

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 478**

**del 3.12.2003**

**O G G E T T O**

Approvazione stato finale, conto consuntivo ed atti di collaudo dei lavori di completamento del recupero conservativo e ristrutturazione ex Complesso Monastico S. Domenico.

L'anno duemilatre, il giorno tre del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICATA IL 5.12.2003  
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n.855 del 23/11/1999, esecutiva ai sensi di legge, approvava il progetto esecutivo di completamento del recupero conservativo e ristrutturazione dell'ex Complesso Monastico San Domenico dell'importo complessivo di £. 4.600.000.000= IVA compresa, finanziato per £. 3.910.000.000 pari all'85% dalla delibera CIPE del 21.04.1999 e per £. 690.000.000 pari al restante 15% con mutuo contratto con la CC.DD.PP.;
- Con determinazione dirigenziale n. 11 del 27/01/2000 si approvavano i verbali di gara, si aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori alla ditta COSTRUZIONI srl da Altamura che aveva offerto il ribasso del 18,86% sull'importo dei lavori a base d'asta e si approvava il nuovo quadro economico di aggiudicazione nell'importo complessivo di £.4.199.449.000 di cui £. 3.174.021.188 (€. 1.639.245,14) per lavori e £. 1.025.427.344 (€.529.589,02) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- In data 6.3.2000, con n.6697 di Rep., fu stipulato il contratto di appalto tra Amministrazione comunale e la ditta Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione dei lavori il cui inizio ebbe luogo in data 23 marzo 2000, giusto verbale di consegna sottoscritto in pari data;
- Durante l'esecuzione dei lavori con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.10 del 18.01.2001, previa autorizzazione della G.M. concesse con delibera n. 499 dell'11.8.2000, per tener conto di accordi intervenuti tra il Comune e la Parrocchia S. Domenico, delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BAAAS, nonché dei nuovi interventi resesi necessari per il consolidamento delle volte di copertura fu approvata la 1° perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €. 4.199.449.000 di cui £.3.392.958.597 (€. 1.752.322,04) per lavori e £. 806.490.403 (€. 416.517,53) per somme a disposizione;
- In sede di redazione del verbale di ultimazione dei lavori, constatato che l'intervento di recupero di cui alla 1° perizia di variante non consentiva la totale funzionalità, fruibilità e autonoma gestione da parte dell'Ente delle singole funzioni presenti nell'ex complesso monastico, dopo aver ottenuto l'autorizzazione regionale dell'utilizzo del 7% dell'accantonamento delle economie rinvenienti dall'appalto, fu redatta la 2^ perizia suppletiva e di variante dell'importo complessivo di €. 2.279.531,70 ( di cui €. 1.874.782,77 per lavori ed €. 404.748,44 per somme a disposizione) approvata con delibera di G. C. n. 404 del 22.8.2002;
- L'ultimazione dei lavori, tenuto conto delle proroghe e delle sospensioni concesse, è avvenuta in data 22/11/2002, come da relativo certificato sottoscritto dalla Direzione Lavori;

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24.02.2000 fu affidato l'incarico di Direzione Lavori agli ing.ri N. Mezzina, Molfetta - ing. N. Caldarola – Molfetta, ing. G. Vincenti – Bari;
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.499 del 11.8.2000 si confermava l'incarico di Direzione Lavori e contabilità agli ing. N. Caldarola e ing. G. Vincenti senza sostituire il defunto ing. Mezzina;
- In data 22/11/2002 è stato redatto da parte del Direttore dei Lavori, Ing. Nicola Caldarola, lo Stato finale dei lavori a tutto il 22/11/2002 nell'importo complessivo di £. 3.630.085.442 (€. 1.874.782,67) da cui detratti gli acconti già corrisposti di £. 3.611.935.000 (€.1.874.782,67) restava un credito residuo a favore dell'Impresa di £. 18.150.442 (€.9.373,92) IVA esclusa, come da fattura allegata;
- Con nota del 24.07.2002 Prot. 31022 i direttori dei lavori trasmettevano distinta della parcella vistata dall'ordine per un importo complessivo di €. 64.341,44;

Visti:

- il certificato unico di collaudo redatto dal Collaudatore Dott. Arch. Luigi Traetta in data 29.05.2003 e sottoscritto dal D.L. ing. Nicola Caldarola e dal Responsabile del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo con il quale si liquidava all'impresa il residuo saldo del credito vantato di €. 9.373,92 al netto dell'IVA;
- la nota del 3/10/2003 prot. 45845 con cui la Regione Puglia trasmetteva le specifiche delle competenze dovute all'Arch. Luigi Traetta per un ammontare di €.17.524,40 al lordo delle ritenute di legge;
- il conto consuntivo del progetto così determinato:

