

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Approvazione preventivo spesa per esecuzione lavori di risanamento statico nel tratto finale di strada pubblica denominata vico Muro sovrastante il locale sito in via Salvatore n.29 del Centro Antico.
Quota parte comunale €53.787,32# , impegno di spesa per €39.912,58# .*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Pasquale DE TULLIO

Iscritta al n.**240** del Registro Determinazioni .

Assunta in data **16 MAG. 2005**

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso:

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale Sett.Territorio n.260 del 25/07/2002 veniva approvato preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di risanamento statico del tratto finale di strada pubblica denominata vico Muro sovrastante il locale sito nel centro Antico alla via Salvatore n.29;
- **CHE** la quota parte spettante al Comune, e quindi impegnata, nella citata Determinazione risultava essere di €.11.674,74# ovvero pari al 50% dell'importo totale necessario per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- **CHE** il locale di via Salvatore n.29 risulta in parte sottoposto a Vico Muro ed in parte sottostante il Palazzo Dogana ;
- **CHE** il condominio del Palazzo Dogana deliberava l'esecuzione dei lavori di risanamento statico dell'Arco esistente all'interno del locale del Sig.Farinato su cui poggia l'intera muratura portante dello stesso fabbricato ed a seguito di autorizzazione comunale si dava inizio ai lavori di risanamento il cui direttore dei lavori risultava essere l'ing.Giuseppe Picca;
- **CHE** con nota del 12/10/2004, prot.44891, l'ing.G.Picca, in qualità di Direttore dei Lavori condominiali di risanamento statico dell'arco esistente all'interno del locale del Sig.Farinato , evidenziava che in fase di cantierizzazione degli stessi, ad opera della ditta SAD snc, la presenza di gravi dissesti nella zona sottostante la via pubblica tali da compromettere la sicurezza delle maestranze;
- **CHE** con comunicazione del 04/11/2004, prot. 49825, lo scrivente, a seguito di sopralluogo eseguito presso il locale a piano terra di via Salvatore n. 29, constatava che il muro di contenimento su cui poggiava parte del solaio di copertura del citato locale si trovava in uno stato di degrado tale da compromettere la privata e pubblica incolumità per cui chiedeva al Sig.Vito Farinato , in qualità di proprietario del locale di via Salvatore n.29, e all'Ing. Vincenzo Zaza di porre in essere tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza precisando che le ulteriori opere da eseguirsi sarebbero state liquidate a consuntivo ripartendo le spese come previsto nel provvedimento dirigenziale n.260/2002;
- **CHE** con comunicazione dell'ing. G.Picca del 29/11/2004, prot.54081, venivano comunicate alcune soluzioni tecniche per il risanamento della zona sottostante vico Muro a seguito della quale il Capo Settore LL.PP. concordava verbalmente con il predetto Direttore dei lavori la soluzione ottimale per l'esecuzione dei lavori di ripristino della zona anzidetta e di far pervenire un computo metrico estimativo delle opere sottoscritto anche dall'Impresa SAD snc già in loco con proprio in cantiere ;
- **CHE** con comunicazione del 25/01/2005, prot.3266, l'Ing. Giuseppe Picca , ad ultimazione delle opere di natura condominiale inviava preventivo-offerta relativo alle opere necessarie al ripristino dell'area pedonale di vico Muro;
- **CHE** il suddetto preventivo – offerta ammonta ad €55.248,10 di cui 46.290,22 di competenza del Comune per intervento di ripristino del muro di contenimento, per la quota parte relativa alla struttura dell'orizzontamento di Vico Muro e per le finiture della zona estradossale di calpestio il tutto escluso I.V.A. , competenze tecniche ed imprevisti ;

Tutto ciò premesso:

- **Visto** che sul preventivo di che trattasi la ditta esecutrice dei lavori ha accettato il ribasso del 10% sull'importo complessivo di €46.290,22# ed è stato eseguito un ribasso degli oneri tecnici da parte dello scrivente per cui la spesa di competenza del Comune risulta pari ad €41.661,20# ai quali vanno aggiunti l'I.V.A. al 10% per €4.166,12, competenze tecniche per €4.000,00# ed imprevisti per €1.760,00# per complessivi **€51.587,32#** ;
- **Visto** che con Determinazione Dirigenziale n.260/2002 veniva già impegnata la somma di €11.674,74 al Cap.53000 "Fondo di Rotazione del Centro Antico" per cui si rende necessario , ai fini dell'approvazione del preventivo di che trattasi, impegnare l'ulteriore somma di €39.912,58#;
- **Ritenuto**, quindi, dover approvare la spesa complessiva di **€51.587,32#** incluso I.V.A. al 10% , competenze tecniche ed imprevisti di cui €11.674,74 già impegnati con il più volte citato provvedimento n.260/2002;
- **Precisato** che da ricerche effettuate è risultato che il tratto pedonale della muraglia, compreso tra la parte sovrastante dell'Arco di via Piazza sino all'estremità verso Piazza Municipio, è di proprietà dei locali

sottostanti ed il Comune gode di una servitù di passaggio ,mentre, il tratto residuo tra il predetto Arco sino all'ultimo numero civico di vico Muro verso il fronte del porto è di esclusiva proprietà del Comune;

- **Letta** la comunicazione a firma dell'Ing. Giuseppe Picca datata 25/02/2005 a seguito dell'incontro tenutosi in data 15/02/2005 presso l'U.T.C. con il Dirigente del Settore LL.PP. il quale chiedeva di fornire precisazioni in merito alle opere di natura condominiale eseguite;
- VISTA la legge 109/94 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTI i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.L.vo n.267 del 18/08/2000;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U. N.267/2000;

D E T E R M I N A

- Approvare la spesa di cui al preventivo del 25/01/2005, prot.3266, a firma dell'Ing. Giuseppe Picca per un importo complessivo di €51.587,32# incluso I.V.A. al 10% , competenze tecniche ed imprevisti di cui €11.674,74 già impegnati con il provvedimento dirigenziale Sett.Territorio n.260/2002 ;
- Impegnare l'ulteriore somma di **€39.912,58#** incluso I.V.A. al 10% , competenze tecniche ed imprevisti , sul Cap.n.53000 "Fondo di rotazione centro antico" del Bilancio 2005 .
- Stabilire che la quota parte complessiva di competenza del Comune sarà pari ad €51.587,32# incluso I.V.A., competenze tecniche ed imprevisti.
- Confermare responsabile del procedimento geom. Pasquale DE TULLIO.
- Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del procedimento , agli uffici Ragioneria e Settore Territorio per rispettiva competenza.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

(Ing. Enzo BALDUCCI)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione

Al _____

Al _____

Al _____

Al _____