

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 403**

**del 12.10.2004**

**O G G E T T O**

Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento del campo sportivo "Paolo Poli" alle norme di sicurezza, di cui al D.L.vo n.626/94 e del completamento della pista di atletica leggera ed utilizzo dello stesso impianto per manifestazioni di pubblico spettacolo. Importo complessivo dei lavori €.970.000,00.

L'anno duemilaquattro, il giorno dodici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

|       |            |              |             |            |
|-------|------------|--------------|-------------|------------|
| Sig.  | MINERVINI  | Tommaso      | - SINDACO   | - Presente |
| Dott. | MAGARELLI  | Mauro G.ppe  | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig.  | VISAGGIO   | Francesco    | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | BRATTOLI   | Mauro        | - ASSESSORE | - Assente  |
| Avv.  | UVA        | Pietro       | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | AMATO      | Giuseppe     | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | TAMMACCO   | Saverio      | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig.  | SOLIMINI   | Maurizio     | - ASSESSORE | - Assente  |
| Dott. | MEZZINA    | Maria        | - ASSESSORE | - Assente  |
| Sig.  | NAPPI      | Francesco S. | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig.  | MANGIARANO | Francesco    | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 26.10.2004

## LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso che:*

- Con D.G.C. n.348 del 08/06/2000 è stato affidato l’incarico professionale all’Ing. Altomare Cosimo con studio professionale in Molfetta alla via Paradiso n.94, per la redazione del progetto preliminare e del progetto esecutivo, la Direzione dei lavori, la contabilità ed il coordinamento della sicurezza, per i lavori di “Adeguamento del Campo Sportivo P. POLI alle norme vigenti di sicurezza e al D.Lgs n.626/94”;
- In data 24/11/2000, con rep. n.6775, veniva firmata la convenzione dell’incarico professionale con l’Ing. Altomare Cosimo da Molfetta;
- Con lettera prot.792 del 23/02/2001 veniva protocollato il progetto preliminare dei lavori di “Adeguamento del Campo Sportivo PAOLO POLI alle norme vigenti di sicurezza e al D.Lgs n.626/94” con un importo complessivo superiore a quello preventivato dall’Amministrazione in fase di affidamento dell’incarico esterno;
- Con successiva D.G.C. n.37 del 28/06/2001 veniva esteso l’incarico allo stesso professionista al fine dell’utilizzo del campo da gioco del campo sportivo “P. Poli” anche per manifestazioni di pubblico spettacolo in genere e per la omologazione della pista di atletica leggera e del campo di calcio;
- In data 01/10/2001, con repertorio n.6890, veniva firmata la convenzione per la estensione dell’incarico, di cui alla D.G.C. del punto precedente;
- Con D.G.C. n.72 del 21/02/2002 è stato approvato in linea tecnica, con l’importo complessivo di €.650.735,69, il progetto preliminare dei “lavori di adeguamento del campo sportivo Paolo Poli alle vigenti norme di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. L.gs n.626/94 e s.mm. ed ii.”;
- Con lettera raccomandata A.R. prot. n.47328 del 17/10/2003, indirizzata al progettista Ing. Cosimo Altomare, si sollecitava la consegna degli elaborati del “*Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento del campo sportivo P. Poli alle norme di sicurezza, di cui al D. Lgs 626/94, e del completamento della pista di atletica leggera ed utilizzo dello stesso impianto per manifestazioni di pubblico spettacolo (importo complessivo dei lavori €.970.000,00)*, riveduti e corretti secondo le indicazioni della U.O.3 del Settore LL. PP., precisando che tale documentazione doveva essere consegnata entro e non oltre il 12/12/2003;
- Con lettera prot. n.57000 del 12/12/2003 il professionista ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo, in n.5 copie, ognuna costituita dai seguenti elaborati:
  - *Tav. A. 01 Stralcio planimetrico di P.R.G.C.;*
  - *Tav. A. 02 Planimetria generale, stato dei luoghi;*
  - *Tav. A. 03 Piante stato dei luoghi;*
  - *Tav. A. 04 Planimetria generale di progetto;*
  - *Tav. A. 05 Piante di progetto;*
  - *Tav. A. 06 Viste e prospetti stato attuale;*
  - *Tav. A. 07 Viste e prospetti di progetto;*
  - *Tav. A. 08 Sezione trasversale stato attuale;*
  - *Tav. A. 09 Particolari costruttivi porte;*
  - *Tav. A. 10 Particolari costruttivi serramenti;*
  - *Tav. A. 11 Abaco porte e serramenti;*
  - *Tav. A. 12 Particolari costruttivi delle ringhiere;*
  - *Tav. A. 14 Particolare recinzioni spazio di attività sportive;*