	Importi di Progetto		Somme Stato finale	Somme liquidate	Somme da liquidare a Saldo
	Lire	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>OPERE EDILI</b>	<b>3.836.843.966</b>	<b>1.981.565</b>			
<b>IMPIANTI</b>	<b>611.442.367</b>	<b>315.784</b>			
<b>TOTALE LORDO LAV. A BASE D'ASTA</b>	<b>4.448.286.333</b>	<b>2.297.348</b>			
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>110.000.000</b>	<b>56.810</b>			
<b>Importo lordo soggetto a ribasso (3-4)</b>	<b>4.338.286.333</b>	<b>2.240.538</b>			
Ribasso del 18,86% sul punto 5	818.200.802	422.565			
totale netto lavori soggetti a ribasso (5-6)	3.520.085.531	1.817.972			
<b>TOT. NETTO COMPRESO ONERI SI SIC. (4+8)</b>	<b>3.630.085.531</b>	<b>1.874.783</b>	<b>1.874.782,67</b>	<b>1.865.408,75</b>	<b>9.373,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
i.v.a. sui lavori 10% sul punto 8	363.008.553	187.478,27	187.478,26	186.540,87	937,39
Rilascio autorizzazioni		-			
Spese tecniche (prog. D.L. Contabilità Collaudo)	289.285.656	149.403,57	149.122,51	86.398,11	62.724,40
i.v.a. 20% su B3 + 2% CNPAIA su B3	63.642.845	32.868,79	33.403,97	19.353,14	14.050,83
fondo incentivante	39.898.001	20.605,60	20.605,60	20.605,60	
contr. Ass. e prev. 32,3% su B5	12.887.054	6.655,61	6.655,61	6.655,61	
spese interrimento cavi	14.981.212	7.737,15	6.014,90	6.014,40	
Imprevisti		-			
opere d'arte		-			
<b>TOTALE PUNTO B</b>	<b>783.703.321</b>	<b>404.748,99</b>	<b>403.280,85</b>	<b>325.567,73</b>	<b>77.712,62</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>4.413.788.852</b>	<b>2.279.531,70</b>	<b>2.278.063,02</b>	<b>2.190.976,48</b>	<b>87.086,54</b>
<b>ECONOMIE DA DESTINARE</b>	<b>186.211.148</b>	<b>96.170,03</b>	<b>97.638,72</b>		
<b>TOTALE GENERALE A+B+C</b>	<b>4.600.000.000</b>	<b>2.375.701,74</b>	<b>2.375.701,74</b>		

Visti gli artt. dal 194 al 199 del DPR 554/99 regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n.109 e successive modificazioni, ed accertato che gli elaborati di collaudo corrispondono a quanto richiesto dal Regolamento;

Ritenuto di dover approvare il Quadro Economico Consuntivo e gli atti unici di collaudo predisposti dall'ing. Luigi Traetta;

Assunti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del settore Territorio e dal Dirigente del settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 –comma 1° - del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. Approvare lo stato finale dei lavori del recupero conservativo e ristrutturazione dell'ex Complesso Monastico di San Domenico predisposto dal D.L. e confermato dal Collaudatore per l'importo complessivo di €. 1.874.782,67 prendendo con ciò atto delle variazioni quantitative delle lavorazioni eseguite rispetto ai contratti approvati.
2. Approvare il collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato ed il certificato unico di collaudo relativi ai lavori in oggetto redatti dall'Arch. Luigi Traetta rispettivamente in data 3.06.2003 e 29.05.2003.
3. Approvare il conto consuntivo così come meglio specificato in premessa dell'importo complessivo di €. 2.278.063,02 al netto delle economie di gara di Euro 97.638,72.
4. Demandare al responsabile del Procedimento la liquidazione del residuo credito vantato dall'Impresa COSTRUZIONI SrL, del residuo credito vantato per la Direzione Lavori dall'ing. Nicola Caldarola e dall'Arch. Giovanni Vincenti ed il compenso dovuto al collaudatore Arch. Luigi Traetta.
5. Dare atto che l'importo complessivo di €. 87.086,54 da liquidare a saldo è così distinto:
  - €. 9.373,92 – oltre IVA 10% pari ad €. 937,39 per complessivi €.10.311,31 vantato dall'Impresa COSTRUZIONI S.r.L. come da contabilità finale,
  - €. 62.724,40 oltre IVA e CNPAIA pari ad €. 14.050,83 per complessivi €. 76.775,23 per residuo Spese tecniche per progettazione D.L., Contabilità e Collaudo;è previsto e grava sul CAP.51711 “Mutuo per completamento e ristrutturazione Monastero San Domenico.
6. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo e all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
7. Riconfermare responsabile del Procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo.
8. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.

### UFFICIO RAGIONERIA

Impegno inserito con progressivo n.4842/13 imputato al Cap.51711 “Mutuo per completamento e ristrutturazione Monastero S. Domenico” del bilancio 1999, €.76.775,23.

Impegno inserito con progressivo n.4842/14 imputato al Cap.51711 “Mutuo per completamento e ristrutturazione Monastero S. Domenico” del bilancio 1999, €.10.311,31.

F.to Il Direttore di Ragioneria