

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico.

Acquisizione unità immobiliare al piano 2° di via Piazza n.70 inserita nel fabbricato denominato "Palazzo Tattoli" destinato a scuola elementare.
Affidamento incarico per redazione atto notarile di acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO

Iscritta al n.444 del Registro Determinazioni .

*Assunta in data **28 SET.2005***

IL DIRIGENTE

Premesso :

che questa Amministrazione ha individuato fra i tanti progetti di rivitalizzazione e recupero del Centro Antico la realizzazione, all'interno del Palazzo Tattoli e fabbricati adiacenti, l'insediamento di una scuola elementare;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 12/05/2005 veniva approvato, in via definitiva, il Progetto di Recupero statico-igienico-funzionale del citato Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a Scuola Elementare e Materna in variante al PRGC;

Tutto ciò premesso:

Poiché occorre procedere alla acquisizione delle unità immobiliari di proprietà privata situate nei predetti fabbricati, l'u.o. centro storico inviava ai proprietari e/o eredi della unità immobiliare posta al piano 2° di via Piazza n.70 richiesta di cessione bonaria a titolo oneroso ed al prezzo stabilito dall'U.T.C. , giusta comunicazione del 10/03/2000, prot.10199;

Poiché la predetta richiesta veniva reiterata con successiva nota del 27/04/2000, prot.16613, e del 28/09/2004, prot.42699 specificando che il prezzo stimato per la acquisizione al patrimonio comunale della unità immobiliare in parola sarebbe stata pari ad €.4.015,28# ed in caso di rifiuto l'unità immobiliare di loro proprietà sarebbe stata sottoposta alle relative procedure di esproprio ;

Letta la comunicazione dell'avv.Nicolò Mastropasqua del 17/11/2004, prot. 52182 , formulata in nome e nell'interesse dei Sigg.ri Carella Girolamo, Filomena, Carmela, Anna , Cleto e Carmine in qualità di proprietari dell'unità immobiliare in argomento, con la quale dichiarava che i suoi assistiti erano disponibili alla cessione bonaria nella misura di €.10.000,00# al netto delle ritenute di legge ;

Letta la nota a firma del Capo Settore Territorio del 14/04/2005, 17335, a riscontro della comunicazione dell'avv.Mastropasqua , con la quale ritiene congrua la somma di €.10.000,00# ai fini della stipula dell'atto definitivo di cessione dell'immobile a piano 2° di via Piazza n.70;

Letto il provvedimento Dirigenziale del Settore Territorio n.110 del 02/05/2005 con il quale si accoglieva formalmente la richiesta dell'avv.Nicolò Mastropasqua in nome e nell'interesse dei Sigg.ri Carella Girolamo, Filomena, Carmela, Anna , Cleto e Carmine approvando la spesa complessiva di €.10.000,00# per la acquisizione dell'unità immobiliare al piano 2° di via Piazza n.70;

Ritenuto, quindi, dover procedere alla acquisizione del più volte citato immobile;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/200;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo n.267/2000;

DETERMINA

- 1) Approvare l'acquisto dell'unità immobiliare posta al piano 2° di via piazza n.70, riportata in catasto al Fg.55, part.Ila 2466, sub.8 dai Sigg.ri Carella Girolamo, Carella Filomena, Carella Carmela, Carella Anna , Carella Cleto e Carella Carmine , al prezzo complessivo di €.10.000,00# , giusta Determinazione Dirigenziale Sett.Terr.n.110 del 02/05/2005.
- 2) Autorizzare l'Ing.Giuseppe Parisi, Capo Settore Territorio ed, in sua assenza, l'Ing.Vincenzo Balducci, Capo Settore LL.PP., ad intervenire in nome , per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, alla stipula dell'atto notarile di acquisto dell'immobile.
- 3) Disporre di corrispondere ai suddetti proprietari , in sede di stipula dell'atto notarile, la somma complessiva di €.10.000,00# precisando che in caso di mancata sottoscrizione dell'atto o rifiuto a sottoscrivere da parte degli stessi sarà applicata nei loro confronti una penale di pari importo.
- 4) Affidare al Notaio Dott.Francesco Stellacci da Molfetta, l'incarico della redazione dell'atto di acquisto dell'immobile impegnando una spesa pari ad €.1.500,00# salvo determinazioni a consuntivo.
- 5) Imputare la spesa complessiva di €.11.500,00# al Cap.53000, epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" del Bilancio 2005.
- 6) Comunicare , ad intervenuta esecutività, la presente all'avv.Nicolò Mastropasqua, nonché, ai Sigg.ri Carella Girolamo, Carella Filomena, Carella Carmela, Carella Anna , Carella Cleto e Carella Carmine ed al Notaio incaricato della redazione dell'atto di acquisto.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, il geom.Pasquale De Tullio dell'u.o. centro storico.
- 8) La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° -del D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente.
- 9) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio , al settore economico finanziario ed all'U.O. Contabilità e bilancio per le registrazioni in inventario.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

(Ing Vincenzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____*

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.Graziano Carlo LENTINI)

Lì _____

Per l'esecuzione