

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 454

del 27.11.2003

OGGETTO

Lavori di completamento, banchinamento, dragaggio e raccordo stradale della diga foranea di Molfetta. Procedura aperta per individuazione prestatore di servizi per stipula contratto mutuo. Approvazione verbale di gara. Aggiudicazione BANCA OPI - Roma.

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 28.11.2003
LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 2 della legge 30 luglio 2002 n. 174 è stato autorizzato, a favore del Comune di Molfetta, un limite di impegno ventennale di 2,5 milioni di euro a decorrere dal 2002, finalizzato alla realizzazione dei lavori di completamento, banchinamento, dragaggio e di raccordo stradale della diga foranea di Molfetta, autorizzando il Comune medesimo a contrarre mutui utilizzando le quote del limite di impegno ad esso attribuito;
- Che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 3.4.2003, esecutiva ai sensi di legge;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 in data 3.4.2003 è stato approvato il bilancio pluriennale anni 2003 - 2004 - 2005, contenente la previsione della copertura degli oneri derivanti dal mutuo richiesto;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 3.4.2003 è stato approvato il bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2003;
- Che con deliberazione, adottata in via d'urgenza, della Giunta Comunale n. 326 del 7 agosto 2003, contenente la previsione del mutuo richiesto, sono state modificate le citate deliberazioni del CC n.12, 13 e 14/2003;
- Che la citata deliberazione della Giunta Comunale n.326/2003 è stata ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. 64 del 29.9.2003;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 in data 27.6.2002 è stato approvato il rendiconto relativo all'esercizio 2001 (esercizio del secondo anno antecedente quello di assunzione del mutuo);
- Con deliberazione della giunta comunale n. 270 del 3.07.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di contratto di mutuo da stipulare con il prestatore di servizi aggiudicatario della procedura di gara aperta, da effettuare con il sistema del pubblico incanto, al soggetto offerente il maggior valore attuale (maggior capitale attualizzato) rispetto alle somministrazioni finanziarie concesse dallo Stato Italiano al Comune, ai sensi della legge n.174/2002;
- Con determinazione dirigenziale del Settore Economico Finanziario n.128 del 16.9.2003 è stata indetta procedura aperta per la stipula del contratto di finanziamento relativa ai lavori di completamento del porto marittimo, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;
- In data 22.09.2003 si provvedeva alla pubblicazione del bando di gara come per legge;

- Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato al 11 novembre 2003 con espletamento della gara al successivo 12 novembre 2003;
- Con determinazione dirigenziale del Settore Economico Finanziario n. 141 del 20 ottobre 2003 veniva rettificato, a causa di mero errore materiale, il bando e ripubblicato, come per legge, l'avviso di rettifica;
- In data 12.11.2003 veniva esperita la gara, come riportato nel verbale allegato, ed è risultata migliore offerente la Banca per la Finanza alle Opere Pubbliche e alle Infrastrutture S.p.A." in forma abbreviata "BANCA OPI S.p.A." da Roma (che nel prosieguo della presente deliberazione sarà anche denominata Banca mutuante ovvero Banca) con il capitale attualizzato di: €. 31.357.701,41 (trentunomilionitrecentocinquantesettecentouno/41#);
- Che nei confronti della "BANCA OPI S.p.A." è stato verificato il possesso dei requisiti tutti richiesti dal bando di gara;
- Che il disciplinare allegato al bando di gara prevedeva l'accredito del capitale mutuato entro cinque giorni dalla data di stipula del contratto di mutuo, con decorrenza del piano di ammortamento dello stesso mutuo dal 1 gennaio 2004;
- Che per evitare il pagamento di oneri di preammortamento si è ritenuto dover stabilire che l'accREDITAMENTO del capitale avvenga il 2 gennaio 2004;
- la Banca OPI ha aderito alla richiesta, giusta nota in data 27 novembre 2003 prot. n. 54330, ricalcolando in €. **31.476.417,02** (trentunomilioniquattrocetotantasettemilaquattrocetotodiciassette/02) il capitale mutuabile fermo restando la data di contrazione del mutuo;
- che il mutuo viene contratto dal Comune nel rispetto **della L. 30.07.2002 n.174 con la quale è stato autorizzato, a favore del Comune di Molfetta, un limite di impegno ventennale di Euro 2.500.000,00 a decorrere dal 2002;**
- che alla contrazione del mutuo non ostante le disposizioni relative rispettivamente al riconoscimento di debiti fuori bilancio ed al risanamento finanziario degli Enti locali dissestati;
- che alla presente operazione si applica un tasso fisso, nel rispetto di quanto stabilito con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 10 maggio 1999 (pubblicato sulla G.U. n. 111 del 14 maggio 1999), che ha stabilito i criteri per la determinazione del costo globale annuo massimo per le operazioni di mutuo effettuate dagli Enti locali;

