

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **Originale**

OGGETTO : Lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici sul tetto della scuola media comunale C. Giaquinto. Approvazione della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione (art. 173 del D.P.R. n.554/99) e del quadro economico riepilogativo con le spese sostenute.

Iscritta al n. 449 del Registro delle Determinazioni

Iscritta al n. generale 1823

In data 03.10.2005

Assunta in data 03.10.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso :

- che sul B.U.R.P. n.46 del 30.04.2003 è stato pubblicato il bando regionale diretto alla concessione di contributi per la realizzazione di impianti fotovoltaici di potenza da 1 a 20kWp allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 17.04.2003;
- che l'Amministrazione comunale manifestava il proprio interesse alla realizzazione di tali impianti di produzione di energia elettrica da fonti alternative ai combustibili derivati del petrolio;
- che con D.D. Settore LL.PP. n. 257 del 25/06/2003 si affidava all'Ing. Biscotti Gianluca con studio tecnico a Molfetta in Via G. Cozzoli n. 15 l'incarico per la redazione degli atti preliminari per la richiesta di cofinanziamento alla Regione Puglia e l'incarico del progetto esecutivo per i lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici sui tetti di copertura di n. 5 edifici scolastici, prevedendo un importo complessivo per le prestazioni professionali di €. 1.300,00;
- che con D.G.C. n. 253 del 27/06/2003 si approva la documentazione preliminare per la richiesta di erogazione di n. 5 impianti fotovoltaici presso alcune scuole comunali;
- in data 30.06.2003 sono state inviate con lettera raccomandata A.R. le cinque domande di contributo rispettivamente con n. prot. 29303, 29304, 29305, 29307 e 29308;
- che con nota n.s. n. prot. 11018 del 05.04.2004, la Regione Puglia ha comunicato che con proprio atto n.17 del 24.02.2004 ha ammesso a finanziamento solo l'impianto relativo alla scuola media comunale "C. Giaquinto", con importo complessivo di €. 152.310,90 e cofinanziamento da parte della Regione del 50% pari a €. 68.664,75, assegnando 60 giorni dalla ricezione di tale nota per la presentazione della documentazione tecnica (progetto esecutivo) di cui all'allegato E del bando regionale;
- che con D.D. del Settore LL.PP. n. 94 del 15.04.2004 si affidava l'incarico per la redazione del progetto esecutivo secondo l'elenco degli elaborati di cui all'Allegato E del bando regionale all'Ing. Biscotti Gianluca da Molfetta estendendo l'incarico di cui alla D.D. Settore LL.PP. n. 257/03;
- che con lettera prot. n. 19401 del 20.04.2004 l'ing. Biscotti Gianluca incaricato provvedeva a trasmettere la documentazione del progetto esecutivo e la documentazione di cui all'allegato E del bando regionale;
- che con nota prot. 19785 del 03.05.2004 si trasmetteva alla Regione Puglia la documentazione di cui all'allegato E del bando regionale costituita dal progetto esecutivo, per il parere definitivo per l'inizio dei lavori;
- che con Delibera di giunta comunale n. 166 del 03.05.2004 esecutiva, si approvava il progetto esecutivo per i lavori di "installazione dei pannelli fotovoltaici sul tetto della scuola media comunale C. Giaquinto" e quindi si approvava lo stesso quadro economico generale dei lavori, con un importo complessivo di €. 152.310,90 =;
- che con D.D. del Settore LL.PP. n.277 del 21.07.2004 si rettificava la propria D.D. n.94/04 limitatamente alle modalità di pagamento delle competenze professionali, alle penali per ritardo esecuzione incarico e all'estensione dell'incarico anche al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di assistente al collaudo;
- che in data 23.07.2004 l'ing. Biscotti Gianluca firmava la convenzione dell'incarico del progetto esecutivo n. rep.7243 di cui alla propria D.D. n.277/04;
- che con nota ns. prot. 7700 del 18.02.2005 la Regione Puglia comunicava l'ammissibilità al finanziamento del 50% dell'impianto fotovoltaico presso la scuola media comunale "C. Giaquinto", rimandando all'art. 10 del bando regionale per il rispetto della tempistica di realizzazione dell'intervento;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti su delega del Dirigente del Settore LL.PP. n. 30 del 07/03/2005 esecutiva, si approvava il verbale di gara oltre l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui sopra alla ditta appaltatrice Gechelin Group s.r.l. sita in Via Ticino n.16 a Thiene (VC) con un ribasso del 17,79 % ;

-che in data 05/04/2005 è stato stipulato il Contratto di Appalto n. 7354 di Repertorio, registrato a Bari il 15/04/2005 al n. 1699 – Atti Pubblici;

