

# COMUNE DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*



SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** *Affidamento esecuzione lavori urgenti di risanamento statico nel tratto finale di strada pubblica denominata vico Muro sovrastante il locale sito in via Salvatore n. 29 del Centro Antico alla ditta SAD snc da Modugno .*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Pasquale DE TULLIO

Iscritta al n.392 del Registro Determinazioni .

Assunta in data **10.08.05**

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

Premesso:

**CHE** con Determinazione Dirigenziale Sett.Territorio n.260 del 25/07/2002 veniva approvato preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di risanamento statico del tratto finale di strada pubblica denominata vico Muro sovrastante il locale sito nel centro Antico alla via Salvatore n.29;

**CHE** la quota parte spettante al Comune, e quindi impegnata, nella citata Determinazione risultava essere di €.11.674,74# ovvero pari al 50% dell'importo totale necessario per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**CHE** il locale di via Salvatore n.29 risulta in parte sottoposto a Vico Muro ed in parte sottostante il Palazzo Dogana ;

**CHE** il condominio del Palazzo Dogana deliberava l'esecuzione dei lavori di risanamento statico dell'Arco esistente all'interno del locale del Sig.Farinato su cui poggia l'intera muratura portante dello stesso fabbricato ed a seguito di autorizzazione comunale si dava inizio ai lavori di risanamento il cui direttore dei lavori risultava essere l'ing.Giuseppe Picca;

**CHE** con nota del 12/10/2004, prot.44891, l'ing.G.Picca, in qualità di Direttore dei Lavori condominiali di risanamento statico dell'arco esistente all'interno del locale del Sig.Farinato, evidenziava in fase di cantierizzazione degli stessi ad opera della ditta SAD s.n.c. del geom.Mineccia Nicolavito da Modugno la presenza di gravi dissesti nella zona sottostante la via pubblica tali da compromettere la sicurezza delle maestranze;

**CHE** con comunicazione del 04/11/2004, prot. 49825, lo scrivente, a seguito di sopralluogo eseguito presso il locale a piano terra di via Salvatore n. 29, constatava che il muro di contenimento su cui poggiava parte del solaio di copertura del citato locale si trovava in uno stato di degrado tale da compromettere la privata e pubblica incolumità per cui chiedeva al Sig.Vito Farinato , in qualità di proprietario del locale di via Salvatore n.29, e all'Ing. Vincenzo Zaza di porre in essere tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza precisando che le ulteriori opere da eseguirsi sarebbero state liquidate a consuntivo ripartendo le spese come previsto nel provvedimento dirigenziale n.260/2002;

**CHE** con comunicazione dell'ing. G.Picca del 29/11/2004, prot.54081, venivano comunicate alcune soluzioni tecniche per il risanamento della zona sottostante vico Muro a seguito della quale il Capo Settore LL.PP. concordava verbalmente con il predetto Direttore dei lavori la soluzione ottimale per l'esecuzione dei lavori di ripristino della zona anzidetta e di far pervenire un computo metrico estimativo delle opere sottoscritto anche dall'Impresa SAD snc già in loco con proprio in cantiere ;

**CHE** con comunicazione del 25/01/2005, prot.3266, l'Ing. Giuseppe Picca , ad ultimazione delle opere di natura condominiale inviava preventivo-offerta relativo alle opere necessarie al ripristino dell'area pedonale di vico Muro ammontante ad €.55.248,10 di cui 46.290,22 di competenza del Comune per intervento di ripristino del muro di contenimento, per la quota parte relativa alla struttura dell'orizzontamento di Vico Muro e per le finiture della zona estradossale di calpestio il tutto escluso I.V.A. , competenze tecniche ed imprevisti ;

*Tutto ciò premesso:*

**LETTA** la Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n.240 del 16/05/2005 con la quale si approvava la spesa complessiva di €.51.587,32# incluso I.V.A. al 10% , competenze tecniche ed imprevisti precisando che la somma di €.11.674,74 risultava già impegnata con il più volte citato provvedimento n.260/2002;

**VISTO** che il Regolamento Comunale dei Contratti prevede che si può procedere ad affidare direttamente ad un soggetto un appalto solo ed esclusivamente nei casi previsti dall'art.24, comma 7, della Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** che l'art.24 della Legge 109/94 , prevede al punto a) che l'affidamento a trattativa privata è ammesso, per i soli appalti pubblici, per lavori di importo non superiore ad Euro 300.000,00 e nel rispetto delle norme sulla contabilità generale dello Stato e, in particolare, dell'art.41 del regio Decreto 23.05.1924, n.827;

**VISTO** che l'art.41 del R.D. n.827/24, al punto 5) prevede che si può procedere alla stipulazione dei contratti a trattativa privata, quando l'urgenza sia tale da non consentire l'indugio degli incanti o della licitazione;

**RITENUTO**, per il tipo di lavoro, congruo ed economico per l'Amministrazione comunale il prezzo offerto dalla ditta in parola per cui si ritiene poter affidare i lavori in argomento alla ditta SAD s.n.c. del geom.Mineccia Nicolavito da Modugno ;

- VISTA la legge 109/94 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

- 1) Affidare alla ditta S.A.D. s.n.c. del geom.Mineccia Nicolavito con sede alla S.S. 98 Km.79+850 – Modugno, esecutrice dei lavori condominiali, i lavori ritenuti urgenti ed indifferibili di risanamento statico del tratto finale di strada pubblica denominata vico Muro sovrastante il locale sito nel centro Antico alla via Salvatore n.29
- 2) Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e, pertanto, sarà sottoscritta per accettazione da parte della ditta in argomento, con l'obbligo di registrazione con onere a carico della predetta ditta.
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere, senza ulteriori formalità, al pagamento della somma di €51.587,32# incluso I.V.A. al 10% , competenze tecniche ed imprevisti a fronte di regolari fatture che saranno emesse dalla citata ditta e per le competenze tecniche dalla Direzione Lavori nella persona dell'ing.Giuseppe Picca.
- 4) Confermare responsabile del procedimento geom. Pasquale DE TULLIO dell'u.o. centro storico.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento , al Settore LL.PP., al Settore Economico-Finanziario, all'ufficio contratti ed appalti per quanto di rispettiva competenza ed inviarlo, altresì, alla Direzione Lavori ed alla ditta SAD s.n.c. del geom.Mineccia Nicolavito da Modugno.
- 6) La presente determinazione non è soggetta al visto del Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000, in quanto esecutiva della precedente propria determinazione n.240 del 16/05/2005 che impegna la somma di cui al precedente punto 3) sul Cap.53000, imp.1385/0 del 13/05/2005 per €39.912,58 del Bilancio 2005 e per €11.674,74 sul Cap.53000, imp3291, del Bilancio 2002, con precedente propria determinazione n.260/2002.

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

(Ing. Enzo BALDUCCI)

---

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ECONOMICO-FINANZIARIO**  
(Dott.Giuseppe LOPOPOLO)

Lì \_\_\_\_\_

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.Graziano Carlo LENTINI)

Lì \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_