Tutto ciò premesso

- ritenuto approvare il verbale della procedura aperta per l'individuazione del prestatore di servizi con il quale stipulare contratto di mutuo a valere sui limiti di impegno di cui alla legge n.174/2002 articolo 2;
- ritenuto meritevole di approvazione lo schema di contratto allegato predisposto dalla Banca mutuante, ancorché contenente leggere integrazioni rispetto allo schema a suo tempo approvato ma nella sostanza di identico contenuto;
- visto lo statuto comunale;

- visto il regolamento comunale dei contratti;
- visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- visti il parere favorevole reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'articolo 49 e 153 del d. lgs. n. 267/2000
- ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- A)** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- B)** approvare il verbale della procedura aperta svoltasi in data 12 novembre 2003 a seguito della quale è risultata migliore offerente la "BANCA OPI S.p.A." da Roma e pronunciare aggiudicazione definitiva della detta procedura di gara alla precitata "BANCA OPI S.p.A.";
- C)** di addivenire all'assunzione con la BANCA OPI S.p.A. da Roma di un mutuo per un importo di **Euro.31.476.417,02** (trentunomilioniquattrocentosettantaseimilaquattrocentodiciassette/02) destinato allo scopo di cui alle premesse;

1. L'importo del mutuo sarà versato presso l'attuale **Banca tesoriera** dell'Ente mutuatario Banca ANTONVENETA Agenzia di Molfetta il 2 gennaio 2004

La somma versata potrà essere prelevata dal Tesoriere dell'Ente in relazione alle effettive necessità nel rispetto di quanto previsto dal citato **art. 204 n. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 31 della L. 23.12.1988 n. 448.**

2. L'ammontare complessivo da rimborsare, di euro **31.476.417,02** (trentunomilioniquattrocentosettantaseimilaquattrocentodiciassette/02) pari alla sommatoria del capitale offerto in sede di gara (euro 31.357.701,40) e degli interessi di preammortamento di cui sopra (€ 118.715,62) non più addebitati a questo Comune, sarà ammortizzato dall'ente finanziato in 20 anni con decorrenza dal 1^a gennaio 2004, così come previsto dall'art. 204 del D.Lgs. n. 267/00, mediante n. 20 rate annuali costanti posticipate, comprensive di capitale e interessi, al tasso del 4,8825% (quattro virgola ottomilaottocentoventicinque) annuo, di € 2.500.000,00 ciascuna da versarsi alla scadenza del 31 dicembre di ogni anno a cominciare dal 31 dicembre 2004 e termine al 31 dicembre 2023 incluso come da piano di ammortamento allegato al contratto;
3. Il pagamento delle somme dovute per il servizio del mutuo sarà garantito dall'Ente mutuatario mediante delega al proprio Tesoriere a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio.

