

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP. – U.O. MANUTENZIONE – Nucleo Operativo 3

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia

Numero Generale: 1489

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di cablaggio strutturato della nuova sede dell'Ufficio Tributi e Concessioni di Corso Dante, secondo la procedura dell'art. 24 – comma 1°, lettera 0a) della Legge 109/94 e succ. modificazioni ed integrazioni, alla Soc. Molfetta Multiservizi spa da Molfetta. Importo complessivo lavori: € 32.000,00=

Iscritta al n. **367** del Registro delle Determinazioni

In data **04/08/2005**.

Assunta in data **04/08/2005**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso :

- che i lavori di ristrutturazione dei nuovi uffici dell'Assessorato alla Socialità presso la ex sede del Poliambulatorio di Via Cifariello sono ultimati;
- che secondo la volontà dell'Amministrazione comunale l'attuale sede dell'Ufficio Tributi e Concessione sita in Via Cap. de Candia dovrà trasferirsi nella precedente sede degli uffici dell'Assessorato alla Socialità di Corso Dante;
- che nell'attuale sede degli uffici alla Socialità di Corso Dante sono necessari alcuni lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici ed elettronici, per la rispondenza degli stessi impianti alle disposizioni di legge fra cui la stessa Legge n.46/90 e alle norme tecniche del Comitato Elettrotecnico Italiano ed anche alle diverse esigenze della nuova attività lavorativa;
- che tra tali lavori ci sono: i lavori di adeguamento dei quadri elettrici e dei relativi circuiti di alimentazione dei carichi elettrici, i lavori di unificazione delle due forniture di energia elettrica e dell'impianto di terra e i lavori di predisposizione dell'impianto di cablaggio strutturato;
- che l'ufficio del Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione ha richiesto alla Soc. a prevalente capitale pubblico comunale MM spa, già affidataria dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici degli immobili comunali, il preventivo per la realizzazione di tali lavori;
- che la MM spa ha trasmesso in data 25.10.04' il preventivo in analisi con importo pari a €. 30.563,08 oltre le spese a disposizione dell'Amministrazione;
- che la MM spa ha da subito dato la disponibilità ad eseguire tali lavori agli stessi patti e condizioni di cui alla D.D. Settore LL.PP. n.274 del 20.07.04' e secondo lo stesso elenco prezzi unitari;
- che parimenti la MM spa ha confermato la propria disponibilità ad eseguire tali lavori nel lasso di tempo intercorrente tra la data di trasferimento degli uffici della Socialità presso la nuova sede di Via Cifariello e la data di ultimazione lavori derivante dalla durata massima di esecuzione di giorni 30 naturali e consecutivi;

Considerato :

- i tempi ristretti assegnati dall'Amministrazione comunale e le precise indicazioni del Capo Settore LL.PP. per la completa funzionalità della nuova sede dell'Ufficio Tributi e Concessioni di Corso Dante e quindi l'impossibilità ad affidare i lavori di cui sopra con una normale procedura ad evidenza pubblica;

Viste:

- le disposizioni impartite dal Dirigente Settore LL.PP. alla U.O. 3 – Manutenzione, circa l'esecuzione di tali lavori con la stessa ditta di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali;

Considerato:

- che i fondi previsti nella D.D. n. 274/04' per la manutenzione degli impianti elettrici di tutti gli immobili comunali sono esauriti e quindi è necessario procedere ad un provvedimento separato per il relativo impegno di spesa di tali lavori;

Ritenuto:

- per le motivazioni dinanzi evidenziate, affidare alla Molfetta Multiservizi s.p.a., secondo la procedura di cui all'art. 24 – comma 1° – lett. 0a) di cui alla Legge n.109/94' così come modificata ed integrata dalla Legge n.166/02', i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di cablaggio strutturato alle norme tecniche del CEI e alle disposizioni di legge in materia oltre alle diverse esigenze richieste dallo stesso Dirigente del Settore Tributi e Concessione, della nuova sede dell'Ufficio Tributi e Concessione di Corso Dante;

Visto il quadro economico generale per i lavori di cui sopra, qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a base d'asta a misura	33 670,58	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a)		1 010,12
c)	Importo lavori a base d'asta a misura esclusi o. di s.	32 660,46	
	a detrarre il ribasso offerto dalla ditta (25,00%)	-8 165,12	
c')	lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza		24 495,35
d)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
d1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
d2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a]	673,41	
d3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
d4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [10% su b) e su c']	5 101,09	
d5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	720,03	
d)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		6 494,53
e)	Totale complessivo dei lavori [b) + c') + d)]		32 000,00

Visto il T.U. sulle Leggi degli Enti Locali (T.U.E.L.) quale D.L.vo n.267/2000;

Visto il regolamento comunale per la disciplina degli appalti e dei contratti;