-che con lettera prot. n. 16722 del 06/04/2005 la ditta appaltatrice formalizzava una richiesta di variante al progetto esecutivo limitatamente all'utilizzo di alcuni componenti (pannelli fotovoltaici, inverter e sistema acquisizione dati) diversi dai modelli previsti nell'elenco prezzi unitari, senza alcuno aumento della spesa finanziata e già concessa in parte (50%) dalla Regione Puglia;

-che con lettera prot. n. 16634 del 11/04/2005 la ditta appaltatrice ha formalizzato una richiesta di subappalto in favore della ditta Tecnosolar s.r.l. di Casavatore (NA);

-che con lettera prot. 21969 del 13/05/2005 l'ufficio del Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione ha trasmesso gli elaborati della proposta di variante alla Regione Puglia per la superiore approvazione a norma dell'art. 11 – comma 1° del bando regionale pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 del 30/04/2003;

-che la Regione ha autorizzato la proposta di perizia di cui sopra con l'istituto del silenzio-assenso così come previsto dall'art. 11 – comma 3° del bando regionale;

-che la ditta appaltatrice ha richiesto con lettera prot. n. 29017 del 22/06/2005 una proroga di 30 giorni naturali sui tempi di esecuzione previsti nel verbale di consegna lavori in considerazione del tempo trascorso per l'approvazione della perizia da parte della Regione e per le difficoltà oggettive nel reperimento dei pannelli fotovoltaici sul mercato nazionale;

-che con D.D. del Responsabile dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti su delega del Dirigente del Settore LL.PP. n. 74 del 01/07/2005 è stato autorizzato il subappalto dei lavori alla ditta Tecnosolar s.r.l. sita a Casavatore (NA) in Via A. Meucci n. 10;

-che in data 07/07/2005 è stato firmato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi relativi alle apparecchiature diverse dalle marche e dagli articoli previsti nell'elenco prezzi unitari, senza alcuna variazione in aumento dell'importo contrattuale dei lavori;

-che il responsabile del procedimento con nota prot. n. 32267 del 08/07/2005 ha concesso la proroga di 30 giorni naturali dalla data di scadenza del verbale consegna lavori con la nuova data di conclusione dei lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici sul tetto di copertura della scuola media comunale C. Giaquinto del 24/07/2005 ;

-che in pari data sono stati redatti dal personale dell'Ufficio del Nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione gli altri atti relativi alla perizia, tra cui il computo di variante e il quadro comparativo;

-che in data 22/07/2005 e quindi in tempo utile sono stati conclusi i lavori di cui sopra così come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 27/07/2005 ;

-che ai sensi dell'art. 208 del D.P.R. n.554/99 ed entro la scadenza massima ivi prevista è stata redatta la contabilità finale con il relativo Conto Finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del direttore dei lavori Istr. Dir. Ing. - De Bari Onofrio;

-che per la liquidazione del saldo e quindi della parte di cofinanziamento della Regione Puglia pari al 50% è necessario approvare gli atti contabili e il certificato di regolare esecuzione e quindi approvare il quadro economico finale con il rendiconto delle diverse spese per incarichi di progettazione esterna, per incentivi di progettazione ex art. 18 L. n.109/94 per incarichi di progettazione con personale interno all'amministrazione comunale, per il saldo dei lavori della ditta appaltatrice e per le trattenute di legge;

-che a garanzia dell'appalto in parola e come risulta dall'art. 5 del Contratto di Appalto principale, l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione per l'importo di €. 18.247,00 mediante polizza fidejussoria n. 70514956 emessa il 18/03/2005 prestata dalla Compagnia di Assicurazione “ LLOYD ARIATICO S.p.A. ” Agenzia Generale di Genova Ovest e che la stessa deve essere svincolata ad ultimazione lavori e dopo l'approvazione del certificato di esecuzione lavori;

-che a garanzia degli eventuali errori progettuali e quindi delle maggiori spese per perizie dovute ad errori progettuali, il progettista esterno incaricato Ing. Biscotti Gianluca da Molfetta ha costituito in data 14/04/2005 una polizza fidejussoria di €. 346,50 prestata dalla Compagnia di Assicurazione

“UNIPOL Assicurazioni” Agenzia di Molfetta e che la stessa deve essere svincolata ad ultimazione lavori e dopo l’approvazione del certificato di esecuzione lavori;

-che è necessario liquidare gli incentivi di progettazione per la parte di incarico svolto dal personale interno limitatamente all’incarico di responsabile del procedimento, di direttore dei lavori, di contabilizzatore, di collaudatore, di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori e di personale amministrativo, secondo le due tabelle allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