In relazione alla garanzia, l'Ente assume verso la Banca mutuante i seguenti obblighi:

- a) di delegare al predetto Tesoriere il pagamento alla BANCA OPI S.p.A. delle rate del mutuo, tanto in linea capitale quanto per interessi, con le modalità ed alle scadenze sopra meglio specificate;

b) di notificare al medesimo Tesoriere la delegazione stessa. In virtù di tale notifica il Tesoriere é tenuto a versare gli importi dovuti alle rispettive scadenze;

c) di fare quanto opportuno per perfezionare e mantenere efficacia alla delegazione;

d) di iscrivere le rate del mutuo, per il periodo relativo all'ammortamento, nella parte passiva del bilancio.

4. Le spese contrattuali ed ogni altro onere saranno a carico della Banca mutuante.

D) di approvare il testo di contratto che, allegato sotto la lettera A), fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

E) di dare espresso mandato all'ing. Vincenzo Balducci, in qualità di Dirigente/Responsabile del Settore LL.PP., nonché responsabile del procedimento, di stipulare con la BANCA OPI S.p.A. il relativo contratto di mutuo, con facoltà di convenire tutte le altre condizioni integrative necessarie al concretamento dell'operazione oltreché di accettare la misura del tasso di interesse da applicarsi al mutuo con riferimento a quanto previsto al riguardo nella presente deliberazione.

F) Con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.

REPERTORIO N.

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DI Euro 31.476.417,02

tra la **BANCA OPI S.p.A.**

e il

COMUNE DI MOLFETTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2003** (duemilatre), il giornodel mese di, in
, negli Uffici del, in

Innanzi a me ecc.

SONO COMPARSI

DA UNA PARTE:

in rappresentanza della Banca per la finanza alle opere pubbliche ed alle infrastrutture – Società per Azioni – in forma abbreviata Banca OPI - SpA, società iscritta all'Albo delle Banche al n. 5434 ed appartenente al Gruppo Bancario SAN PAOLO IMI iscritto all'Albo dei gruppi bancari al n. 1025.6, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, con sede legale in Roma Viale dell'Arte, 21, e Sede Secondaria in Napoli alla Piazza Municipio n.17, capitale sociale Euro 500.000.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n. 00429720584 (già iscritta nel registro delle imprese di Roma al n. 1891/1972) partita IVA 00889821005 il Sig. Ing. Francesco De Francisci nato a Palermo il 12 agosto 1954 nella sua qualità di Dirigente, domiciliato presso l'anzidetta Sede Secondaria, giusta i poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 11.04.2003 che, in estratto autentificato dal Notaio Alessandro Mulieri di Roma rep. 61438, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

E, DALL'ALTRA PARTE :

- in rappresentanza del **Comune di Molfetta** codice fiscale e partita IVA 00306180720 il dott. Ing. Vincenzo Balducci nato a Molfetta (Ba) il 07.06.1953 in ragione della carica e agli effetti del presente atto domiciliato in Molfetta (Bari) presso la sede municipale Via Carnicella n.2, il quale interviene in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n..... in data 27.11.2003, esecutiva a tutti gli effetti di legge, delibera, che, in copia certificata conforme, si allega sotto la lettera "B", nonché giusta determinazione del responsabile del procedimento di spesa

Componenti tutti a me noti e della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, i quali rinunciano, concordemente e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto appresso.

