

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.398

del 05.10.2004

#### O G G E T T O

Scuola Elementare "Rosaria Scardigno" – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94 e CPI". Approvazione del progetto esecutivo 1° stralcio. Importo complessivo €.400.000,00.

L'anno duemilaquattro, il giorno cinque del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Dott.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 7.10.2004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n.26 del 05.04.2004, esecutiva, si approvava il programma delle OO.PP. 2004-2006 e l'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2004;
- tra le opere inserite nel programma annuale 2004, rientrano i seguenti lavori: "Scuola Elementare "Rosaria SCARDIGNO" – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94 e CPI";
- con Det. Dir.le Settore LL.PP. n. 512/2003, si conferiva ai professionisti Ingg.: Paolo Francesco de Gennaro – Lucia de Gennaro, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori: "Scuola Elementare "Rosaria SCARDIGNO" – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94 e CPI";
- con DGC n. 442 del 20.11.2003, si è approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, redatto dai citati professionisti Ingg.: Paolo Francesco de Gennaro – Lucia de Gennaro, in collaborazione con l'Ing. Enzo Balducci, avente un importo complessivo di € 830.000,00
- con nota del 06.04.2004, la Regione Puglia – Settore Pubblica Istruzione, ha comunicato l'inserimento dei lavori di che trattasi nel "Piano Annuale di Attuazione - anno 2004 – Finanziamenti ex L.23/96", precisando (con successiva nota del 15.04.2004) che l'approvazione dei progetti esecutivi e la richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP., dovrà avvenire entro il termine improrogabile dell'**11 ottobre 2004**;
- il finanziamento concesso, è pari ad € 200.000,00 (oltre il cofinanziamento di pari importo, a carico della Amministrazione Comunale), per un importo complessivo di € 400.000,00.
- con nota a firma del Dirigente Settore LL.PP., prot. n. 0032561 del 22.07.2004, si chiedeva ai professionisti già incaricati della progettazione definitiva, in virtù del finanziamento regionale concesso, di redigere due progetti esecutivi *stralcio*, aventi i seguenti importi complessivi:
  - 1° stralcio: € 400.000,00
  - 2° stralcio: € 430.000,00.
- con successiva nota prot. n. 0042977 del 30.09.2004, i professionisti citati trasmettevano gli elaborati del progetto esecutivo 1° stralcio: "Scuola Elementare "Rosaria SCARDIGNO" – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94 e CPI";
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Parisi;

Visti ed esaminati i seguenti elaborati del progetto esecutivo 1° stralcio: "Scuola Elementare "Rosaria SCARDIGNO" – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94

e CPI” avente un importo complessivo di € 400.000,00=, redatto dai citati professionisti: Ingg.: Paolo Francesco de Gennaro – Lucia de Gennaro, in collaborazione con l’Ing. Enzo Balducci:

### **Allegati**

- A .....Relazione Generale di Progetto
- B .....Relazione di Adeguamento alle Norme di Sicurezza
- C .....Relazione Impianti tecnologici
- D .....Relazione di calcolo Impianti tecnologici
- E .....Relazione Geologico - geotecnica
- F .....Relazione di calcolo delle Strutture
- G .....Elenco Prezzi Unitari
- H .....Computo Metrico Estimativo
- I .....Piano di Manutenzione
- L .....Piano di Sicurezza e Coordinamento
- M .....Capitolato Speciale d’Appalto
- N ..... Quadro Economico
- O ..... Cronoprogramma dei lavori
- P ..... Schema di Contratto d’Appalto
- Q ..... Elenco Allegati ed Elaborati grafici

### **Progetto architettonico e degli interventi**

- Tav. A.1 ..... Inquadramento urbanistico e stralcio planimetrico
- Tav. A.2 ..... Stato dei luoghi: Pianta Piano Terra – Rialzato; Pianta quotata
- Tav. A.3 ..... Stato dei luoghi: Pianta Piano Primo; Pianta quotata
- Tav. A.4 ..... Stato dei luoghi: Prospetti esterni
- Tav. A.5 ..... Stato dei luoghi: Prospetti interni e sezioni
- Tav. A.6 ..... Situazione di progetto: Pianta Piano Terra – Rialzato; Pianta quotata
- Tav. A.7 ..... Situazione di progetto: Pianta Piano Primo; Pianta quotata
- Tav. A.8 ..... Situazione di progetto: Prospetti e sezioni
- Tav. A.9 ..... Situazione di progetto: Tavola degli interventi – Piano Terra – Rialzato
- Tav. A.10 .....Situazione di progetto: Tavola degli interventi – Piano Primo
- Tav. A.11 .....Situazione di progetto: Ascensori e vani tecnici
- Tav. A.12 .....Situazione di progetto: Abaco degli infissi

### **Impianti Elettrici e Speciali**

- Tav. E.1 .....Pianta Piano Terra: Illuminazione generale – F.M.
- Tav. E.2 .....Pianta Piano Primo: Illuminazione generale – F.M.
- Tav. E.3 .....Pianta Piano Terra: Illuminazione di sicurezza – Segnalazioni di allarme –