-che dalla quota di incentivo di progettazione prevista nel quadro economico di aggiudicazione di cui alla D.D. del Responsabile dell’Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti su delega del Dirigente del Settore LL.PP. n. 30 del 07/03/2005 di €. 2.487,29, residuano €. 805,90 che costituiscono economie nel quadro economico del progetto esecutivo così come cofinanziato dalla Regione Puglia;

Considerato :

-che occorre liquidare la rata di saldo (unica rata di pagamento) alla ditta appaltatrice pari a €. 102.568,16 già compresi di oneri della sicurezza, così come riportato nella relazione del Conto Finale che si allega al presente provvedimento, al netto dell’IVA al 10%, per complessivi 112.824,98;

-che occorre liquidare la quota degli incentivi di progettazione ex art. 18 della legge n.109/94 per la parte dell’incarico svolto con il personale interno, secondo le due tabelle allegate al presente provvedimento e secondo i nominativi riportati nella seconda tabella, per complessivi €. 1.681,40 compresi di oneri previdenziali (2,0%);

-che occorre liquidare la parcella di saldo al progettista esterno Ing. Biscotti Gianluca, così come risulta dalla terza fattura n. 62/05 del 20.09.05 di complessivi €. 2.925,25, che sommati agli importi della seconda fattura n. 46/04 del 03.08.2004 di complessivi €. 6.825,59 e della prima fattura n. 6/03 del 01.07.2003 di complessivi 1.300,00 entrambe già pagate, comportano un importo complessivo per gli incarichi esterni di €. 11.050,84 già compresi di contributo INARCASSA del 2% e di IVA al 20%;

-che è necessario riformulare il quadro economico del progetto esecutivo così come finanziato dalla Regione Puglia e già riformulato nella D.D. del Responsabile Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti su delega del Dirigente del Settore LL.PP. n. 30/05 di approvazione dell’aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori, a cui si rimanda, secondo gli importi realmente contabilizzati e di cui alcuni già pagati (n.2 fatture dell’Ing. Biscotti G.);

-che tale ultima formulazione del quadro economico costituisce anche il riepilogo delle spese sostenute, necessario alla Regione Puglia per l’erogazione della quota di finanziamento a suo carico (50%);

Visti i documenti contabili, fra cui lo stato finale di cui all’art. 173 del D.P.R. n.554/99, il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico di fine lavori contenuto nella relazione sul conto finale e i documenti giustificativi delle spese sostenute;

Visto il seguente quadro economico finale riveniente dai documenti giustificativi di tutte le spese sostenute e qui di seguito riportato:

Descrizione	Euro	Euro	Quota cofinanz.to Regione (50%)
importo lavori contabilizzato a fine lavori al lordo del ribasso d'asta del 17,79%	122 519,35		
lavori al netto del ribasso d'asta del 17,79%	100 723,16		50 361,58
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1 845,00		922,50
sommano lavori al netto ribasso e o. della sic.		102 568,16	
<i>Somme a disposizione amministrazione:</i>			
IVA al 10% sui lavori e sugli oneri della sicurezza	10 256,82		0,00
incentivi progettazione ex art.18 L. n.109/94 al netto oneri previdenziali (1,5%) così come tabella allegata	1 261,05		630,53
oneri contributivi incentivo progettazione ex art. 18 L. n.109/94 (0,5%)	420,35		0,00
spese per progettazione incarico esterno	9 028,46		4 514,23
contributo incarcassa 2% e IVA al 20% su spese tecniche incarico esterno	2 022,38		0,00
totale somme a disposizione		22 989,05	
Totale lavori, o. sicurezza e somme a disposizione		125 557,21	56 428,83
Economie da destinare per altri interventi		26 753,69	13 376,85

Considerato che la quota a carico del Comune pari al 50% comprende anche l'IVA sui lavori e sugli incarichi esterni oltre agli oneri previdenziali sugli incentivi di progettazione ed è quindi pari a €. 125.557,21 – 56.428,83 = 69.128,38;

Considerato altresì, disporre gli svincoli delle polizze fidejussorie a carico della ditta appaltatrice e del progettista esterno incaricato di cui in premessa;

Vista la legge n.109/94 e ss. mm. ed ii. ;

Visto il D.P.R. n.554/99;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Nuovo Regolamento Comunale degli Appalti e dei Contratti;

Visto il bando regionale pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 del 30/04/2003;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.E.L. approvato con D.L.vo n.267/00;

DETERMINA

- 1) Approvare, come approva il Conto Finale e la relazione sul conto finale ai sensi dell'art.173 del D.P.R. n.554/99 commi 1° e 2°, redatti dal Direttore dei Lavori Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio, con l'importo complessivo dei lavori di €. 102.568,16 al netto del ribasso d'asta del 17,79% già compresi di oneri della sicurezza, pari a complessivi €. 112.824,98 compresi di IVA al 10%;
- 2) Approvare il certificato di regolare esecuzione, firmato per accettazione dalla ditta Gechelin Group s.r.l. da Thiene (VC), ai sensi dell'art. 204 comma 3° del D.P.R. 554/99.
- 3) Dare atto, ai sensi dell'art. 199 comma 3° del D.P.R.554/99, che il certificato di regolare esecuzione diverrà definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso. In tale arco

di periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difficoltà e i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione a saldo.