- *Tav. S. 01* *Scale di sicurezza;*
- *Tav. S. 02* *Particolare cordolo di fondazione recinzione spazio attività sportive;*
- *Tav. R. 1* *Impianto di riscaldamento: distribuzione e terminali;*
- *Tav. R. 2* *Schema impianto termico – particolari;*
- *Tav. AI. 1* *Impianto antincendio: rete di distribuzione idranti;*
- *Tav. I. 1* *Impianto idrico: distribuzione acqua fredda, calda e di ricircolo;*
- *Tav. I. 2* *Schema impianto produzione acqua calda sanitaria – particolari;*
- *Tav. I. 3* *Impianto di fogna – rete di scarico – particolari;*
- *Tav. E. 1* *Impianto luce;*
- *Tav. E. 2* *Impianto prese luce e F. M.;*
- *Tav. E. 3* *Impianti elettrici ausiliari;*
- *Tav. E. 4* *Impianto d'illuminazione di sicurezza;*
- *Tav. E. 5* *Schemi dei quadri elettrici;*
- *Tav. E. 6* *Impianto di messa a terra e nodi equipotenziali;*
- *Tav. E. 7* *Impianto di rilevazione fumi;*
- *All. A.* *Relazione generale;*
- *All. B.* *Dichiarazione di conformità ex Art.1 L.13/89;*
- *All. C.* *Relazione di calcolo della recinzione spazio attività sportive;*
- *All. D.* *Relazione di calcolo della scala di emergenza;*
- *All. E.* *Relazione degli impianti tecnologici;*
- *All. F.* *Relazione di conformità e verifica alla Legge 10/91;*
- *All. G.* *Elenco prezzi unitari opere edili e similari;*
- *All. H.* *Elenco prezzi unitari impianti tecnologici;*
- *All. I.* *Computo metrico estimativo opere edili e similari;*
- *All. L.* *Computo metrico estimativo impianti tecnologici;*
- *All. M.* *Quadro economico;*
- *All. N.* *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *All. O.* *Schema di contratto di appalto;*
- *All. P.* *Elenco delle Cat. Di lavori (OG e OS) coi relativi importi e incidenze percentuali sul totale dei lavori.-*

- Su disposizione del Dirigente del Settore LL. PP. è stato richiesto al professionista incaricato di inserire nel progetto esecutivo di cui sopra i lavori di adeguamento alla Legge n.46/90 e alle Norme CEI della cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione e dei quadri di alimentazione delle torri faro;

- Tali lavori supplementari comportano inevitabilmente l'aumento della stima dei lavori relativi agli impianti elettrici e quindi l'aumento dell'importo complessivo di Euro €.650.735,69 del progetto preliminare approvato, di ulteriori €. 319.264,31, per un nuovo importo complessivo di €. 970.000,00, così come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

| n.°       | DESCRIZIONE  | IMPORTO      | TOTALI              |
|-----------|--|--------------|---------------------|
|           | <i>lavori a base d'asta a corpo e misura :</i>   |              |                     |
| A1)       | Opere edili  | € 114.557,25 |                     |
| A2)       | opere in metallo   | € 82.654,70  |                     |
| A3)       | opere da pittore   | € 13.328,10  |                     |
| A4)       | recinzione   | € 217.509,00 |                     |
| A5)       | pista di atletica  | € 7.491,00   |                     |
| A6)       | impianto elettrico   | € 227.079,41 |                     |
| A7)       | impianto idrico antincendio  | € 57.917,63  |                     |
| A8)       | impianto idrico, fognatura e produzione acqua calda sanitaria  | € 61.827,98  |                     |
| A9)       | impianto di riscaldamento  | € 32.473,99  |                     |
|           | TOTALE DEI LAVORI  | € 814.839,06 |                     |
| <b>A)</b> | <b>TOTALE DEI LAVORI</b>   | € 814.839,06 | <b>€ 814.839,06</b> |
|           | <i>a detrarre oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96 e succ. mm. ii.</i>                                     | € 14.839,06  |                     |
|           | Totale dei lavori a base d'asta  | € 800.000,00 |                     |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |              |                     |
| B1)       | I.V.A. sui lavori A) 10%   | € 81.483,91  |                     |
| B2)       | spese generali:  |              |                     |
| B 2.1)    | Onorario per la progettazione, ridotto del 20%, (art.6 convenzione)  | € 40.000,00  |                     |
| B 2.2)    | Onorario per collaudo statico e tecnico amministrativo   | € 5.000,00   |                     |
| B 2.3)    | Incentivazione ex Art.18 L.109/94 e succ. modifiche, ivi comprese le ritenute CPDEL e IRAP, pari al 2,00% su A), | € 16.296,78  |                     |
|           | Totale spese generali (B2.1+B2.2+B2.3)   | € 61.296,78  |                     |
| B3)       | INARCASSA e IVA, su onorari e inarcassa  | € 10.080,00  |                     |
| B4)       | Spese per imprevisti, oneri non prevedibili, arrotondamenti  | € 2.300,25   |                     |
|           | totale somme a disposizione B)   | € 155.160,94 | <b>€ 155.160,94</b> |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI: (A+B)</b>  |              | <b>€ 970.000,00</b> |

