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni di cui al DPR n.5 del 14 gennaio 1972 e del DPR n.8 del 15 gennaio 1972 art.2 lett.f) ;**
- **che il progetto generale di massima fu approvato dalla Giunta Regionale il 19.09.1988 con provvedimento n. 7647 ;**
- **che con deliberazione del Consiglio Comunale n.488 del 20.05.1988 fu adottata la variante al Piano Regolatore Comunale per recepire il progetto generale del Porto;**
- **che nel 1990 la Regione Puglia ha fatto eseguire un primo stralcio di lavori relativo alla realizzazione del prolungamento della diga foranea ad ovest della città ;**
- **che con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 27.05.1993 fu conclusa la fase pubblicistica relativa al Piano Regolatore Portuale ;**
- **che la configurazione planimetrica del nuovo Porto di Molfetta fu recepita dal PRGC approvato definitivamente dalla Giunta Regionale Pugliese con atto n. 527 del 10.05.2001 ;**
- **che, per la esecuzione del nuovo Porto di Molfetta sono stati stanziati dallo Stato tre finanziamenti :**
 - a) **il primo di Euro 4.648.112,09 (Euro 9.000.000.000) in favore della Regione Puglia (art.1 l. 428 del 03. Dicembre 2001)**
 - b) **il secondo di Euro 50.000.000,00 in favore del Comune di Molfetta (art.2 - 1° co. L. 174 del 30.07.2002) in 20 rate annuali di Euro 2.500.000,00 a decorrere dal 2002. attualizzato in Euro 31.476.417,02, e già disponibili presso la Tesoreria comunale per effetto del contratto stipulato con BANCA POI il 30.11.2004**
 - c) **il terzo di Euro 50.000.000,00, in favore del Comune di Molfetta (L. 350 del 24.12.2003) da attualizzare per Euro 32.601.500,00 in 20 rate annuali di Euro 2.500.000,00 a decorrere dal 2005.**
- **che con deliberazione della Giunta Regione Puglia n.2051 del 23 dicembre 2002 è stata conferita, dalla stessa, delega amministrativa per lo svolgimento di funzioni e compiti relativi alla progettazione ed esecuzione del Porto di Molfetta di cui ai finanziamenti indicati ai punti precedenti, al Sindaco pro-tempore ai sensi della L.R. n. 20/2000 art.3 co.4 al fine di attivare tutte le procedure tecnico-amministrative necessarie,**

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 169 del 30.12.2002 prendeva atto della delega Regionale al Sindaco del Comune di Molfetta e nominava il responsabile del procedimento de quo;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 co3 2° periodo legge 84/94 che recita :”Nei porti di cui al 1° comma (II categoria I, II e III classe) nei quali non è istituita l'autorità portuale, il piano regolatore è adottato dalla Autorità Marittima, previa intesa con il Comune o i Comuni interessati” ;
- che dall'esame e studio degli atti tecnico-amministrativi esistenti presso la Regione Puglia ed il Comune, si è reso necessario ricondurre gli stessi, costituenti il Progetto Generale di massima del Porto di Molfetta, commissionato dalla Regione Puglia nel 1985, nell'ambito del dettato normativo vigente, come prescrive l'art.5 e 3, 2° periodo della legge n.84 del 1994,
- che già nella fase di adozione del PRGC (25/26 settembre 1996) era stata emanata la legge n.84 del 28.01.1994 “Riordino della legislazione in materia Portuale”, che, all'art.5 “Programmazione e realizzazione delle opere Portuali - Piano Regolatore Portuale” detta, tra l'altro, le procedure da seguire per l'adozione ed approvazione del Piano Regolatore Portuale.
- che il Piano Regolatore del Porto risalente al 1949 a cura del Ministero dei Lavori Pubblici - n.401 allegato al voto dell'08 agosto 1949, ha avuto necessità di essere variato per non aver mai attivato le procedure di cui alla lett.d) del presente atto, ancorché il PRGC ha recepito il progetto generale del Porto redatto nel 1988 verso cui si è pure espresso il CRTA con voto n.12 del 24.02.1988 ;
- in virtù della delega amministrativa conferita dalla Regione Puglia al Comune, per quanto riguarda la esecuzione delle opere di cui ai finanziamenti succitati, nel rispetto della normativa vigente in materia di pianificazione portuale (art.5 L. 84/94), occorre redigere i tre livelli di progettazione;
- che a seguito di numerose conferenze di servizio tra tutti gli Enti, Istituzioni ed organismi interessati, il Piano regolatore Portuale di Molfetta (PRP) è stato adottato dalla Autorità marittima di Molfetta, con decreto n. 27 del 18.03.2004, in perfetta coerenza col Piano regolatore comunale, per le parti di competenza;
- che il PRP per l'approvazione definitiva necessita della V.I.A. già avviata con il Ministero dell'Ambiente , Ministero Beni Culturali e Regione Puglia (art.5 L.84/94);
- che nella seduta del 20.07.2004 con deliberazione n.51 il Consiglio Comunale ha preso atto della ipotesi di progetto preliminare redatto dai tecnici incaricati;
- che il Consiglio Superiore dei Lavori pubblici ha dato il parere favorevole al piano regolatore portuale di Molfetta nell' adunanza del 30.07.2004 prot.n.109.