SI PREMETTE

- I. Che ai sensi dell'art. 2 della legge 30.07.2002 n.174 è stato autorizzato, a favore del Comune di Molfetta, un limite di impegno ventennale di 2,5 milioni di euro a decorrere dal 2002, finalizzato alla realizzazione dei lavori di completamento, banchinamento, dragaggio e di raccordo stradale della diga foranea di Molfetta, autorizzando il Comune medesimo a contrarre mutui utilizzando le quote del limite di impegno ad esso attribuito;
- II. Che con decreto n.119914 – Reg. 006 – fogl. 287, in data 12.11.2002, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ispettorato Generale per le politiche di Bilancio – Uff. XII, sono state apportate le variazioni in aumento sul capitolo n.7253 del bilancio dello Stato per le somme da erogare al Comune di Molfetta per l'esecuzione dei lavori di completamento, banchinamento, dragaggio e di raccordo stradale della diga foranea;
- III. Che quindi gli oneri di ammortamento del finanziamento sono a totale carico dello Stato in quanto rientranti nei limiti di impegno citati;
- IV. Che, a tal fine, è stato aperto apposito capitolo nel bilancio dello Stato attribuito al Ministero dell'Interno;
- V. Che il Ministero dell'Interno, giusta nota in data 21.05.2003 prot. 3142 della Direzione Centrale della Finanza Locale qui protocollata in data 11.06.2003 al n. 26.315 (**Allegato "C"**) ha comunicato che accrediterà dette somministrazioni annue di € 2.500.000,00 cadauna entro il mese di giugno di ciascun anno su apposito conto aperto dal Comune di Molfetta presso la Sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato, ai sensi della Legge 29.10.1984 n.720;
- VI. Che con deliberazione n.270 in data 03.07.2003 della Giunta Comunale del Comune di Molfetta, è stato deciso di procedere a pubblica gara, da esperire in ambito comunitario, ai sensi del D.Lgs. n. 157/95 e successive modificazioni, per l'individuazione dell'Istituto di credito con il quale stipulare apposito contratto di mutuo per la capitalizzazione dei su citati finanziamenti statali;
- VII. Che con determinazione n.128 in data 16.09.2003 del dirigente del settore economico – finanziario del Comune di Molfetta è stata indetta procedura aperta per l'appalto del servizio finanziario di che trattasi;
- VIII. Che con determinazione n.141 in data 20.10.2003 del Dirigente del Settore Economico Finanziario del Comune di Molfetta è stato rettificato il bando di gara ed il disciplinare;
- IX. Che con deliberazione n. ___ in data 27 novembre 2003 della Giunta Comunale del Comune di Molfetta è stata definitivamente aggiudicata la procedura di appalto innanzi indicata alla Banca OPI SpA con Sede Legale in Roma al Viale dell'Arte, 21 codice fiscale 00429720584 – P.Iva 00889821005 alle condizioni tutte riportate nel detto ultimo provvedimento amministrativo;

- X.** Che l'Istituto mutuante, in relazione alle premesse di cui sopra e sulla base della situazione giuridica ed economica-patrimoniale del mutuatario, quale risultante dalla documentazione fornita, è disposto a concedere a mutuo la somma di € **31.476.417,02 (trentunomilioniquattrocentosettantaseimilaquattrocentodiciassette/02)**. Tale importo è stato determinato attualizzando, per 20 (anni) anni, al tasso fisso del 4.8825%, il limite di impegno ventennale di € 2.500.000,00 (Euro duemilionicinquecentomila), di cui alla legge n.174/2002;
- XI.** che in relazione alla normativa vigente il Consiglio Comunale con delibera n.123 del 27 giugno 2002 ha approvato il rendiconto relativo all'esercizio 2001 (esercizio del secondo anno antecedente a quello di assunzione del mutuo);
- XII.** Che l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 3.4.2003, esecutiva ai sensi di legge;
- XIII.** che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 in data 3.4.2003 è stato approvato il bilancio pluriennale anni 2003 - 2004 - 2005, contenente la previsione della copertura degli oneri derivanti dal mutuo richiesto;
- XIV.** Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 3.4.2003 è stato approvato il bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2003;
- XV.** Che con deliberazione, adottata in via d'urgenza, della Giunta Comunale n. 326 del 7 agosto 2003, contenente la previsione del mutuo richiesto, sono state modificate le citate deliberazioni del CC n.12, 13 e 14/2003;
- XVI.** che in relazione a quanto previsto **dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267** (che sarà appresso indicato come Decreto Legislativo) in data 16 settembre 2003 è stata presa correlata determinazione del responsabile del procedimento di spesa n.128;
- XVII.** che la presente operazione è regolata – per quanto applicabile - dalla normativa di cui al Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 10 maggio 1999 (pubblicato sulla G.U. n.111 del 14 maggio 1999), che ha stabilito i criteri per la determinazione del costo globale annuo massimo per le operazioni di mutuo effettuate dagli Enti locali;
- XVIII.** che il mutuo viene contratto dal Comune nel rispetto degli **artt. 203 e 204 del Decreto Legislativo, nonché dell'art. 24 della Legge 27.12.2002 n.298** (finanziaria 2003);
- XIX.** che alla contrazione del presente mutuo non ostano le disposizioni relative al riconoscimento di debiti fuori bilancio ed al risanamento finanziario degli Enti locali dissestati;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente contratto, **tra la BANCA OPI S.p.A. ed il Comune di MOLFETTA (BA)** in persona dei rispettivi costituiti rappresentanti, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1.