- Diffusione sonora
- Tav. E.4 ..... Pianta Piano Primo: Illuminazione di sicurezza – Segnalazioni di allarme –  
Diffusione sonora
- Tav. E.5 ..... Pianta Piano Terra: Telefonia – Citofonia – Segnalazioni – TV
- Tav. E.6 ..... Pianta Piano Primo: Telefonia – Citofonia – Segnalazioni – TV
- Tav. E.7 ..... Schemi quadri elettrici
- Tav. E.8 ..... Protezione scariche atmosferiche
- Tav. E.9 ..... Particolari costruttivi

### **Impianto di Riscaldamento**

- Tav. R.1 ..... Impianto di Riscaldamento

### **Impianto Idrico – Sanitario e Fognante**

- Tav. I.1 ..... Impianto Idrico – Sanitario e Fognante
- Tav. I.2 ..... Impianto Produzione acqua calda
- Tav. I.3 ..... Particolari costruttivi

### **Progetto esecutivo delle strutture**

- Tav. S.1 ..... Carpenterie ed armature vani tecnici ed ascensori

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

### A) IMPORTO LAVORI A CORPO

A1) OPERE EDILI (comprensivo di lavori di manutenzione straordinaria, di lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, alla L. 46/90 e D.L.vo 626/94)	€	179.044,72	
A2) OPERE EDILI (per abbattimento barriere architettoniche)	€	53.403,64	
A3) IMPIANTI ELETTRICI E AUSILIARI	€	70.103,96	
A4) IMPIANTO TERMICO	€	7.000,00	
A5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€	10.500,00	
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€</b>	<b>320.052,32</b>	
A6) ONERI PER LA SICUREZZA	€	7.000,00	
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>7.000,00</b>	
<b>Totale A)</b>			<b>€ 327.052,32</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) I.V.A. 10% SU (A1-A3-A4-A5-A6)	€	27.364,87	
B2) I.V.A. 4% SU A2	€	2.136,15	
B3) ONORARIO PROGETTAZIONE	€	28.000,00	
B4) ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	6.000,00	
B5) LAVORI IN ECONOMIA	€	-	
B6) SPESE PUBBLICAZIONE BANDO	€	1.000,00	
B7) INCENTIVAZIONE (2% L.350/03)	€	6.541,05	
B8) ACCATASTAMENTO	€	1.500,00	
B9) OPERE D'ARTE (2% L.237/60 E L.352/97)	€	-	
B10) IMPREVISTI	€	405,62	
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>72.947,68</b>	
<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>400.000,00</b>	

Vista la validazione del progetto, ai sensi degli artt. 47 e 48 del DPR 554/99 – Regolamento di Attuazione della Legge Quadro sui LL.PP.;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo 1° stralcio;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Vista la Legge 109/94 e s.m.i.

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare il progetto esecutivo 1° stralcio: “Scuola Elementare “Rosaria SCARDIGNO” – Lavori di verifica e adeguamento impianto elettrico ed antincendio L.46/90 – L.626/94 e CPI” avente un importo complessivo di € 400.000,00=, redatto dai citati professionisti: Ingg.: Paolo Francesco de Gennaro – Lucia de Gennaro, in collaborazione con l’Ing. Enzo Balducci, che si compone dei seguenti elaborati:

### **Allegati**

- A .....Relazione Generale di Progetto
- B .....Relazione di Adeguamento alle Norme di Sicurezza
- C .....Relazione Impianti tecnologici
- D .....Relazione di calcolo Impianti tecnologici
- E .....Relazione Geologico - geotecnica
- F .....Relazione di calcolo delle Strutture
- G .....Elenco Prezzi Unitari
- H .....Computo Metrico Estimativo
- I ..... Piano di Manutenzione
- L ..... Piano di Sicurezza e Coordinamento
- M ..... Capitolato Speciale d’Appalto
- N ..... Quadro Economico
- O ..... Cronoprogramma dei lavori
- P ..... Schema di Contratto d’Appalto
- Q ..... Elenco Allegati ed Elaborati grafici

### **Progetto architettonico e degli interventi**

- Tav. A.1 ..... Inquadramento urbanistico e stralcio planimetrico
- Tav. A.2 ..... Stato dei luoghi: Pianta Piano Terra – Rialzato; Pianta quotata
- Tav. A.3 ..... Stato dei luoghi: Pianta Piano Primo; Pianta quotata
- Tav. A.4 ..... Stato dei luoghi: Prospetti esterni
- Tav. A.5 ..... Stato dei luoghi: Prospetti interni e sezioni
- Tav. A.6 ..... Situazione di progetto: Pianta Piano Terra – Rialzato; Pianta quotata
- Tav. A.7 ..... Situazione di progetto: Pianta Piano Primo; Pianta quotata
- Tav. A.8 ..... Situazione di progetto: Prospetti e sezioni
- Tav. A.9 ..... Situazione di progetto: Tavola degli interventi – Piano Terra – Rialzato
- Tav. A.10 .....Situazione di progetto: Tavola degli interventi – Piano Primo
- Tav. A.11 .....Situazione di progetto: Ascensori e vani tecnici
- Tav. A.12 .....Situazione di progetto: Abaco degli infissi