Ciò premesso

Visto il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati in tre lotti funzionali (porto commerciale, turistico e cantieri navali), distinto secondo i seguenti quadri economici:

1° LOTTO FUNZIONALE – Porto Commerciale**A) LAVORI :**

A1 – Opere Edili	€.	2.068.657,34	
A2 – Opere Marittime	“	41.000.000,00	
A3 – Opere Stradali	“	5.253.719,13	
A4 – Impianti	“	<u>8.007.444,57</u>	
Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	56.329.821,04	

A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>850.000,00</u>	
Sommano	€.	57.179.821,04	€. 57.179.821,04

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	5.717.982,10	
--	----	--------------	--

B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin. sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	2.000.000,00	
--	----	--------------	--

B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	275.000,00	
--------------------------------------	----	------------	--

B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	1.143.596,42	
----------------------------	----	--------------	--

B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab. prelievi	€.	82.500,00	
---	----	-----------	--

B6 – Contenzioso Regione	€.	260.000,00	
--------------------------	----	------------	--

B7 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	55.000,00	
---	----	-----------	--

B8 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	165.000,00	
--	----	------------	--

B9 – Indagini ordigni bellici compreso IVA	€.	330.000,00	
--	----	------------	--

B10 – Lavori in economia	€.	275.000,00	
--------------------------	----	------------	--

B11 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	448.000,00	
--------------------------------------	----	------------	--

B12 – Espropri compreso IVA	€.	100.000,00	
-----------------------------	----	------------	--

B13 – Accatastamenti	€.	100.000,00	
----------------------	----	------------	--

B14 – Imprevisti	€.	<u>368.100,44</u>	
------------------	----	-------------------	--

In uno	€.	11.320.178,96	€. 11.320.178,96
--------	----	---------------	------------------

TOTALE GENERALE €. 68.500.000,00

2° LOTTO FUNZIONALE – Cantieri Navali**A) LAVORI :**

A1 – Opere Edili	€.	376.119,52	
------------------	----	------------	--

A2 – Opere Marittime	“	5.569.013,22	
----------------------	---	--------------	--

A3 – Opere Stradali	“	955.221,70	
---------------------	---	------------	--

A4 – Impianti	“	<u>1.455.899,01</u>	
---------------	---	---------------------	--

Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	8.356.253,45	
-------------------------------------	----	--------------	--

A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>150.000,00</u>	
---	----	-------------------	--

Sommano	€.	8.506.253,45	€. 8.506.253,45
---------	----	--------------	-----------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	850.625,34	
--	----	------------	--

B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin. sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, al coord.			
---	--	--	--

della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	300.000,00	
B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	40.000,00	
B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	170.125,06	
B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi	€.	10.000,00	
B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	10.000,00	
B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	20.000,00	
B8 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	67.200,00	
B9 – Imprevisti	€.	25.796,15	
In uno	€.	1.493.746,55	€. 1.493.746,55
TOTALE GENERALE			€. 10.000.000,00