La **Banca per la Finanza alle Opere Pubbliche e alle Infrastrutture, in breve BANCA OPI S.p.A.**, mutua al **Comune di Molfetta (BA)** che accetta, la somma di € **31.476.417,02 (trentunomilioniquattrocentosettantaseimilaquattrocentodiciassette/02)** occorrente per il finanziamento della spesa specificatamente indicata nel paragrafo I delle premesse, senza alcuna ingerenza né responsabilità della Banca mutuante. Il predetto importo sarà accreditato alla Tesoreria del Comune, il 02 gennaio 2004 e dovrà essere restituito in 20 anni con decorrenza dall'anno 2004, come meglio precisato al successivo art. 2.

Da parte sua la parte mutuataria si obbliga ad utilizzare e destinare il mutuo esclusivamente per la realizzazione delle opere per le quali lo Stato ha concesso il finanziamento come riportato nell'art. 2 della Legge n.174/2002.

ART. 2.

L'importo del mutuo sarà erogato il 02.01.2004 e versato sul conto corrente n. **999999999999** presso il **Tesoriere comunale, attualmente Banca ANTONVENETA (ABI 05040 – CAB 41560)** intestato all'Ente mutuatario a **condizione che sia pervenuta copia della delegazione di pagamento di cui al punto a) dell'art. 4, notificata al Tesoriere Comunale e munita della relata di notifica in originale.**

Qualora la documentazione di cui al primo comma del presente articolo pervenga **successivamente al 2 gennaio 2004**, per data di messa a disposizione dell'importo mutuato dovrà intendersi quella comunicata all'Ente mutuatario non appena sarà stata riscontrata la conformità della suddetta documentazione a quanto previsto nel presente contratto.

Le somme rivenienti dal mutuo e riversate presso la **Banca Antonveneta – Filiale di Molfetta** saranno prelevate dall'Ente mutuatario in relazione alle effettive necessità nel rispetto di quanto previsto **dall'art. 31 della Legge 23.12.1998 n.448 e dall'art. 204 n. 3 del Decreto Legislativo.**

Il Comune di Molfetta si obbliga a produrre alla "Banca OPI - S.p.A." copia autentica in forma esecutiva del presente contratto entro 20 (venti) giorni da oggi.

In caso di mancato adempimento dell'obbligo di cui sopra, è riservata alla Banca mutuante la facoltà di ritenere risolto di pieno diritto il presente contratto, con le conseguenze previste al successivo art. 5 commi 6 e seguenti.

ART. 3

L'ammontare complessivo da rimborsare, di euro **31.476.417,02 (trentunomilioniquattrocentosettantaseimilaquattrocentodiciassette/02)** sarà **ammortizzato dall'ente** finanziato in **20 anni** con decorrenza **dal 1^ gennaio 2004**, così come previsto **dall'art. 204 del D.Lgs. n. 267/00**, mediante **n. 20 rate annuali costanti posticipate, comprensive di capitale e interessi, al tasso del 4,8825% (quattro virgola**

ottomilaottocentoventicinque) annuo, di € 2.500.000,00 ciascuna da versarsi alla scadenza del 31 dicembre di ogni anno a cominciare dal 31 dicembre 2004 e termine al 31 dicembre 2023 incluso, come da piano di ammortamento che sottoscritto dalle parti e da me Notaio si allega al presente atto sub lettera "D".