*Considerato che:*

- Agli atti del Comune esiste già un parere favorevole del C.O.N.I. per precedenti interventi e che per gli interventi di cui al presente progetto esecutivo è necessario richiedere un nuovo parere;
- Agli atti del Comune esiste già un parere favorevole della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo e che gli interventi di cui al presente progetto esecutivo non comportano alcuna trasformazione e/o aumento della capienza dei posti a sedere, tali da giustificare la richiesta di un nuovo parere della C.V.L.P.S., ma solo adeguamenti sugli impianti e la redistribuzione interna dei locali sottostanti le tribune
- Il progetto esecutivo di cui al presente provvedimento è inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2004-2006 di cui alla D.C.C. n. 26 del 05.04.04';

*Ritenuto di:*

- Approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei “ *lavori di adeguamento del campo sportivo P. Poli alle norme di sicurezza, di cui al D. Lgs 626/94, e del completamento della pista di atletica leggera ed utilizzo dello stesso impianto per manifestazioni di pubblico spettacolo*”, costituito dagli elaborati in premessa menzionati, ivi compreso il quadro economico generale di cui sopra, per l'importo complessivo di € 970.000,00;

*Visto:*

- il parere favorevole di cui all'Art.49 – comma 1 del D.Lgs n.267/2000, espresso dal Dirigente del Settore LL. PP. per quanto concerne la regolarità tecnica del presente progetto esecutivo;

*Visti:*

- La Legge n.109/94 e ss. mm. ed integrazioni;

- Il D.P.R. n.554/99;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Nuovo Regolamento Comunale sugli appalti e contratti;
- Il D.Lgs n.267/2000;

*A voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,*

## **DELIBERA**

*Per quanto premesso:*

- 1) Approvare come approva, ai sensi del D.Lgs n.267/2000 e dell'Art.16 della L.n.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, il Progetto Esecutivo per i *“lavori di adeguamento del campo sportivo P. Poli alle norme di sicurezza, di cui al D. Lgs 626/94, e del completamento della pista di atletica leggera ed utilizzo dello stesso impianto per manifestazioni di pubblico spettacolo (importo complessivo dei lavori €.970.000,00),”* in linea tecnica, redatto dal professionista esterno Ing. Cosimo Altomare, con studio tecnico in Molfetta alla via Paradiso n.94, costituito dai seguenti elaborati:

- *Tav. A. 01 Stralcio planimetrico di P.R.G.C.;*
- *Tav. A. 02 Planimetria generale, stato dei luoghi;*
- *Tav. A. 03 Piante stato dei luoghi;*
- *Tav. A. 04 Planimetria generale di progetto;*
- *Tav. A. 05 Piante di progetto;*
- *Tav. A. 06 Viste e prospetti stato attuale;*
- *Tav. A. 07 Viste e prospetti di progetto;*
- *Tav. A. 08 Sezione trasversale stato attuale;*
- *Tav. A. 09 Particolari costruttivi porte;*
- *Tav. A. 10 Particolari costruttivi serramenti;*
- *Tav. A. 11 Abaco porte e serramenti;*
- *Tav. A. 12 Particolari costruttivi delle ringhiere;*
- *Tav. A. 14 Particolare recinzioni spazio di attività sportive;*
- *Tav. S. 01 Scale di sicurezza;*
- *Tav. S. 02 Particolare cordolo di fondazione recinzione spazio attività sportive;*
- *Tav. R. 1 Impianto di riscaldamento: distribuzione e terminali;*
- *Tav. R. 2 Schema impianto termico – particolari;*
- *Tav. AI. 1 Impianto antincendio: rete di distribuzione idranti;*
- *Tav. I. 1 Impianto idrico: distribuzione acqua fredda, calda e di ricircolo;*
- *Tav. I. 2 Schema impianto produzione acqua calda sanitaria – particolari;*
- *Tav. I. 3 Impianto di fogna – rete di scarico – particolari;*
- *Tav. E. 1 Impianto luce;*
- *Tav. E. 2 Impianto prese luce e F. M.;*
- *Tav. E. 3 Impianti elettrici ausiliari;*
- *Tav. E. 4 Impianto d'illuminazione di sicurezza;*
- *Tav. E. 5 Schemi dei quadri elettrici;*
- *Tav. E. 6 Impianto di messa a terra e nodi equipotenziali;*
- *Tav. E. 7 Impianto di rilevazione fumi;*
- *All. A. Relazione generale;*