Vista la Legge n.109/94' e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. n.554/99';

Vista la nota del 29.11.04' sulla lettera prot. interno del 10.11.04';

Accertata la competenza del Dirigente LL.PP. all'adozione del presente provvedimento e alla contrattazione, ai sensi degli artt. 107, 191 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/00';

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.L.vo n.267/00';

DETERMINA

1) Approvare, il seguente quadro economico generale relativo ai lavori di cui in premessa:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a base d'asta a misura	33 670,58	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a)		1 010,12
c)	Importo lavori a base d'asta a misura esclusi o. di s.	32 660,46	
	a detrarre il ribasso offerto dalla ditta (25,00%)	-8 165,12	
c')	lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza		24 495,35
d)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
d1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
d2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a]	673,41	
d3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
d4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [10% su b) e su c']	5 101,09	
d5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	720,03	
d)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		6 494,53
e)	Totale complessivo dei lavori [b) + c') + d)]		32 000,00

- 2) Affidare, secondo la procedura di cui all'art. 24 – comma 1° - lett. 0a) della Legge n.109/94' così come modificata ed integrata dalla legge n.166/02', alla Soc. a prevalente capitale comunale "Molfetta Multiservizi s.p.a.", i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di cablaggio strutturato della nuova sede dell'Ufficio Tributi e Concessioni di Corso Dante.
- 3) Dare atto che tali lavori dovranno essere realizzati completi e funzionanti entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori, prevedendo una penale giornaliera in caso di ritardo sulla data di consegna di €. 50,00.
- 4) Dare atto, altresì, che i lavori di cui al punto 2) del presente provvedimento dovranno essere eseguiti agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale della D.D. Settore LL.PP. n.274 del 20.07.04' e quindi con uno sconto del 25,00% sui prezzi dell'elenco prezzi unitari approvato con D.G.C. n.93 13.03.2003.
- 5) Dare valore di contratto al presente provvedimento demandando all'Ufficio Appalti e Contratti per gli ulteriori adempimenti di natura contrattuale di cui alla Legge n.109/94' e ss. mm. ed ii., al D.P.R. n.554/99' e al regolamento comunale degli appalti e contratti.
- 6) Stabilire che i lavori saranno pagati con stati di avanzamento lavori di €. 15.000,00, su presentazione della fatture quietanzate dal RdP e dal Dirigente del Settore LL.PP. e limitatamente al saldo su presentazione del certificato di regolare esecuzione oltre alla fattura, una volta acquisite le certificazioni/dichiarazioni di conformità degli impianti previste dalle disposizioni di Legge in materia.
- 7) Autorizzare l'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento secondo le modalità di cui al punto 6) del presente provvedimento. Imputare la spesa di 32.000,00= Euro sul Cap. n. 53000 "Sistemazione aree libere con fondo di rotazione recupero centro antico" del Bilancio comunale del 2005 con impegno n.1949/0.
- 8) Dare atto che il Responsabile del procedimento dell'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi dell'art.4 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 7 della L. n.109/94 e ss. mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio, Coordinatore del Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione - Settore LL.PP. .
- 9) Inviare copia del presente provvedimento per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale nonché, per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, all'Ufficio Mandati del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Tributi e Concessioni e al Responsabile dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti.
- 10) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 comma 5, del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Dott. Ing. V. Balducci

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

Dal _____ al _____.

Il Segretario Comunale

li, _____

Per l' esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

f.to Il Dirigente del Settore LL.PP.

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

Dal _____ al _____.

f.to Il Segretario Comunale

li, _____

Per l' esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di cablaggio strutturato della nuova sede dell'Ufficio Tributi e Concessioni di Corso Dante, secondo la procedura dell'art. 24 – comma 1°, lettera 0a) della Legge 109/94 e succ. modificazioni ed integrazioni, alla Soc. Molfetta Multiservizi spa da Molfetta. Importo complessivo lavori: € 32.000,00=

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di BARI (Cap 70056)

Settore LL.PP. – Unità Operativa 3 Manutenzione

Prot. n. _____ del _____

Alla c.a. del Dirigente Settore LL.PP.

e p.c. al Dirigente del Settore Economico e Finanziario

SEDE

OGGETTO : Trasmissione schema provvedimento per il parere tecnico e l'impegno della spesa.

Con la presente si trasmette lo schema del provvedimento per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di cablaggio strutturato della nuova sede dell'ufficio tributi e concessione di Corso Dante", alla Soc. Molfetta Multiservizi s.p.a. da Molfetta, secondo la procedura dell'art. 24 – comma 1°, lettera 0a) della Legge 109/94' e succ. modificazioni ed integrazioni, per il parere tecnico del Dirigente e per il relativo impegno di spesa.

MOLFETTA li _____

Il Coordinatore della U.O.3. Manutenzione
Ing. Onofrio De Bari