ART. 4.

Il pagamento delle somme necessarie al servizio del mutuo viene garantito dall'Ente mutuuario mediante **delegazione di pagamento** - da redigersi in conformità del modello che debitamente sottoscritto dalle parti e da me ufficiale rogante si allega al presente contratto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale - **a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio.**

In relazione a tale garanzia, l'Ente mutuuario assume i seguenti obblighi:

- a) di vincolare e delegare, pro solvendo e non pro soluto a favore della Banca mutuante, per tutta la durata del mutuo, a valere sulle suddette entrate, le somme necessarie ad assicurare il servizio del mutuo numero 20 (venti) quote di € 2.500.000,00 ciascuna pari alla somma delle rate con inizio dal **31 dicembre 2004 e termine al 31 dicembre 2023.**
- b) di notificare - ai sensi **dell'art. 206 del Decreto Legislativo n. 267/2000** - al Tesoriere comunale, immediatamente dopo la stipulazione del contratto di mutuo il conseguente atto di delega non soggetto ad accettazione.
- c) **In virtù dell'atto di delega notificatogli, il Tesoriere comunale, ai sensi dell'art. 220 del Decreto Legislativo n. 267/2000, è tenuto a versare gli importi di volta in volta dovuti per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo a favore della Banca mutuante, alle prescritte scadenze, con comminatoria dell'indennità di mora di cui al successivo art. 5 in caso di ritardato pagamento;**
- d) di iscrivere quanto dovuto per il servizio del mutuo nella parte passiva del proprio bilancio, per tutta la durata dell'ammortamento del mutuo stesso.
- e) **resta, inoltre, espressamente inteso che, qualora il Tesoriere comunale non effettuasse gli integrali pagamenti alle scadenze stabilite, dovrà provvedervi direttamente ed immediatamente l'Ente mutuuario, senza necessità di alcun atto di costituzione in mora da parte della Banca mutuante;**
- f) di inserire, in ogni contratto di Tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di ammortamento del mutuo, l'obbligo per il Tesoriere comunale di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti di cui al precedente punto a);
- g) di trasferire, a semplice richiesta della BANCA OPI S.p.A., il vincolo di cui alla precedente lettera a) sui cespiti che saranno eventualmente attribuiti all'Ente mutuuario ai sensi degli articoli 4, 6 e 12 della Legge 9 ottobre 1971, n. 825.

h) In tal caso l'Ente mutuatario medesimo rilascerà, per il residuo periodo di ammortamento del mutuo, una serie di delegazioni di pagamento che dovranno essere accettate dall'agente incaricato della riscossione dei cespiti stessi con l'obbligo del **NON RISCOSSO PER RISCOSSO.**

Alle delegazioni e, in genere, alle clausole concernenti la garanzia del mutuo saranno inoltre applicabili le disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative che dovessero essere emanate in futuro sulla materia.

ART.5

Nel caso di mancato pagamento, anche parziale, a qualunque causa dovuto, compresa quella di forza maggiore, delle somme dovute per il servizio del mutuo, di cui all'art. 3, alle scadenze ivi stabilite, saranno dovuti dal Tesoriere comunale alla Banca mutuante, dalla data di scadenza fino alla data dell'effettivo pagamento, oltre alle somme insolute, anche gli **interessi di mora**.

Il tasso nominale annuo di tali interessi, calcolati per il numero effettivo di giorni divisore giorni effettivi, sarà pari al **tasso per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato sul circuito Reuters alla pagina ECB01 ovvero su "il Sole 24 Ore) via via vigente durante la mora aumentato di 3 (tre) punti percentuale**.

