

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.476

del 03.12.2003

O G G E T T O

Zona Artigianale. Modifica atto di convenzione n.2911/82. Concessione in lungo uso all'ENEL porzione di suolo di proprietà comunale. Assegnazione area con diritto di superficie alla ditta "Officina Mezzina s.n.c".

L'anno duemilatre, il giorno tre del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI - **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata l'11.12.2003
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- In esecuzione della deliberazione della G.M. n.4 in data 10.06.1981, fu stipulato, tra il Comune di Molfetta e l'E.N.EL. – Compartimento di Napoli – l'atto di convenzione n.2911 in data 23.09.1982, a rogito del Segretario Generale, dott.P.Altamura, per la concessione in lungo uso (anni 9 rinnovabili), di n.13 porzioni di suolo di proprietà comunale, su cui installare le cabine di trasformazione dell'energia elettrica di forma rettangolare di m.4,20 x 5,55 ciascuno, ricadenti nell'ambito della Zona Artigianale, individuati catastalmente al fg.7, particelle 58, 79, 97, 100, 121, 48, 59, 62, 25, 54 e 43;
- L'E.N.EL., in dipendenza di tale concessione, ha realizzato, tra le altre, la cabina di trasformazione di energia elettrica, attualmente insistente sul relitto di suolo di recente ceduto, con diritto di proprietà, alla ditta "Officina Mezzina snc" in attuazione della delibera di G.C. n.113 in data 31.08.2001;

Ciò premesso

Vista l'istanza pervenuta in data 5.01.2003, registrata al n.152 di prot., con la quale il Sig. Mezzina Michele, titolare della ditta "Officina Mezzina snc", ha chiesto la concessione edilizia per lo spostamento della cabina di e.e., di proprietà dell'ENEL S.p.a., dall'attuale sito alla zona spartitraffico prospiciente l'opificio;

Preso atto della nota n.2485 in data 19.05.2003, con la quale L'E.N.EL. Distribuzione di Barletta ha comunicato il proprio nulla-osta allo spostamento della cabina, come proposto dalla ditta "Officina Mezzina snc";

Preso atto, altresì, del parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio sul progetto di spostamento della cabina di trasformazione di e.e. nella seduta dell'11.03.2003;

Ritenuto, per quanto sopra, poter accogliere l'istanza presentata dalla ditta "Officina Mezzina snc" e, per l'effetto disporre:

- a) la modifica della deliberazione di G.M. n.4 in data 10.06.1981, e, conseguentemente, dell'atto di convenzione n.2911 del 23.09.1982 nella parte riguardante la concessione all'E.N.EL. – Compartimento di Napoli – della porzione di suolo, distinto in catasto al fg.7, p.lla 100 (oggi particella 1066), per la installazione di una cabina di trasformazione di e.e. a servizio della Zona Artigianale, che deve intendersi revocata;
- b) la concessione in lungo uso all'E.N.EL. Distribuzione di Barletta, per la installazione di una cabina di trasformazione di e.e. a servizio della Zona Artigianale, della porzione di suolo di proprietà comunale, distinto in catasto al fg.7, p.lla 119 di forma rettangolare di m.4,20 x 5,55, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, agli stessi patti e condizioni contenuti nel richiamato atto di convenzione n.2911/82;
- c) assegnare, con diritto di superficie, alla ditta "Officina Mezzina snc", la porzione di suolo (m.4,20 X 5,55) distinto in catasto al fg.7, particella 1066,

costituente l'area di sedime della cabina oggetto di spostamento, dando atto che, a fronte di tale assegnazione la ditta in parola dovrà corrispondere al Comune, in sede di stipula della convenzione urbanistica, € 192,54, ad integrazione della somma di € 12.556,80 già dovuta per l'assegnazione del lotto B/18 + relitto di suolo;

ACQUISITI i pareri di regolarità resi positivamente dal Responsabile dello Sportello Unico e dal Capo Settore Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D e l i b e r a

- 1) modificare, per le ragioni in narrativa, la deliberazione di G.M. n.4 in data 10.06.1981, e, conseguentemente, l'atto di convenzione n.2911 del 23.09.1982, nella parte riguardante la concessione all'E.N.E.L. – Compartimento di Napoli – della porzione di suolo, distinto in catasto al fg.7, p.lla 100 (oggi particella 1066), per la installazione di una cabina di trasformazione di e.e. a servizio della Zona Artigianale, che deve intendersi revocata.
- 2) concedere in lungo uso all'E.N.E.L. Distribuzione di Barletta, per la installazione di una cabina di trasformazione di e.e. a servizio della Zona Artigianale, della porzione di suolo di proprietà comunale, distinto in catasto al fg.7, p.lla 119 di forma rettangolare di m.4,20 x 5,55, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, agli stessi patti e condizioni contenuti nel richiamato atto di convenzione n.2911/82.
- 3) assegnare, con diritto di superficie, alla ditta "Officina Mezzina snc", la porzione di suolo (m.4,20 X 5,55) distinto in catasto al fg.7, particella 1066, costituente l'area di sedime della cabina oggetto di spostamento, dando atto che, a fronte di tale assegnazione, la ditta in parola dovrà corrispondere al Comune, in sede di stipula della convenzione urbanistica, € 192,54, ad integrazione della somma di € 12.556,80 già dovuta per l'assegnazione del lotto B/18 + relitto di suolo.
- 4) Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, all'E.N.E.L. Distribuzioni di Barletta, alla ditta "Officina Mezzina snc", all'ufficio urbanistico (geom.S.Gervasio) ed al Responsabile dello Sportello Unico.
- 5) Designare responsabile del procedimento il sig. L. Antonio Visaggio.