3° LOTTO FUNZIONALE – Porto Turistico

A) LAVORI :

A1 – Opere Edili	€.	1.316.418,31	
A2 – Opere Marittime	“	24.041.546,27	
A3 – Opere Stradali	“	3.343.380,81	
A4 – Impianti	“	5.095.646,54	
Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	33.796.991,93	
A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	550.000,00	
Sommano	€.	34.346.991,93	€. 34.346.991,93

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	3.434.699,19	
B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin.sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	1.500.000,00	
B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	150.000,00	
B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	686.939,84	
B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi	€.	100.000,00	
B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	30.000,00	
B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	200.000,00	
B8 – Indagini ordigni bellici compreso IVA	€.	200.000,00	
B9 – Lavori in economia	€.	200.000,00	
B10 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	336.000,00	
B11– Accatamenti	€.	100.000,00	
B12 – Imprevisti	€.	215.369,04	
In uno	€.	7.153.008,07	€. 7.153.008,07
TOTALE GENERALE			€. 41.500.000,00

e costituito dai seguenti elaborati :

- A Relazione generale
- B Relazione geologica
- C Relazione geotecnica
- D Relazione idrologica ed idraulica
- E Relazione sismica

F Relazione idraulico-marittima e studi sul modello
G Elaborati grafici
H Studio di impatto ambientale
I Dimensionamento delle strutture
J Progetto degli impianti
K Disciplina descrittiva e prestazionale degli elementi tecnici
L Computo metrico estimativo
M Quadro economico-finanziario generale
N Piano di monitoraggio e manutenzione

G Elaborati grafici

Analisi e stato di fatto

A1.1 Inquadramento territoriale

A1.2 Nuovo Piano Regolatore Portuale: collegamenti viari territoriali e le aree produttive esistenti

A1.3 Previsione del vigente P.R.G.C. – Stralcio relativo all'area portuale

A1.4 Rilievo aerofotogrammetrico

A1.5 Batimetria dei fondali

A1.6 I vincoli sul territorio

A1.7 Il porto peschereccio: destinazione d'uso

A1.8 Stato di fatto Molo Foraneo: sezioni

Il progetto generale

A2.1 Planimetria generale

A2.2 Prospetti d'insieme

A2.3 Accessibilità portuale – Rotte di ingresso ed evoluzioni interne

A2.4 Viabilità interna ed esterna all'area portuale

A2.5 Planimetria dei dragaggi

A2.6 Profili dei dragaggi

Il progetto del porto commerciale

A3.1 Planimetria

A3.2 Planimetria centro servizi

A3.3 Planimetria degli ormeggi

A3.4 Planimetria dei parcheggi auto

Il progetto del porto turistico

- A4.1 Planimetria
- A4.2 Planimetria club nautico
- A4.3 Planimetria degli ormeggi
- A4.4 Planimetria dei parcheggi auto

Il progetto dei cantieri navali

- A5.1 Planimetria
- A5.2 Planimetria opifici cantieristici
- A5.3 Planimetria degli ormeggi
- A5.4 Planimetria dei parcheggi auto

Impianto antincendio

- A6.1 Planimetria d'insieme
- A6.2 Schema gruppo antincendio e idranti
- A6.3 Locali riserva idrica, gruppo antincendio e gruppo elettrogeno

Rete idrica

- A6.4 Planimetria estesa all'area urbana
- A6.5 Planimetria dell'area portuale – Planimetria del porto turistico
- A6.6 Opere d'arte e sezioni tipiche

Impianto di fogna nera

- A6.7 Planimetrie d'insieme
- A6.8 Profili longitudinali impianto in gravità
- A6.9 Particolari dell'impianto del vuoto
- A6.10 Opere d'arte – Sezioni

Impianto di fogna pluviale

- A6.11 Planimetria d'insieme
- A6.12 Profili longitudinali
- A6.13 Opere d'arte. Particolari costruttivi