Tali interessi decorreranno di diritto dal giorno (incluso) in cui avrebbe dovuto essere corrisposta una qualunque somma dovuta per contratto fino al giorno (escluso) dell'effettivo pagamento.

Per le somme dovute con scadenza in giorno festivo o in giorno feriale che, ai sensi della Legge 24.1.1962 n. 13, comporta la chiusura degli sportelli bancari, gli interessi di mora saranno comunque dovuti, in caso di ritardo dei pagamenti oltre il primo giorno feriale successivo. dal giorno di scadenza pattuito.

Al pagamento degli interessi di mora è altresì obbligato, in solido con il Tesoriere comunale, l'Ente mutuatario.

Inoltre sempre nel caso di mancato pagamento anche parziale, a qualunque causa dovuto, compresa quella di forza maggiore, delle somme dovute ai sensi del precedente art. 3, la BANCA OPI S.p.A. si riserva la facoltà di ritenere risolto di pieno diritto il presente contratto.

La risoluzione del contratto ha per effetto l'obbligo del pagamento del residuo credito, con le spese e gli interessi maturati fino al giorno del pagamento medesimo, anche l'obbligo di corrispondere un indennizzo fin da ora convenzionalmente liquidato nella somma corrispondente all'1% (uno per cento) sull'importo residuo del mutuo per ogni semestre o frazione di semestre mancante alla scadenza contrattuale del mutuo stesso.

La BANCA OPI S.p.A. potrà parimenti richiedere la risoluzione del presente contratto a danno dell'Ente mutuatario nel caso di mancato adempimento da parte di esso Ente mutuatario a

qualsiasi altro degli obblighi previsti a suo carico dal contratto medesimo, con tutte le conseguenze specificate nel presente articolo.

ART. 6

Non è consentita l'anticipata estinzione - totale o parziale - del presente finanziamento.

ART. 7

Per qualunque controversia, inerente e conseguente al presente contratto, le parti dichiarano la competenza esclusiva del **Foro di Napoli**.

ART.8

Le parti eleggono domicilio come segue:

- la **BANCA OPI S.p.A.** in Napoli presso la Sede Secondaria sita alla Piazza Municipio n° 17 CAP 80132;
- il **Comune di Molfetta** presso la Casa Comunale in Molfetta via Carnicella n.2 CAP 70056

ART. 9

Il presente contratto, soggetto al regime fiscale stabilito dal D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni, è redatto in carta libera e va registrato gratuitamente senza alcuna esazione di imposta o tassa, come gratuitamente va fatta ogni altra formalità ad esso inerente e conseguente.

Le spese di stipulazione del presente atto, nonché tutte le spese di qualsiasi genere, inerenti e conseguenti comprese quelle per una copia in forma esecutiva da consegnarsi alla Banca mutuante e per tutte le altre copie autentiche occorrenti, sono a carico di Banca OPI SpA avendo di ciò tenuto conto l'istituto stesso già nella formulazione dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto. A tutte le predette spese si applicano le agevolazioni di cui all'art. 8 della Legge 16 settembre 1960, n. 1016, e all'art. 11 della Legge 10 ottobre 1975, n. 517.

I comparenti tutti dispensano me Segretario Comunale dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso conoscenza.

Il presente pubblico atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai Signori comparenti i quali con me lo firmano, in calce e a margine dei fogli intermedi, dopo averlo dichiarato, previa mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Consta ecc. ecc.....

Formula di esecutivita'

Indice degli allegati

- A) poteri rappresentante Banca OPI;**
- B) deliberazione assunta dal Comune di Molfetta contenente nomina del Responsabile del procedimento autorizzato alla sottoscrizione del contratto;**
- C) nota del Ministero dell'Interno del 21.05.2003 prot. 3142 della Direzione Centrale della Finanza Locale protocollata dal Comune di Molfetta in data 11.06.2003 al n. 26.315;**
- D) Piano di ammortamento;**
- E) Modello di delegazione di pagamento;**