

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112

del 5.5.2005

**O G G E T T O**

Miglioramento ormeggi con realizzazione pontili galleggianti di attracco, impianto e urbanizzazione banchina S. Domenico. Approvazione perizia suppletiva e di variante. Impresa: Dalonso Nicola & C. sas + Pepe Impianti da Margherita di Savoia.

L'anno duemilacinque, il giorno cinque del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con propria delibera di G.C. n. 139 del 31.04.2003, approvava il progetto esecutivo miglioramento ormeggi con realizzazione pontili galleggianti di attracco, impianti e urbanizzazione banchina S. Domenico, dell'importo complessivo di € 725.621,94 di cui €= 526.423,74 per lavori a base d'asta, €= 26.321,19 per oneri della sicurezza, e € 172.877,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP n.368del 11.09.2003 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla ditta DALOISO NICOLA & C. Sas + Pepe Impianti da Margherita di Savoia, con il ribasso del 22,15% ed il conseguente quadro economico

### **A) LAVORI al netto del Ribasso del 22,15%**

A1) - Pontili	€	253 986,24	
A2) - Sistemazione strade	€	81 332,18	
A3) - Impianti	€	<u>74 502,46</u>	
A4) - Totale lavori al netto del ribasso 22,15%	€	409 820,88	
A5) - Oneri per la sicurezza	€	<u>26 321,19</u>	
<b>TOTALE A)</b>			<b>€ 436 142,07</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) - Accantonamenti 7% di ) (art. 6 c. 1)	€	30 529,94	
B2) Quota a favore Patto Terr. 1% di A) (art. 6 c. 2)	€	4 361,42	
B3) - Imprevisti (art. 7 c. 1)	€	27 637,25	
B4) - Spese generali 14% dell'importo a base d'asta (art. 8 c. 1)	€	73 699,32	
B5) - IVA 20% su A1+A5+B4 (art. 9)	€	70 801,35	
B6) - IVA 10% su A2+A3+B1+B3 (art.9)	€	<u>21 400,18</u>	
<b>TOTALE B)</b>			<b>€ 228 429,46</b>

**TOTALE COMPLESSIVO A)+B)** € **664 571,53**

**C) ECONOMIE DISPONIBILI (art. 6 c. 3)** **61 050,41**

- in data 06.10.2003 fu stipulato il contratto di appalto n° 7145 di repertorio e registrato a Bari al n° 4299 in data 27.10.2003;
- in data 30.10.2003 furono consegnati i lavori che ebbero inizio il 07.01.2004;

Considerato che:

- l'eccezionale mareggiata verificatasi nel mese di novembre del 2004, superando di gran lunga ogni previsione di escursione media del livello del mare all'interno dell'area portuale, ha messo parzialmente fuori uso il sistema di ancoraggio dei pontili alla banchina;
- Il collaudo "sui generis" in tale circostanza effettuato in corso d'opera sulle opere già realizzate, se da un lato ha evidenziato l'impossibilità di prevedere con precisione, su base statistica, le condizioni del moto ondoso e, dunque, la variabilità dell'altezza di scorrimento del pontile sulle guide ancorate alla banchine, ha anche confermato, d'altro canto, l'efficacia dello stesso sistema di ancoraggio dal punto di vista del tiro all'ormeggio che ha retto bene alle eccezionali sollecitazioni subite;

- Ciò nonostante tali condizioni non sono state comunque sufficienti a garantire la uniformità positiva del sistema ad eventi di rilevante influenza nella zona portuale di installazione dei pontili;

Ritenute, che,

- per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento inizialmente programmato e per far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto necessario prevedere talune lavorazioni non comprese nel contratto, redigendo l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) e comma 3, della L. 109/94 e s.m. ed integrazioni dell'importo per lavori a corpo e a misura di €. 455.511,03 al netto del ribasso d'asta del 22,15% oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 29.000,00, per un totale complessivo di € 484.511,03;
- Il maggior importo contrattuale di perizia, al netto degli oneri della sicurezza, risulta pari complessivamente all'11,15% di quello originario, e dunque inferiore al limite del (1/5) indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145;
- L'incremento percentuale complessivo per il 6,39% deriva da modifiche conseguenti all'evento eccezionale innanzi richiamato, mentre per il 4.76% riguarda previsioni di maggiore spese finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Lazzaro Pappagallo;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso arch. Lazzaro Pappagallo da cui si evincono le maggiori opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 25 - comma 1 lettera b) e comma 3°- della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

Num.	Descrizione	Importo progetto di aggiudicaz	importo di perizia lordo	importo di perizia al netto
<b>A</b>	<b>LAVORI al netto del Ribasso del 22,15%</b>			
a1)	Pontili	253.986,24	326.256,80	253.990,92
a2)	sistemazione stradale	81.332,18	127.193,75	99.020,33
a3)	impianti	74.502,46	98.028,00	76.314,80
a4)	lavori imprevisi e non prevedibili		33.635,17	26.184,98
	<b>TOTALE</b>	<b>409.820,88</b>	<b>585.113,72</b>	<b>455.511,03</b>
a5)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	26.321,19	29.000,00	29.000,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori ( a1+a2+a3+a4)</b>	<b>436.142,07</b>	<b>614.113,72</b>	<b>484.511,03</b>
<b>B)</b>	<b>somme a disposizione dell' amministrazione per :</b>			
B1	accantonamenti 7% di A) (art. 6 c. 1)	30.529,94		7.309,00
B2	quota a favore del patto Terr. 1% di A) (art.6 c. 2)	4.361,42		4.361,42
B3	imprevisi (art. 7 c. 1)	27.637,25		1.452,27
B4	lavori in economia	26.758,85		26.758,85
B5	Spese generali 14% dell'importo a base d'asta (art. 8 c. 1)	73.699,32		73.699,32
B6	IVA 20% su A1+A5+B2+B4+B5 (art. 9)	76.153,12		77.562,10
B7	IVA 10% su A2+A3+A4+B1+B3 (art.9)	21.400,18		21.028,14
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>260.540,08</b>		<b>212.171,10</b>
	<b>Totale Complessivo [ A) + B) ]</b>	<b>696.682,15</b>		<b>696.682,13</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 07) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è dell'

11,15% dell'importo contrattuale di €. 48.368,96 inclusi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rinvenienti dalla perizia, pari ad Euro 45.690,15, al netto del ribasso d'asta del 22,15%, oltre ai maggiori oneri della sicurezza pari ad Euro 2.678,81, per complessivi Euro 48.368,96, saranno coperti in parte con le somme per accantonamento ex art. 6, comma 1 del disciplinare sottoscritto tra Amministrazione e Regione, e parte con le somme imprevidite ex art. 7 comma 1 dello stesso disciplinare, somme entrambe riportate e previste nel quadro economico di aggiudicazione del progetto principale.

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa Impresa DALOISO NICOLA & C. Sas + Pepe Impianti da Margherita di Savoia, l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

- Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000

- Vista la L.R. n. 13 dell'11.05.2001

- Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale

- Visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore LL.PP. (il provvedimento non ha rilevanza contabile), ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- Visto l'art. 25 - comma 1 lettera b) e comma 3° parte della L.109/94 modif. dalla L. 415/98, ed art.10 del D.M. n.145/2000;

- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;

- Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b) e comma 3° della L. 109/94 e succ. modd. ed integg. dal Direttore dei Lavori Arch. Lazzaro Pappagallo nell'importo complessivo di seguito specificato:

Num.	Descrizione	Importo progetto di aggiudicaz	importo di perizia lordo	importo di perizia al netto
<b>A</b>	<b>LAVORI al netto del Ribasso del 22,15%</b>			
a1)	Pontili	253.986,24	326.256,80	253.990,92
a2)	sistemazione stradale	81.332,18	127.193,75	99.020,33
a3)	impianti	74.502,46	98.028,00	76.314,80
a4)	lavori imprevisi e non prevedibili		33.635,17	26.184,98
	<b>TOTALE</b>	<b>409.820,88</b>	585.113,72	455.511,03
a5)	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	26.321,19	29.000,00	29.000,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori ( a1+a2+a3+a4)</b>	<b>436.142,07</b>	<b>614.113,72</b>	<b>484.511,03</b>
<b>B)</b>	<b>somme a disposizione dell' amministrazione per :</b>			
B1	accantonamenti 7% di A) (art. 6 c. 1)	30.529,94		7.309,00
B2	quota a favore del patto Terr. 1% di A) (art.6 c. 2)	4.361,42		4.361,42
B3	imprevisi (art. 7 c. 1)	27.637,25		1.452,27
B4	lavori in economia	26.758,85		26.758,85
B5	Spese generali 14% dell'importo a base d'asta (art. 8 c. 1)	73.699,32		73.699,32
B6	IVA 20% su A1+A5+B2+B4+B5 (art. 9)	76.153,12		77.562,10
B7	IVA 10% su A2+A3+A4+B1+B3 (art.9)	21.400,18		21.028,14
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</b>	<b>260.540,08</b>		<b>212.171,10</b>
	<b>Totale Complessivo [ A) + B) ]</b>	<b>696.682,15</b>		<b>696.682,13</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

- verifica sistemi di ancoraggio pontili
- sezioni nuovi ancoraggi pontili
- computo metrico di perizia e quadro economico;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- quadro comparativo;

2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa oltre quella prevista del progetto principale ma solo un maggior importo contrattuale pari ad €. 48.368,96 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. pari ad un incremento del 11.,15%;

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa DALOISO NICOLA & C. Sas + Pepe Impianti da Margherita di Savia, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 48.368,96 incluso gli oneri della sicurezza oltre I.V.A al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti, AL Patto Territoriale Conca Barese e alla regione Puglia per i relativi adempimenti di rispettiva competenza

6) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

7) Dare atto che la spesa grava sul Capitolo 52844 " Miglioramento ormeggi pescarecci, impianti e urbanizzazione Banchina S. Domenico" del Bilancio 2003