Impianto di climatizzazione

- A6.14 Club nautico: UTA – Schema funzionale

- A6.15 Centro servizi: UTA – Schema funzionale
- A6.16 Club nautico: canali aria
- A6.17 Centro servizi: canali aria
- A6.18 Club nautico: ventilconvettori e radiatori
- A6.19 Centro servizi: ventilconvettori e radiatori

Impianto di riscaldamento

- A6.20 Blocco servizi 3
- A6.21 Blocco servizi 4

Impianto idrosanitario

- A6.22 Club nautico: rete di piano
- A6.23 Centro servizi – piano terra: rete di piano
- A6.24 Centro servizi – piano primo: rete di piano
- A6.25 Club nautico: schema funzionale
- A6.26 Centro servizi: schema funzionale
- A6.27 Blocco servizi 3: rete di piano
- A6.28 Blocco servizi 3: schema funzionale
- A6.29 Blocco servizi 4: rete di piano
- A6.30 Blocco servizi 4: schema funzionale

Impianto fognante

- A6.31 Club nautico: fogna nera
- A6.32 Centro servizi – piano terra: fogna nera
- A6.33 Centro servizi – piano primo: fogna nera
- A6.34 Blocco servizi 3: fogna nera
- A6.35 Blocco servizi 4: fogna nera

Impianto elettrico

- A6.36 Inquadramento generale dell'impianto
- A6.37 Schema funzionale dell'impianto

Considerato che è comunque necessario acquisire in via definitiva e formale il parere degli altri Enti e Istituzioni secondo i dettami della normativa vigente;

Dato atto che il presente progetto è conforme alle previsioni del PRP già adottato, con parere favorevole già espresso dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

Considerato pertanto il regime di salvaguardia, cui debbono essere sottoposti i lavori, stante l'avvenuta adozione del P.R.P.;

Dare atto che alla spesa si farà fronte in parte con i finanziamenti già concessi, di cui i primi due già impegnati (L.428/01 e 174/02), mentre il terzo da richiedere l'anticipazione onde consentire il limite di impegno, per la restante parte con successivo finanziamento ovvero con interventi di capitali privati;

Vista la conformità del progetto definitivo del Nuovo Porto al Piano Regolatore Portuale adottato;

Considerato che è necessario approvare in linea tecnica il presente progetto al fine di rendere possibile la contrazione del mutuo di cui al limite d'impegno previsto dalla legge 350/03 e procedere all'impegno delle somme giuste legge 246/02 di conversione del D.L. 194/02.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.7647 del 19.09.1988;

Vista la Legge n.428/01 – n.174/02 – n.350/03;

Visto il Decreto di adozione del PRP;

Visto il parere espresso dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/00;

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)Approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori del nuovo porto di Molfetta, consistente nelle seguenti tavole:

- A Relazione generale**
- B Relazione geologica**
- C Relazione geotecnica**
- D Relazione idrologica ed idraulica**
- E Relazione sismica**
- F Relazione idraulico-marittima e studi sul modello**
- G Elaborati grafici**
- H Studio di impatto ambientale**
- I Dimensionamento delle strutture**
- J Progetto degli impianti**
- K Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici**
- L Computo metrico estimativo**
- M Quadro economico-finanziario generale**
- N Piano di monitoraggio e manutenzione**

G Elaborati grafici

Analisi e stato di fatto

A1.1 Inquadramento territoriale

- A1.2 Nuovo Piano Regolatore Portuale: collegamenti viari territoriali e le aree produttive esistenti
- A1.3 Previsione del vigente P.R.G.C. – Stralcio relativo all'area portuale
- A1.4 Rilievo aerofotogrammetrico
- A1.5 Batimetria dei fondali
- A1.6 I vincoli sul territorio
- A1.7 Il porto peschereccio: destinazione d'uso
- A1.8 Stato di fatto Molo Foraneo: sezioni

