

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 436

del 20.11.2003

O G G E T T O

Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta – Atto di citazione ad istanza del sig. Petruzzella Nicolò c/ Comune di Molfetta per risarcimento danni derivati dalla perdita del suolo in proprietà espropriato per la realizzazione di opera pubblica (Via Achille Salvucci).

L'anno duemilatre, il giorno venti del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 25.11.2003
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 28.08.2003, con prot. n.79, è stato notificato al Comune di Molfetta l'atto di citazione proposto – a cura dell'Avv. Leonardo Scardigno – dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta – dal sig. Petruzzella Nicolò (proprietario di un bene immobile consistente nella terza parte indivisa dell'intero suolo edificatorio sito nella zona periferica di Molfetta, alla Contrada S. Simeone o Torre Paventa, della superficie, l'intero suolo, di ettari uno, are novantasei e centiare ventidue, a corpo e non misura, nella sua intera consistenza ad entità;) c/ il Comune di Molfetta;
- L'attore assume che il suddetto suolo – “*confinante ad est con la strada provinciale Molfetta – Terlizzi; a sud con la Sala Ideal (p.lle 257 e 374), proprietà Calò (p.lla 191) e proprietà indivisa di Ayroldi Nicolò e Spadavecchia Mauro (p.lla 58); ad ovest. Con le p.lle 434 e 435 e con la proprietà di spadavecchia Tommaso, Luisa, Mauro e Nicola (p.lle 202 e 457) ed a nord con proprietà di Capelluti Chiara ved. Spadavecchia (p.lla 201), con strada, con proprietà Girolimini – Gallo (p.lla 37) ed infine con proprietà Innominato (p.lla 203)* –all'atto di compravendita (già interessato da procedura ablativa da parte del Comune) risultava compreso in parte nel piano particolareggiato del Lotto 2 di espansione del P.R.G. di Molfetta adottato dal Comune con delibera del C.C. n.323 del 21.11.84 e poi definitivamente approvato con delibera di C.C.n.444 del 14.12.84, resa esecutiva con presa d'atto della Sezione di Controllo in data 08.02.1985;
- Che dal momento del frazionamento dei terreni interessati dal Lotto 2 e della semisede stradale di via Achille Salvucci, giusto decreto di occupazione n.130 del 02.07.1981 che individuava la porzione di proprietà dell'istante come p.lla n.1103 del fg. N.17, con la conseguente irreversibile trasformazione dello stesso, non è intervenuto il rituale decreto di esproprio e che, nulla hanno sortito le richieste di indennizzo inoltrate in data 26.07.93 e 07.03.94;
- La citazione de qua è per l'udienza del **09 dicembre 2003**, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima della data dell'udienza di comparizione nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., per ivi sentire:
 - a) accertare e dichiarare l'avvenuta accessione invertita, da parte del Comune di Molfetta, della parte di suolo di proprietà del Sig. Petruzzella, a seguito dell'avvenuta realizzazione dell'opera stradale, via Achille Salvucci in Molfetta, come dal detto decreto di occupazione n.130/81;
 - b) conseguentemente, accertare e dichiarare il diritto del Petruzzella al risarcimento del danno, avendo quest'ultimo perso la proprietà della parte di suolo in narrativa e non avendo mai percepito dal Comune alcuna indennità espropriativa, a causa della mancata emanazione di un regolare decreto di esproprio e della conseguente conclusione della relativa procedura; danno da quantificarsi nella misura determinata dalla legge in materia, ovvero dall'art.5 del D.L. 11 luglio 1992 n.333, convertito e modificato dalla L. 8 agosto 1992 n.359 (art. 5 bis della L359/92), così come verrà accertato in corso di causa, anche a seguito di CTU di cui è formulata richiesta, o nella diversa misura che l'Organo Giudicante riterrà di giustizia, oltre interessi dalla data della maturazione del credito, ovverosia dal momento consumativo dell'illecito, fino al soddisfo e rivalutazione monetaria;
 - c) condannare il Comune di Molfetta al pagamento delle spese e competenze del giudizio, oltre rimborso forfettario, IVA e CAP come per legge;
- Ritenuto che l'azione spiegata dal Sig. Petruzzella Nicolò c/ il Comune di Molfetta è destituita di ogni e qualsivoglia fondamento sia in fatto che in diritto e che si appalesa necessaria la costituzione dell'Ente per la difesa delle ragioni del Comune stesso;
- Ritenuto a tal fine, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'avv. Vincenzo de Pinto, da Molfetta, demandando al Responsabile dell'Unità Autonoma Affari

Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;

- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'Avv. Vincenzo de Pinto, con studio in Molfetta, alla Via Giacomo Salepico n.29, per la rappresentanza nel giudizio civile instaurato dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta, dal Sig. Petruzzella Nicolò c/ il Comune di Molfetta, meglio specificato in premessa.
- 2) di demandare al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto e spese e competenze legali in favore del professionista incaricato.
- 3) di subordinare il conferimento dell'incarico all'accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all'espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 6) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267.
- 8) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.