

# CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91

del 8.3.2004

### *O G G E T T O*

Cessione in favore della Soc. Coop. F.lli Roselli da Molfetta dell'unità immobiliare posta al piano secondo di via S. Andrea n.22 di proprietà comunale.

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 12.3.2004**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

**con** deliberazione consiliare n.51 del 07/04/2000, esecutiva ai sensi di legge, si decideva di procedere alla alienazione degli immobili compresi nell'Isolato n.13 -blocco A- del Centro Antico della Città già di proprietà comunale e di individuare l'acquirente mediante asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento;

**con** determinazione dirigenziale -Settore Territorio- n.187 in data 09/11/2000, si stabiliva di procedere alla pubblicazione del Bando d'asta per l'alienazione degli immobili di che trattasi di cui all'elenco allegato alla citata determinazione;

**con** successiva determinazione dirigenziale -Settore Territorio- n.198 in data 17/11/2000, veniva rettificato l'elenco degli immobili allegato alla suddetta determinazione n.187/2000;

Tutto ciò premesso:

**Vista** la Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.40 del 01/03/2001 con la quale si approvava il verbale di asta pubblica datato 16/01/2001 e nel contempo si aggiudicava in via definitiva l'alienazione degli immobili compresi nell'Isolato n.13 - blocco A- alla Soc.Coop. a r.l. F.lli Roselli da Molfetta con offerta in aumento del 491% sull'importo a base d'asta;

**Letta** la nota datata 09/01/2002, prot.903, del Presidente della Soc.Coop. Ed. F.lli Roselli con la quale comunicava che tra gli immobili compresi nell'Isolato n.13 -blocco A- non risultava l'unità immobiliare posta al piano secondo di via S.Andrea n.22, individuata catastalmente al fg.55 p.la 2154 sub.5;

**Verificato** che la predetta unità immobiliare è di proprietà comunale e che la stessa è inserita nel progetto di ristrutturazione, risanamento e recupero dell'intero stabile presentato dalla Soc.Coop.Ed. F.lli Roselli in data 20/07/2001, prot.26946, che ha avuto parere favorevole da parte del Capo Settore Territorio in data 10/09/01 e successivo nulla-osta dalla Soprintendenza ai BB.AA.AA.SS. di Bari con nota n.26424 del 16/11/01, acquisita al protocollo generale in data 20/11/01 prot.42044;

**Letta** la delibera di C.C. n.95 del 28/11/2003 ad oggetto: "Presenza d'atto procedure rilascio concessioni nel Centro Antico" con la quale si accoglie la proposta formulata dall'u.o. centro storico di procedere alla individuazione delle classi di intervento del Piano di Recupero del C.A. secondo le reali situazioni dello stato dei luoghi applicando la classe di intervento 3° anziché la classe di intervento 5° per alcune unità immobiliari poste ai piani secondo e terzo;

**Letta** la relazione dell'U.O. Centro Storico in data 12/02/2004;

**Constatato** che la Soc.Coop.F.lli Roselli è disposta all'acquisizione della unità immobiliare posta al piano secondo di via S.Andrea n.22, individuata catastalmente al fg.55 p.la 2154 sub.5, impegnandosi a corrispondere, in favore del Comune, il prezzo determinato dall'U.T.C, incrementato dell'offerta in aumento formulata in sede di gara (491%) dalla stessa Cooperativa;

**Ritenuto** dover cedere in favore della Soc.Coop.Edilizia Fratelli Roselli la predetta unità immobiliare, al fine di mantenere l'unitarietà dell'intervento di recupero progettato sull'intero stabile cui la stessa fa parte, al prezzo determinato dall'U.T.C. in €. 10.088,43# così distinto:

- prezzo di acquisto dell'immobile : (Notaio Perugini atto n.18909 del 10/4/1967)

£.127.500 + £.80.000 (lavori eseguiti il 1967 e spese notarili) = £.207.500;

- £.207.500 x 15,9288 (coeff. di trasfr. della Lira) = £. 3.305.226# pari ad €. 1.707,01 ;

- €. 1.707,01 x 491% (coeff. di aumento) = €. 8.381,42#

valore dell'immobile €. 1.707,01 +

coeff. di aumento €. 8.381,42# =

**Totale €.10.088,43#**

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49-1° comma- del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 dal Capo Settore Territorio e Capo Settore Economico-Finanziario;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

### **D E L I B E R A**

**1)** Cedere, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore della Soc.Coop.Edilizia F.lli Roselli, l'unità immobiliare posta al piano secondo di via S.Andrea n.22, individuata catastalmente al fg.55 p.la 2154 sub.5, compresa nell'Isolato n.13, al prezzo complessivo di **€10.088,43#**, determinato dall'U.T.C. così distinto:

- prezzo di acquisto dell'immobile : (Notaio Perugini atto n.18909 del 10/4/1967)

$\text{₡.127.500} + \text{₡.80.000}$  (lavori eseguiti il 1967 e spese notarili ) =  $\text{₡.207.500}$ ;

-  $\text{₡.207.500} \times 15,9288$  (coeff. di trasfr. della Lira) =  $\text{₡. 3.305.226\#}$  pari ad €. 1.707,01 ;

- €. 1.707,01 x 491% (coeff. di aumento) = €. 8.381,42#

    valore dell'immobile   €. 1.707,01 +

    coeff. di aumento     €. 8.381,42# =

**Totale                €10.088,43#**

**2)** Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla Soc. Coop. F.lli Roselli, ed inviarla al Settore Economico-Finanziario, al Settore Territorio ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

**3)** Nominare responsabile del procedimento il geom Pasquale De Tullio.