



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
COPIA**

Numero Generale 2122

**OGGETTO: Modifica art. 5 contratto di locazione SER Molfetta per locale  
annesso al Palazzetto dello Sport "Cap. G. Poli"**

Responsabile del Procedimento: D. Pisani

Iscritta al n. 524 del Registro delle Determinazioni

In data 04/11/2005

Assunta in data 04/11/2005

IL DIRIGENTE  
Settore LL.PP. e Sport

Premesso che:

con propria determinazione, n. 432 del 25/11/2004, approvava lo schema di contratto di locazione dei locali situati al palazzetto dello sport "Cap. G. poli" zona 167 della città alla Associazione di volontariato SERMOLFETTA, in esecuzione della delibera di G.C. n. 277 del 21/06/2004;

In data 16/12/2004 veniva sottoscritto il contratto di locazione rep. n. 7313, registrato a Bari in data 29/12/2004 al n. 105168, tra il Presidente del SERMOLFETTA, Sig. Pasquale Mancini, ed il Dirigente del Settore LL.PP. e Sport, Ing. Enzo Balducci;

All'art. 5 del già citato contratto si determinava in complessivi € 8.767,80 il canone annuo di locazione;

Con nota, pervenuta in data 08/04/2005 prot. n. 16372, il Presidente pro tempore del SERMOLFETTA, sig. Pasquale Mancini, evidenziava la necessità di provvedere: alla pulizia quotidiana del viale di accesso e del tunnel di ai locali, alla pulizia della striscia di terreno posta a margine dello stesso viale;

Altresì, evidenziava che il grande cancello elettrico di accesso resta aperto praticamente per tutta la giornata ( poiché ripetutamente guasto) e viene ampiamente utilizzato per l'ingresso degli atleti e visitatori del Palazzetto dello sport e che, conseguentemente, chiunque può accedere indisturbato all'intera struttura senza che vi sia alcun tipo di guardiania, attiva né passiva, né alcun filtro all'accesso"

Con la stessa nota il SERMOLFETTA, chiedeva la riduzione del canone di locazione mensile, a fronte della disponibilità a curare sistematicamente i seguenti servizi:

1. *"guardiania "passiva" e (nel momento in cui dovesse essere riparato il grande cancello elettrico) anche di "apri -porta", in modo da contenere l'afflusso di personale non autorizzato o non indirizzato ad attività sportive";*
2. *"pulizia ordinaria del viale di accesso ai locali, nonché dell'intero tunnel delle associazioni";*
3. *"pulizia della fascia di terreno adibita ad aiuola e si adopereranno (anche attraverso l'acquisto di attrezzature da giardinaggio) perchè la stessa rispetti la dignità dei luoghi";*

Ciò premesso:

Considerato che la proposta avanza dal SERMOLFETTA consente un maggior controllo degli accessi nella zona interessata ed indirettamente nell'intera struttura sportiva; una sistematica pulizia del viale e dell'area esterna ai locali comunali; una periodica manutenzione delle piante all'interno della striscia di terreno situata vicino all recinzione perimetrale, con conseguente benefici in termine d'igiene, immagine e decoro della nuova e prestigiosa struttura sportiva cittadina;

Considerato altresì che al SERMOLFETTA è collegato segnalatore telepanico dell'impianto ascensore installato alla passerella pedonale ex Tombino, realizzata dalle FF.S. per sopprimere il Passaggio a livello, che pone l'associazione nella condizione di intervenire, in qualsiasi ora del giorno e della notte in caso di avaria e/o malore dell'utente;

Ritenuto che l'espletamento dei servizi di cui sopra consente alla Pubblica Amministrazione, a medio termine, di abbattere i relativi costi d'intervento sicuramente superiori alla riduzione del canone di locazione richiesto dal SERMOLFETTA;

Ritenuto, pertanto, di condividere ed accogliere la richiesta del Presidente del SERMOLFETTA e conseguentemente affidare al SERMOLFETTA i servizi di:

- guardiana "passiva" dell'accesso al palazzetto dello sport "Cap. G. Poli" (lato via P. Togliatti) in modo da contenere l'afflusso di personale non autorizzato o non indirizzato ad attività sportive con l'impegno, nel momento ad avvenuta riparazione del grande cancello elettrico, ad espletare anche il servizio di "apri -porta";
- pulizia ordinaria del viale d'accesso ai locali, nonché dell'intero tunnel delle associazioni";
- pulizia della fascia di terreno adibita ad aiuola (anche attraverso l'acquisto di attrezzature da giardinaggio);
- servizio di pronto intervento in caso di malore dell'utente utilizzatore gli impianti ascensori installati dalle FF.S. alla passerella pedonale ex Tombino per sopprimere il passaggio a livello relativo;

a fronte della riduzione del canone di locazione mensile dei locali utilizzati dallo stesso sodalizio, giusto contratto di locazione rep. n. 7313, registrato a Bari in data 29/12/2004 al n. 105168, ad € 500,00;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la D.D. Settore LL.PP. n. 432/2004;

Visto il contratto di locazione n. 7313 di rep.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell' art. . 107 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

Recepire, approvandola, la parte introduttiva del presente provvedimento che qui s'intende integralmente riscritta

1. Accogliere la richiesta del SERMOLFETTA e conseguentemente affidare allo stesso sodalizio i servizi di:
  - guardiana "passiva" dell'accesso al palazzetto dello sport "Cap. G. Poli" (lato via P. Togliatti) in modo da contenere l'afflusso di personale non autorizzato o non indirizzato ad attività sportive con l'impegno, nel momento ad avvenuta riparazione del grande cancello elettrico, ad espletare anche il servizio di "apri -porta";

- pulizia ordinaria del viale d'accesso ai locali, nonché dell'intero tunnel delle associazioni";
- pulizia della fascia di terreno adibita ad aiuola (anche attraverso l'acquisto di attrezzature da giardinaggio);
- servizio di pronto intervento in caso di malore dell'utente utilizzatore gli impianti ascensori installati dalle FF.S. alla passerella pedonale ex Tombino per sopprimere il passaggio a livello relativo;

- 

a fronte della riduzione del canone di locazione mensile dei locali utilizzati dallo stesso sodalizio, giusto contratto di locazione rep. n. 7313, registrato a Bari in data 29/12/2004 al n. 105168, ad € 500,00;

2. Precisare che tale riduzione è da applicarsi con decorrenza dal 1 gennaio 2006.
3. Modificare l'art. 5) del già citato contratto di locazione, limitatamente al canone mensile che si riduce ad € 500,00, per un importo complessivo annuo di € 6.000,00, fatta salva la restante parte contrattuale.
4. Incaricare l'U.A. Appalti e Contratti della modifica contrattuale di cui al precedente punto 3).
5. Confermare responsabile del procedimento il Sig. Pisani Domenico.
6. Trasmettere copia della presente determinazione dirigenziale al Capo LL.PP. e Sport., al Capo Settore Economico Finanziario al Responsabile U.A. Appalti e Contratti, nonché al Responsabile del procedimento.
7. Dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il presente atto diverrà esecutivo dopo apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore Economico Finanziario.