- 4) Approvare il seguente quadro economico finale riepilogativo con l'indicazione delle spese sostenute e delle economie :

Descrizione	Euro	Euro	Quota cofinanz.to Regione (50%)
importo lavori contabilizzato a fine lavori al lordo del ribasso d'asta del 17,79%	122 519,35		
lavori al netto del ribasso d'asta del 17,79%	100 723,16		50 361,58
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1 845,00		922,50
sommano lavori al netto ribasso e o. della sic.		102 568,16	
<i>Somme a disposizione amministrazione:</i>			
IVA al 10% sui lavori e sugli oneri della sicurezza	10 256,82		0,00
incentivi progettazione ex art.18 L. n.109/94 al netto oneri previdenziali (1,5%) così come tabella allegata	1 261,05		630,53
oneri contributivi incentivo progettazione ex art. 18 L. n.109/94 (0,5%)	420,35		0,00
spese per progettazione incarico esterno	9 028,46		4 514,23
contributo incarcassa 2% e IVA al 20% su spese tecniche incarico esterno	2 022,38		0,00
totale somme a disposizione		22 989,05	
Totale lavori, o. sicurezza e somme a disposizione		125 557,21	56 428,83
Economie da destinare per altri interventi		26 753,69	13 376,85

- 5) Disporre la liquidazione delle quote degli incentivi di progettazione ex art. 18 L. n.109/94 secondo la tabella riepilogativa e i nominativi riportati nelle due tabelle allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante;
- 6) Svincolare le polizze fidejussorie a carico della ditta appaltatrice Gechelin Group s.r.l. da Thiene (VC) e del tecnico incaricato Ing. Biscotti Gianluca da Molfetta (BA) previa comunicazione per iscritto agli interessati;
- 7) Di liquidare la rata di saldo dei lavori pari a €. 112.824,98 compresi oneri della sicurezza e di IVA al 10%, alla ditta Gechelin Group s.r.l. da Thiene (VC) con sede in via Ticino n. 16 ;
- 8) Di liquidare la fattura di saldo n. 62/05 del 20.09.05 dell'Ing. Biscotti Gianluca da Molfetta di €. 2.925,25 già compresi di contributo INARCASSA e di IVA al 20%;
- 9) dare atto che la spesa complessiva di €. 152.310,90 grava per €. 68.664,75 sul capitolo n.51562 "Installazione tetti fotovoltaici su edifici pubblici – contributo regionale" impegno n.20 del Bilancio comunale del 2005 e per €. 83.646,15 sul capitolo n.51566 "Mutuo per installazione tetti fotovoltaici su edifici pubblici" impegno n.21 del Bilancio comunale 2005 ;
- 10) Demandare all'ufficio mandati, il pagamento del saldo delle somme dovute alla ditta appaltatrice Gechelin Group s.r.l. da Thiene (VC), previa presentazione della fattura regolarmente firmata dal Responsabile del Procedimento e vistata dal Dirigente del Settore LL.PP. e acquisizione del certificato di regolare esecuzione;
- 11) Demandare all'ufficio mandati il pagamento del saldo delle competenze del libero professionista incaricato Ing. Biscotti Gianluca da Molfetta, su presentazione della fattura regolarmente firmata dal Responsabile del Procedimento e vistata dal Dirigente del Settore LL.PP. e senza ulteriori formalità;
- 12) Demandare all'ufficio contabilità del personale il pagamento degli incentivi di progettazione al personale interno incaricato secondo le quote e i nominativi del personale interno riportati nelle due tabelle allegate al presente provvedimento;

- 13) Approvare, gli svincoli delle polizze fidejussorie a favore della ditta appaltatrice e del libero professionista incaricato;
- 14) Dare atto, ai sensi dell'art. 205 comma 2° e 3° e dell'art. 202 comma 3° del D.P.R. 554/99, che la ditta appaltatrice dovrà costituire a suo onere una polizza assicurativa a garanzia della rata di saldo e per la durata di due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione con estinzione della stessa anche in mancanza di uno specifico provvedimento di svincolo;
- 15) Confermare responsabile del procedimento l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio;
- 16) Trasmettere il presente documento ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco e al Direttore Generale, e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore LL.PP., al responsabile del procedimento e al Responsabile dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti;
- 17) Trasmettere altresì il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 c.4. del D.L.vo n.267/00 che diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria;