- All. B. Dichiarazione di conformità ex Art.1 L.13/89;
- All. C. Relazione di calcolo della recinzione spazio attività sportive;
- All. D. Relazione di calcolo della scala di emergenza;
- All. E. Relazione degli impianti tecnologici;
- All. F. Relazione di conformità e verifica alla Legge 10/91;
- All. G. Elenco prezzi unitari opere edili e similari;
- All. H. Elenco prezzi unitari impianti tecnologici;
- All. I. Computo metrico estimativo opere edili e similari;
- All. L. Computo metrico estimativo impianti tecnologici;
- All. M. Quadro economico;
- All. N. Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. O. Schema di contratto di appalto;
- All. P. Elenco delle Cat. Di lavori (OG e OS) coi relativi importi e incidenze percentuali sul totale dei lavori.-

2) Approvare, come approva, il quadro economico generale per la realizzazione dei lavori di cui al punto precedente e relativo ai "lavori di adeguamento del campo sportivo P. Poli alle norme di sicurezza, di cui al D. Lgs 626/94, e del completamento della pista di atletica leggera ed utilizzo dello stesso impianto per manifestazioni di pubblico spettacolo (importo complessivo dei lavori €.970.000,00), " con importo complessivo dei lavori di €. 970.000,00=così come specificato in calce:

| n.°       | DESCRIZIONE  | IMPORTO      | TOTALI              |
|-----------|--|--------------|---------------------|
|           | <i>lavori a base d'asta a corpo e misura :</i>   |              |                     |
| A1)       | Opere edili  | € 114.557,25 |                     |
| A2)       | opere in metallo   | € 82.654,70  |                     |
| A3)       | opere da pittore   | € 13.328,10  |                     |
| A4)       | recinzione   | € 217.509,00 |                     |
| A5)       | pista di atletica  | € 7.491,00   |                     |
| A6)       | impianto elettrico   | € 227.079,41 |                     |
| A7)       | impianto idrico antincendio  | € 57.917,63  |                     |
| A8)       | impianto idrico, fognatura e produzione acqua calda sanitaria  | € 61.827,98  |                     |
| A9)       | impianto di riscaldamento  | € 32.473,99  |                     |
|           | TOTALE DEI LAVORI  | € 814.839,06 |                     |
| <b>A)</b> | <b>TOTALE DEI LAVORI</b>   | € 814.839,06 | <b>€ 814.839,06</b> |
|           | <i>a detrarre oneri relativi alla sicurezza D.Lgs 494/96 e succ. mm. ii.</i>                                     | € 14.839,06  |                     |
|           | Totale dei lavori a base d'asta  | € 800.000,00 |                     |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |              |                     |
| B1)       | I.V.A. sui lavori A)   10%   | € 81.483,91  |                     |
| B2)       | spese generali:  |              |                     |
| B 2.1)    | Onorario per la progettazione, ridotto del 20%, (art.6 convenzione)  | € 40.000,00  |                     |
| B 2.2)    | Onorario per collaudo statico e tecnico amministrativo   | € 5.000,00   |                     |
| B 2.3)    | Incentivazione ex Art.18 L.109/94 e succ. modifiche, ivi comprese le ritenute CPDEL e IRAP, pari al 2,00% su A), | € 16.296,78  |                     |
|           | Totale spese generali (B2.1+B2.2+B2.3)   | € 61.296,78  |                     |
| B3)       | INARCASSA e IVA, su onorari e inarcassa  | € 10.080,00  |                     |
| B4)       | Spese per imprevisti, oneri non prevedibili, arrotondamenti  | € 2.300,25   |                     |
|           | totale somme a disposizione B)   | € 155.160,94 | <b>€ 155.160,94</b> |
|           | <b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI: (A+B)</b>  |              | <b>€ 970.000,00</b> |

- 3) Confermare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'Art. 7 della Legge n.109/94 e ss.mm. ed ii. l'Istruttore Direttivo Ing. De Bari Onofrio, Coordinatore della U.O. 3 del Settore LL. PP. e Responsabile del Procedimento dell'adozione del presente provv.to, il Dirigente del Settore dei LL. PP. Ing. V. Balducci.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sig. Sindaco e Sig. Direttore Generale.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore LL.PP., al Dirigente del Settore Economico Finanziario, all'Assessore ai LL. PP. e al Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di loro competenza.