### **Impianti Elettrici e Speciali**

- Tav. E.1 .....Pianta Piano Terra: Illuminazione generale – F.M.
- Tav. E.2 .....Pianta Piano Primo: Illuminazione generale – F.M.
- Tav. E.3 .....Pianta Piano Terra: Illuminazione di sicurezza – Segnalazioni di allarme –  
Diffusione sonora
- Tav. E.4 ..... Pianta Piano Primo: Illuminazione di sicurezza – Segnalazioni di allarme –  
Diffusione sonora
- Tav. E.5 .....Pianta Piano Terra: Telefonia – Citofonia – Segnalazioni – TV
- Tav. E.6 .....Pianta Piano Primo: Telefonia – Citofonia – Segnalazioni – TV
- Tav. E.7 ..... Schemi quadri elettrici
- Tav. E.8 ..... Protezione scariche atmosferiche
- Tav. E.9 ..... Particolari costruttivi

### **Impianto di Riscaldamento**

- Tav. R.1 .....Impianto di Riscaldamento

### **Impianto Idrico – Sanitario e Fognante**

- Tav. I.1 .....Impianto Idrico – Sanitario e Fognante
- Tav. I.2 .....Impianto Produzione acqua calda
- Tav. I.3 .....Particolari costruttivi

### **Progetto esecutivo delle strutture**

- Tav. S.1 ..... Carpenterie ed armature vani tecnici ed ascensori

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico, del progetto esecutivo 1° stralcio dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 400.000,00=:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

### A) IMPORTO LAVORI A CORPO

A1) OPERE EDILI (comprensivo di lavori di manutenzione straordinaria, di lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, alla L. 46/90 e D.L.vo 626/94)	€	179.044,72	
A2) OPERE EDILI (per abbattimento barriere architettoniche)	€	53.403,64	
A3) IMPIANTI ELETTRICI E AUSILIARI	€	70.103,96	
A4) IMPIANTO TERMICO	€	7.000,00	
A5) IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€	10.500,00	
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2+A3+A4+A5)</b>	<b>€</b>	<b>320.052,32</b>	
A6) ONERI PER LA SICUREZZA	€	7.000,00	
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>7.000,00</b>	
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>		<b>327.052,32</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) I.V.A. 10% SU (A1-A3-A4-A5-A6)	€	27.364,87	
B2) I.V.A. 4% SU A2	€	2.136,15	
B3) ONORARIO PROGETTAZIONE	€	28.000,00	
B4) ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	6.000,00	
B5) LAVORI IN ECONOMIA	€	-	
B6) SPESE PUBBLICAZIONE BANDO	€	1.000,00	
B7) INCENTIVAZIONE (2% L.350/03)	€	6.541,05	
B8) ACCATASTAMENTO	€	1.500,00	
B9) OPERE D'ARTE (2% L.237/60 E L.352/97)	€	-	
B10) IMPREVISTI	€	405,62	
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>		<b>72.947,68</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	<b>€</b>		<b>400.000,00</b>

- dare atto che il progetto di che trattasi, è inserito nell'Elenco Annuale 2004 e nel Programma Triennale OO.PP. 2004/2006, approvato con deliberazione del C.C. n.26 del 05.04.2004.
- Stabilire che alla spesa complessiva, pari a € 400.000,00 IVA inclusa, sarà così finanziata:
  - € 200.000,00 con mutuo da contrarre
  - € 200.000,00 con finanziamento Regionale ex L.23/96.
- Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Giuseppe Parisi, così come stabilito nel citato Programma Triennale OO.PP.2004/2006.
- Imputare la spesa complessiva pari ad € 400.000,00 nel seguente modo:
  - € 200.000,00 Cap PEG n. 51333 "Lavori di adeguamento Scuola Elementare "R. Scardino" (quota ex L.23/96) del Bilancio anno 2004
- € 200.000,00 Cap. PEG n. 51328 "Mutuo Lavori di adeguamento Scuola Elementare "R. Scardino" del Bilancio anno 2004.
- Demandare al Dirigente del competente Settore Economico e Finanziario, l'adozione degli atti necessari per la contrazione dei seguenti mutui:
  - Mutuo a carico dello Stato, ai sensi della ex\_L 23/96, per € 200.000,00

b. Mutuo a carico del Comune, quale quota di co-finanzamento, per € 200.000,00;

9. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Sindaco;
- Direttore Generale
- Ass.re ai LL.PP.
- Responsabile del procedimento;
- Capo Settore LL.PP.
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG.,

per quanto di loro competenza.

10. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.O.EE.LL di cui al D.L.vo 267/2000.

#### UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.4803 IMPUTATO AL CAP.N.51333 "ADEGUAMENTO Sc.Elem. "R.SCARDIGNO" DEL BILANCIO 2004 €.200.000,00.

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.5056 IMPUTATO AL CAP.N.51328 "MUTUO LAVORI DI ADEGUAMENTO SC.ELEMEN. R.SCARDIGNO" DEL BILANCIO 2004 €.200.000,00.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA