



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 809

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

/ COPIA

N. 168 del 17 GIU. 2011

OGGETTO: "PIAZZA A. GRAMSCI – Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio" Importo Complessivo € 700.000,00
Affidamento lavori ed incarichi professionali specialistici, ai sensi del D. L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- N. CIG (vedi interno)

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 30/01/2008 fu approvato il Progetto esecutivo di riqualificazione e risanamento igienico e sanitario delle seguenti aree pubbliche comprese nel piano comunale per il commercio: Piazza Minuto Pesce – Piazza Gramsci – Centro Storico (basolato), per complessivi € 3.000.000,00 – di cui € 2.350.496,45 per lavori a misura ed oneri della sicurezza, ed € 649.503,55 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Il progetto suddetto, fu candidato a finanziamento ex Delibera CIPE n. 35/05: "Accelerazione della Spesa nelle Aree Urbane – Risorse Aree Urbane del F.A.S" ottenendo dall'Assessorato al Bilancio e Programmazione della Regione Puglia, con nota del 17.03.2008 prot. n. 61456, la definitiva ammissione al finanziamento richiesto, per un importo di € 2.700.000,00 a carico della Regione ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del bilancio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 49 del 29.04.2008, fu indetta la gara d'appalto e con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 68 del 08.07.2008, i lavori furono aggiudicati definitivamente alla Ditta "Alternativa Coop." da Miglionico MT che aveva offerto il ribasso del 23,45%;
- A seguito della aggiudicazione definitiva, l'Assessorato al Bilancio e Programmazione della Regione Puglia, con nota del 03.09.2008 prot. n. 47409, ha comunicato l'importo definitivo concesso dalla Regione, pari ad € 2.550.350,76 oltre la quota di co-finanziamento comunale pari ad € 300.000,00;
- Il progetto così finanziato riguardava l'adeguamento e ristrutturazione e riqualificazione delle seguenti aree mercatali comprese nel Piano del Commercio: Piazza Gramsci – Centro Storico – Piazza Minuto Pesce;
- Per quanto attiene in particolare Piazza Gramsci, il progetto finanziato prevedeva esclusivamente interventi di risanamento igienico e sanitario sull'area pubblica del mercato (rifacimento della pavimentazione e sottoservizi, ampliamento dei bagni pubblici, nuova illuminazione, manutenzione della struttura di copertura), rimanendo esclusi gli interventi sui boxes esistenti utilizzati per la vendita al dettaglio, dei vari prodotti in quanto di proprietà degli operatori;
- in data 14.08.2008 n° 7710 di rep. fu stipulato il contratto iniziale con la Ditta "Alternativa Coop." da Miglionico MT registrato in data 01.09.2008 al n°1/640 atti pubblici per € 1.759.288,15 oltre Oneri Sicurezza;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 04.08.2009 si approvava la 1^ perizia di variante e suppletiva per € 1.847.171,72 di lavori oltre OO.SS., IVA e somme a disposizione –

- con un aumento dell'importo lavori del 4,995%, ed in data 15.10.2009 si stipulava il relativo contratto d'appalto aggiuntivo avente n° 7803 di rep. Registrato in data 02.11.2009 al n° 1/687 atti pubblici;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 06.05.2010 si approvava la 2^ perizia di variante e suppletiva per € 2.073.146,57 di lavori oltre OO.SS., IVA e somme a disposizione – con un aumento dell'importo lavori rispetto al contratto originario del 17,47%, ed in data 15.06.2010 si stipulava il 2° contratto d'appalto aggiuntivo avente n° 7839 di rep. Registrato in data 30.06.2010 al n° 1/774 atti pubblici;
 - con nota del 07.09.2010 prot. n. 49789 la Ditta “Alternativa Coop” da Miglionico MT , comunicava il cambio di denominazione sociale in “AREACOOOP S.C.P.A.”, rimanendo inalterati codice fiscale, partita IVA e sede legale;
 - Per quanto riguarda l'avvio dei lavori di che trattasi – disposto con verbale del 17.01.2011 - non essendo stato possibile trasferire le attività commerciali presenti nella Piazza Gramsci, in altri luoghi idonei allo scopo, si sono tenuti incontri con i commercianti, a seguito dei quali si è concordato il loro temporaneo spostamento verso la zona posta a nord del Mercato, sì da consentire l'avvio dei lavori in un'altra porzione di lotto posta a sud: denominata Zona 1 – in quanto così operando non si interferiva con la normale attività di vendita, potendo continuare ad accedere all'area mercatale utilizzando gli ingressi di Via Gen. L. Amato;
 - Durante l'esecuzione dei lavori appaltati, è emerso che i boxes esistenti in lamiera metallica – nel periodo di tempo intercorso tra la redazione del progetto appaltato (risalente all'anno 2008) e l'esecutività dei lavori (anno 2011) – sono stati interessati da fenomeni di ossidazione diffusa della lamiera, a punto tale da pregiudicarne il loro riutilizzo nonché l'eventuale adeguamento degli stessi, alle norme in materia igienico-sanitaria per i locali destinati alla vendita degli alimenti di cui all'art. 3 e segg. dell' Ordinanza Ministero della Salute 3 aprile 2002 “Requisiti igienico-sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche”;
 - A causa di ciò i boxes esistenti non potevano essere riutilizzati in quanto non più idonei allo scopo, e pertanto sono stati rimossi ad opera degli stessi operatori;
 - Inoltre, a causa della crisi del Settore, gli operatori di Piazza Gramsci, hanno manifestato la impossibilità economica, di sostituire i boxes esistenti costruendone, a proprie spese, altri adeguati alla normativa vigente, chiedendo così l'intervento della Pubblica Amministrazione a sostegno della loro attività così come è stato fatto per altre aree mercatali;
 - Alla luce delle richieste avanzate dagli operatori, l'Amministrazione Comunale, coerentemente con le scelte fatte a favore degli operatori di P.zza Minuto Pesce, e nell'ottica di acquisire la proprietà dei boxes di vendita, concedendoli in locazione a fronte di un canone mensile, l'Amm.ne Com.le ha ritenuto di dover adeguare alle norme vigenti in materia di igiene, sia l'area

mercatale che i nuovi locali destinati alla vendita al dettaglio, e pertanto ha incaricato l'U.O di Progettazione e D.LL. del Settore, LL.PP. di redigere il progetto di completamento dei lavori appaltati (che tenesse conto delle variazioni apportate al progetto originario), nonché il progetto di nuovi boxes di vendita delle diverse tipologie merceologiche;

Ciò premesso:

- Vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 79 del 28.04.2011 con la quale è stato approvato il suddetto Progetto esecutivo "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio" di importo complessivo pari ad € 700.000,00;

Dato atto che:

- I lavori di cui al succitato progetto, approvato con DGC n. 79/2011 riguardano oltre al completamento dei lavori di risanamento igienico - sanitario di Piazza "Gramsci", anche la realizzazione ex novo di n. 7 boxes in muratura, destinati alla vendita al dettaglio, tenuto conto delle indicazioni concordate con gli operatori commerciali, sia per quanto attiene la disposizione planimetrica, sia la superficie del singolo box – conforme anche al vigente regolamento comunale in materia;

Considerato che:

- detti lavori sono da ritenere complementari all'opera appaltata, in quanto non ricompresi nel progetto iniziale approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 30/01/2008 - né tantomeno nel contratto iniziale - stipulato con la Ditta "Alternativa Coop" (oggi denominata "AREACOOOP S.C.P.A.") da Miglionico MT in data 14.08.2008 n° 7710 di rep. e registrato in data 01.09.2008 al n°1/640 atti pubblici;
- è stato sottoposto all'attenzione della Ditta Appaltatrice il progetto di che trattasi, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità alla esecuzione di ulteriori lavori di completamento nonché alla costruzione di n. 7 boxes in muratura agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, arrotondando il ribasso offerto del 23,45% al 25,00%;

Dato atto che la Ditta AREACOOOP con nota del 12.05.2011 prot. n. 28410, ha manifestato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 28.04.2011, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale migliorando il ribasso offerto in sede di gara sino al 25%;

Considerata la imprevedibilità della circostanza che ha determinato la inutilizzabilità dei boxes esistenti in lamiera metallica, in quanto corrosi, fatiscenti, e deterioratosi irrimediabilmente nel periodo di tempo intercorso tra la redazione del progetto originario (risalente all'anno 2008) e l'esecutività dei lavori, a

punto tale da pregiudicare la loro staticità, rendendoli inutilizzabili anche in base alla vigente normativa in materia igienico-sanitaria (ex art. 3 e segg. Ord. Min. Salute 3 aprile 2002);

Considerato inoltre:

- che se i lavori di costruzione dei nuovi boxes, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto;
- che sotto il profilo tecnico la realizzazione dei nuovi boxes - ovvero l'esecuzione degli scavi di fondazione - deve necessariamente avvenire prima di realizzare e completare la nuova pavimentazione prevista nel progetto appaltato, per evitare di danneggiarla;
- il vantaggio derivante dalla continuità nella prosecuzione dei lavori, che non determinerà interruzione alcuna nelle attività di vendita, fornendo la stessa manifattura esecutiva dei lavori;

Considerato altresì che;

- sotto il profilo economico, la separazione dei lavori complementari, quali la esecuzione dei boxes, causerebbe gravi inconvenienti alla stazione appaltante, quali:
 - l'eventualità che le opere di completamento non venissero eseguite in tempi brevi, questo comprometterebbe la piena operatività e funzionalità del Mercato, prolungando le scarse condizioni di sicurezza ed igiene;
 - il calo delle vendite, che è molto avvertito dagli operatori a causa dei disagi arrecati all'utenza, potrebbe determinare un danno economico per l'Amministrazione Comunale, nell'ipotesi che questa fosse citata dagli operatori;
 - la irrazionale consecutività delle lavorazioni, che provocherebbe danni ad opere già eseguite e quindi maggiori costi per la Stazione Appaltante;

Ribadito, pertanto, che:

- i lavori di che trattasi, non possono essere disgiunti da quelli di appalto e quindi affidati ad altra impresa, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante,

Visto che il valore complessivo stimato dei lavori complementari di che trattasi (giusta DGC n.79 del 28.04.2011 di approvazione del progetto), è pari ad € 624.136,62 - al lordo del ribasso offerto dall'impresa pari al 25% - oltre OO.SS., IVA e somme a disposizione, che sommato ai maggiori importi derivanti dalle perizie di variante approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 04.08.2009 e n. 110 del 06.05.2010, risulta pari ad € 1.148.575,32 inferiore ad € 1.149.110,49 (cioè al 50% dell'importo contratto iniziale, pari ad € 2.298.220,97), per cui è applicabile il disposto dell'art. 57 comma

5° D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., il quale prevede che: *“Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*

a) per i lavori (o i servizi) complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale”;

Dato atto che, la summenzionata DGC n. 79/2001 dispone affinché il Dirigente del Settore LL.PP. proceda all'affidamento dei lavori nei modi e nei termini di legge ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

Ritenuto pertanto di poter affidare i lavori di che trattasi, nel rispetto della norma, in favore dello stesso operatore economico che esegue l'opera, nel rispetto del citato art.57 c. 5° lett.a;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo “Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio” di importo complessivo pari ad € 700.000,00 approvati con la succitata DGC n.79 del 28.04.2011, qui di seguito elencati:

ELABORATI TECNICI

R 1	Relazione generale tecnica ed illustrativa
R 2	Cronoprogramma Lavori
R 3	Capitolato Speciale di Appalto
R 4	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R 5	Documentazione Fotografica

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

0	Planimetria Generale
1	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ittici - mq. 40
2	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ortofrutta - mq. 40
3	STATO DI PROGETTO - Verifiche illuminotecniche Box di vendita

Vista la nota pervenuta in data 06.05.2011 prot. n. 27213 (e quindi successiva alla data di approvazione del progetto ,in parola) con la quale un altro operatore commerciale di piazza Gramsci – Sig- Orazio Dell’Olio - ha richiesto la realizzazione di un nuovo box da adibire alla vendita di biancheria intima, in sostituzione dell’attuale box in lamiera, evidentemente degradato;

Considerata la possibilità – a parità di quadro economico approvato e quindi senza modificare l’importo complessivo di progetto, pari a € 700.000,00 – di poter realizzare un ulteriore box avente le medesime caratteristiche tecniche di quelli in progetto, per garantire anche uniformità architettonica al sito;

Visto, pertanto il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi, che a parità di importo complessivo, tiene conto: dell’ulteriore box da realizzare, delle serrande in acciaio inox nonché della rimodulazione dello stesso, a seguito dell’affidamento diretto alla Ditta “Alternativa Coop” (oggi denominata “AREACOOPT S.C.P.A.”) da Miglionico MT (già appaltatrice i lavori originari), prevedendo così, un ribasso complessivo pari al 25,00%, per cui risulta essere il seguente:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 624 136,62
A2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 664 136,62
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
A3	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-25%,00)	€ 468 102,47
A4	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 508 102,47
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		€ 12 000,00
C SOMMA A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 050,00
SPESE GENERALI		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 19 900,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3 000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10 000,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 13 282,73
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10 000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4 000,00
C8	Oneri per Prove di Carico	€ 10 000,00
Totale SPESE GENERALI		€ 70 182,73
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 56 015,25
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 1 876,00
D3	I.V.A. 20% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+D2)	€ 11 755,20
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 69 646,45
E1 ARROTONDAMENTI		€ 18,36
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 179 897,54
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700 000,00

Evidenziato che, al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento statale concesso – pari ad €2.550.350,76 – occorre rispettare la tempistica imposta dal Disciplinare che regola i rapporti tra Comune

di Molfetta e Regione Puglia – che fissa entro dicembre 2011 – la data ultima per dare finiti i lavori oggetto del finanziamento di che trattasi;

Ritenuto per la specificità di alcune parti d'opera, e delle stesse prestazioni professionali richieste, quali: il calcolo delle strutture in cls. a., il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il collaudo statico ed il collaudo tecnico-amministrativo, di avvalersi degli stessi professionisti che hanno collaborato a Piazza Minuto Pesce, ovvero agli stessi professionisti collaudatori designati dalla Regione Puglia, quale soggetto erogatore di gran parte del finanziamento richiesto;

Ritenuto quindi, affidare gli incarichi di che trattasi, agli elencati professionisti abilitati, iscritti ai relativi albi professionali – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 125 c.11° u.p. D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm ed ii., secondo il quale: "Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	NOMINATIVO PROFESSIONISTA ESTERNO DA INCARICARE	DATI ISCRIZIONE ORDINE PROFESSIONALE	IMPORTO ONORARIO	IMPORTO ONORARIO AL LORDO DI IVA al 20% ED ONERI PREVIDENZIALI (INARCASSA 4% + INPS 4%)
Progetto esecutivo e DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI IN CLS.A., compreso la redazione degli elaborati progettuali (relazione specialistica, elaborati grafici, calcoli strutturali, particolari costruttivi, CME, EPU, Analisi prezzi, Quadro Incidenza Manodopera, Piano di Manutenzione) nonché la documentazione per deposito progetto all'ex Genio Civile	Ing. Domenico MASTROPIERRO	Libero professionista in Molfetta inserito nell'Albo Professionisti del Comune di Molfetta - ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri Edili Provincia di Bari al n. 6071	€ 19 900,00	€ 25 828,61
Piano della Sicurezza Generale e di Coordinamento e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Ing. Giacomo DE BARI	Libero professionista in Molfetta inserito nell'Albo Professionisti del Comune di Molfetta	€ 10 000,00	€ 12 979,20
Collaudatore Statico delle opere in cls. Armato	Ing. Emilio PEPE	Libero professionista in Bari, nominato con nota prot. n. 9786 del 13.11.2008 da parte dell'Ass.to Politiche per l'Ambiente della Regione Puglia, in qualità di presidente della Commissione di Collaudo, nonché Collaudatore Statico delle opere strutturali	€ 3 000,00	€ 3 893,76
Collaudato Tecnico Amministrativo	Ing. Emilio PEPE - Ing. Vito PASCALE - Dott. Rodolfo BIANCO	Liberi professionisti, nominati con nota prot. n. 9786 del 13.11.2008 da parte dell'Ass.to Politiche per l'Ambiente della Regione Puglia, in qualità di componenti Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10 000,00	€ 12 979,20
Relazione Geologica	Dott. Geol. Angelo DE PISTO	Libero professionista in Molfetta	€ 4 000,00	€ 5 191,68
TOTALE COMPLESSIVO				€ 60 872,45

Visto il DPR 554/99 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Vista la DGC n. 79 del 28.04.2011

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i "Lavori di completamento opere di risanamento igienico-sanitario e realizzazione nuovi Box vendita al dettaglio" di importo complessivo pari ad € 700.000,00 di cui al progetto approvato con DGC n. 79/2011 – in favore della Ditta "AreaCoop" da Miglionico MT - già appaltatrice ed esecutrice i lavori originari, giusto contratto d'appalto stipulato in data 14.08.2008 n° 7710 di rep. e registrato in data 01.09.2008 al n°1/640 atti pubblici – agli stessi patti e condizioni del contratto principale e secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto approvato, nonché secondo quanto previsto dai seguenti elaborati di progetto già approvati con la citata DGC n. 79/2011, stabilendo inoltre, che in virtù dell'affidamento diretto, verrà applicato un ribasso migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara (pari al 23,45%) e cioè un ribasso complessivo arrotondato pari al 25,00% da applicarsi ai prezzi unitari del progetto approvato, desunti applicando - per quanto possibile - le voci di lavorazione ed i relativi prezzi unitari già previste nell'appalto principale risalente al 2008:

ELABORATI TECNICI

R 1	Relazione generale tecnica ed illustrativa
R 2	Cronoprogramma Lavori
R 3	Capitolato Speciale di Appalto
R 4	Piano di Sicurezza e Coordinamento
R 5	Documentazione Fotografica

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

0	Planimetria Generale
1	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ittici - mq. 40
2	STATO DI PROGETTO - Box Vendita Prodotti Ortofrutta - mq. 40
3	STATO DI PROGETTO - Verifiche illuminotecniche Box di vendita

2. Approvare, il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi, che a parità di importo complessivo, tiene conto: dell'ulteriore box da realizzare, delle serrande in acciaio inox nonché della rimodulazione dello stesso, a seguito dell'affidamento diretto alla Ditta "AREACOOP S.C.P.A." da Miglionico MT (dichiaratasi disponibile ad eseguirli, applicando un ribasso complessivo del 25,00%:

A IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		
A1	LAVORI A MISURA	€ 624 136,62
A2	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 664 136,62
IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		
A3	IMPORTO LAVORI A MISURA (A1) AL NETTO DEL RIBASSO APPLICATO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (-25%,00)	€ 468 102,47
A4	LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO		€ 508 102,47
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		€ 12 000,00
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1	IMPREVISTE E LAVORI IN ECONOMIA	€ 40 050,00
SPESE GENERALI		
C2	Oneri tecnici per Calcoli Strutturali	€ 19 500,00
C3	Oneri tecnici per Collaudo Statico	€ 3 000,00
C4	Oneri tecnici per Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10 000,00
C5	Incentivi per la Progettazione	€ 13 282,73
C6	Oneri tecnici per integrazione Piano della Sicurezza	€ 10 000,00
C7	Oneri tecnici per relazione geologica	€ 4 000,00
C8	Oneri per Prove di Carico	€ 10 000,00
Totale SPESE GENERALI		€ 70 182,73
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia	€ 56 015,25
D2	Maggiorazione InarCassa 4% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7)	€ 1 876,00
D3	I.V.A. 20% su (C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8+D2)	€ 11 755,20
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 69 646,45
E1	ARROTONDAMENTI	€ 18,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 179 897,54
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 700 000,00