Il progetto generale

- A2.1 Planimetria generale
- A2.2 Prospetti d'insieme
- A2.3 Accessibilità portuale – Rotte di ingresso ed evoluzioni interne
- A2.4 Viabilità interna ed esterna all'area portuale
- A2.5 Planimetria dei dragaggi
- A2.6 Profili dei dragaggi

Il progetto del porto commerciale

- A3.1 Planimetria
- A3.2 Planimetria centro servizi
- A3.3 Planimetria degli ormeggi
- A3.4 Planimetria dei parcheggi auto

Il progetto del porto turistico

- A4.1 Planimetria
- A4.2 Planimetria club nautico
- A4.3 Planimetria degli ormeggi
- A4.4 Planimetria dei parcheggi auto

Il progetto dei cantieri navali

- A5.1 Planimetria
- A5.2 Planimetria opifici cantieristici
- A5.3 Planimetria degli ormeggi
- A5.4 Planimetria dei parcheggi auto

Impianto antincendio

A6.1 Planimetria d'insieme

A6.2 Schema gruppo antincendio e idranti

A6.3 Locali riserva idrica, gruppo antincendio e gruppo elettrogeno

Rete idrica

A6.4 Planimetria estesa all'area urbana

A6.5 Planimetria dell'area portuale – Planimetria del porto turistico

A6.6 Opere d'arte e sezioni tipiche

Impianto di fogna nera

A6.7 Planimetrie d'insieme

A6.8 Profili longitudinali impianto in gravità

A6.9 Particolari dell'impianto del vuoto

A6.10 Opere d'arte – Sezioni

Impianto di fogna pluviale

A6.11 Planimetria d'insieme

A6.12 Profili longitudinali

A6.13 Opere d'arte. Particolari costruttivi

Impianto di climatizzazione

A6.14 Club nautico: UTA – Schema funzionale

A6.15 Centro servizi: UTA – Schema funzionale

A6.16 Club nautico: canali aria

A6.17 Centro servizi: canali aria

A6.18 Club nautico: ventilconvettori e radiatori

A6.19 Centro servizi: ventilconvettori e radiatori

Impianto di riscaldamento

A6.20 Blocco servizi 3

A6.21 Blocco servizi 4

Impianto idrosanitario

- A6.22 Club nautico: rete di piano
- A6.23 Centro servizi – piano terra: rete di piano
- A6.24 Centro servizi – piano primo: rete di piano
- A6.25 Club nautico: schema funzionale
- A6.26 Centro servizi: schema funzionale
- A6.27 Blocco servizi 3: rete di piano
- A6.28 Blocco servizi 3: schema funzionale
- A6.29 Blocco servizi 4: rete di piano
- A6.30 Blocco servizi 4: schema funzionale

Impianto fognante

- A6.31 Club nautico: fogna nera
- A6.32 Centro servizi – piano terra: fogna nera
- A6.33 Centro servizi – piano primo: fogna nera
- A6.34 Blocco servizi 3: fogna nera
- A6.35 Blocco servizi 4: fogna nera

Impianto elettrico

- A6.36 Inquadramento generale dell'impianto
- A6.37 Schema funzionale dell'impianto

dell'importo complessivo di €. 120.000.000,00 riveniente dai seguenti quadri economici:

1° LOTTO FUNZIONALE – Porto Commerciale

A) LAVORI :

A1 – Opere Edili	€.	2.068.657,34
A2 – Opere Marittime	“	41.000.000,00
A3 – Opere Stradali	“	5.253.719,13
A4 – Impianti	“	<u>8.007.444,57</u>
Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	56.329.821,04

A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>850.000,00</u>
Sommano	€.	57.179.821,04

€. 57.179.821,04

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	5.717.982,10
B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin.sicurezza in fase di progettazione, alle		

conferenze di servizi, direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	2.000.000,00	
B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	275.000,00	
B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	1.143.596,42	
B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab. prelievi	€.	82.500,00	
B6 – Contenzioso Regione	€.	260.000,00	
B7 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	55.000,00	
B8 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	165.000,00	
B9 – Indagini ordigni bellici compreso IVA	€.	330.000,00	
B10 – Lavori in economia	€.	275.000,00	
B11 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	448.000,00	
B12 – Espropri compreso IVA	€.	100.000,00	
B13 – Accatastamenti	€.	100.000,00	
B14 – Imprevisti	€.	<u>368.100,44</u>	
In uno	€.	11.320.178,96	€. <u>11.320.178,96</u>
		TOTALE GENERALE	€. 68.500.000,00