3. Affidare per le motivazioni addotte in narrativa, gli incarichi di che trattasi, agli elencati professionisti abilitati, iscritti ai relativi albi professionali – nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 125 c.11° u.p. D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm ed ii., secondo il quale: *"Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

PRESTAZIONE PROFESSIONALE RICHIESTA	NOMINATIVO PROFESSIONISTA ESTERNO DA INCARICARE	DATI ISCRIZIONE ORDINE PROFESSIONALE	IMPORTO ONORARIO	IMPORTO ONORARIO AL LORDO DI IVA al 20% ED ONERI PREVIDENZIALI (INARCASSA 4% + INPS 4%)
Progetto esecutivo e DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI IN CLS.A., compreso la redazione degli elaborati progettuali (relazione specialistica, elaborati grafici, calcoli strutturali, particolari costruttivi, CME, EPU, Analisi prezzi, Quadro Incidenza Manodopera, Piano di Manutenzione) nonché la documentazione per deposito progetto all'ex. Genio Civile	Ing. Domenico MASTROIPIERRO	Libero professionista in Molfetta inserito nell'Albo Professionisti del Comune di Molfetta - ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri Edili Provincia di Bari al n. 6071	€ 19 900,00	€ 25 828,61
Piano della Sicurezza Generale e di Coordinamento e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Ing. Giacomo DE BARI	Libero professionista in Molfetta inserito nell'Albo Professionisti del	€ 10 000,00	€ 12 979,20
Collaudatore Statico delle opere in cls. Armato	Ing. Emilio PEPE	Libero professionista in Bari, nominato con nota prot. n. 9786 del 13.11.2008 da parte dell'Ass.to Politiche per l'Ambiente della Regione Puglia, in qualità di presidente della Commissione di Collaudo, nonché Collaudatore Statico delle opere strutturali	€ 3 000,00	€ 3 893,76
Collaudato Tecnico Amministrativo	Ing. Emilio PEPE - Ing. Vito PASCALE - Dott. Rodolfo BIANCO	Liberi professionisti, nominati con nota prot. n. 9786 del 13.11.2008 da parte dell'Ass.to Politiche per l'Ambiente della Regione Puglia, in qualità di componenti Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 10 000,00	€ 12 979,20
Relazione Geologica	Dott. Geol. Angelo DE PINTO	Libero professionista in Molfetta	€ 4 000,00	€ 5 191,68
TOTALE COMPLESSIVO				€ 60 872,45

4. Impegnare, come da indicazione di cui alla DGC n. 79 del 28.04.2011 - la somma complessiva pari ad € 700.000,00 al Cap. al Cap. PEG n. 52900 "Oneri di Urbanizzazione" del Bilancio anno 2011 in corso di formazione;
5. Demandare, altresì, alla U.O. Appalti e Contratti gli atti consequenziali per la sottoscrizione del Contratto di Appalto dei Lavori di che trattasi, nonché di procedere immediatamente alla sottoscrizione, per accettazione del presente atto, da parte dei professionisti incaricati;
6. Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.

Il Compilatore della Proposta
arch. Orazio LISENA

Il RUP e Dirigente del Settore LL.PP.
ing. Enzo BALDUCCI



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2011

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2009 2192/0 **DATA:** 31/12/2009 **IMPORTO:** 10.774.459,26
OGGETTO: PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2009 2192/7 **DATA:** 26/05/2011 **IMPORTO:** 700.000,00
OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI RISANAMENTO IGINEICO SANITARIO E
REALIZZAZIONE NUOVI BOX VENDITA PIAZZA GRAMSCI

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 07/01/2009

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2009 **IMPORTO IMPEGNO:** 10.774.459,26
CAPITOLO: 50380 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 7.190.361,40
OGGETTO: PROSECUZIONE INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 174/2002 SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI **SUBIMPEGNO NR. 2192/7:** 700.000,00
DISPONIBILITA' RESIDUA: 2.884.097,86
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI
RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 168/2001 del settore U.S.P. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 26/05/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
F.to Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Michele Camero

per l'esecuzione:

Al _____