2° LOTTO FUNZIONALE – Cantieri Navali

A) LAVORI :

A1 – Opere Edili	€.	376.119,52	
A2 – Opere Marittime	“	5.569.013,22	
A3 – Opere Stradali	“	955.221,70	
A4 – Impianti	“	<u>1.455.899,01</u>	
Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	8.356.253,45	
A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>150.000,00</u>	
Sommano	€.	8.506.253,45	€. 8.506.253,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	850.625,34	
B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin. sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	300.000,00	
B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	40.000,00	
B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	170.125,06	
B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab. prelievi	€.	10.000,00	
B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	10.000,00	
B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	20.000,00	
B8 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	67.200,00	
B9 – Imprevisti	€.	<u>25.796,15</u>	
In uno	€.	1.493.746,55	€. <u>1.493.746,55</u>
		TOTALE GENERALE	€. 10.000.000,00

3° LOTTO FUNZIONALE – Porto Turistico

A) LAVORI :

A1 – Opere Edili	€.	1.316.418,31	
------------------	----	--------------	--

A2 – Opere Marittime	“	24.041.546,27	
A3 – Opere Stradali	“	3.343.380,81	
A4 – Impianti	“	5.095.646,54	
Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4)	€.	33.796.991,93	
A5 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	550.000,00	
Sommano	€.	34.346.991,93	€. 34.346.991,93

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza	€.	3.434.699,19	
B2 – Spese tecniche (progettazione, impatto amb., alle necessarie attività preliminari, nonché al coordin. sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, al coord. della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€.	1.500.000,00	
B3 – Collaudo tecnico amministrativo	€.	150.000,00	
B4 – Incentivo 2% L.350/03	€.	686.939,84	
B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab. prelievi	€.	100.000,00	
B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00	€.	30.000,00	
B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	200.000,00	
B8 – Indagini ordigni bellici compreso IVA	€.	200.000,00	
B9 – Lavori in economia	€.	200.000,00	
B10 – IVA e CNPAIA su spese tecniche	€.	336.000,00	
B11 – Accatastamenti	€.	100.000,00	
B12 – Imprevisti	€.	215.369,04	
In uno	€.	7.153.008,07	€. 7.153.008,07
		TOTALE GENERALE	€. 41.500.000,00

3) Dare atto che alla spesa complessiva di € 120.000.000,00 si farà fronte :

3.1 per € 4.648.112,09 fondi regionali L.n.428/01

3.2 per € 31.476.417,02 limite di impegno L.n.174/02

3.3 per € 32.601.500,00 limite di impegno L.n.350/03 (importo presunto riveniente dalla contrazione del mutuo)

per un totale di € 68.726.029,11;

3.4 per € 51.273.970,89 (differenza) con ulteriori finanziamenti ovvero con interventi di capitali privati.

4) Demandare al R.U.P. il completamento dell'iter procedimentale relativo alla acquisizione dei pareri di cui alla normativa vigente, nonché alla predisposizione degli atti per l'appalto integrato di cui alla L.n.109/94 art.19 comma 1 ter, dando atto che allo stato attuale dei finanziamenti è appaltabile il 1° lotto funzionale di € 68.500.000,00.

5) Demandare al dirigente settore finanze l'attivazione immediata del mutuo di cui alla legge L. 350 del 24.12.2003 con la Cassa DD.PP., di concerto col responsabile del procedimento e responsabile dell' U.O. appalti e contratti, revocando il provvedimento della G.M. n. 395/04.

6) Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

7) Trasmettere il presente provvedimento al R.U.P., al Settore Economico Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore LL.PP.

8) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma del T.U.EE.LL. n.267/2000.