

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico.

Esecuzione lavori di rimozione strutture pericolanti ed approntamento presidi precauzionali a salvaguardia della privata e pubblica incolumità presso il fabbricato con accesso dal civico 32 di via Mammoni.

Approvazione spesa e liquidazione quota parte di competenza del Comune in favore dell'Impresa " GABESIDE COSTRUZIONI " di De Biase Pasquale Francesco & C. s.a.s. da Molfetta .
Importo **€.19.983,20#** (I.V.A. compresa).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale De Tullio .

Iscritta al n.**563** del Registro Determinazioni .

Assunta in data **22.11.2005** .

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso:

che con Ordinanze Sindacali n.57712/2003 n.3945/2004 e n.1886/2004 , si intimava ai proprietari del fabbricato corrispondente ai civici n.32-36 di via Mammoni e 31-35 di via S.Girolamo di provvedere alla esecuzione dei lavori di approntamento dei presidi precauzionali al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità ;

che con lettera pervenuta in data 29/12/2003, prot.n.58798, l'Ing.De Biase Giovanni per sé e per conto di altri proprietari del citato fabbricato, comunicava di aver ricevuto incarico per la redazione della relazione statica ed i presidi precauzionali da intraprendere al fine tutelare la pubblica incolumità in ottemperanza alle succitate Ordinanze Sindacali;

che con comunicazione pervenuta in data 08/01/2004 , prot.677, l'ing.De Biase Giovanni inviava relazione tecnica afferente le condizioni statiche dell'edificio corrispondente ai civici n. 32, 34 e 36 di via Mammoni e 31 , 33 e 35 di via S.Girolamo con indicazione degli interventi urgenti da eseguire ;

che il Comune di Molfetta risultava essere proprietario, all'interno del fabbricato oggetto di Ordinanze, di due unità immobiliari corrispondenti al piano primo e piano secondo di via Mammoni n. 32 ;

che, stante l'urgenza, venivano eseguite , presso il fabbricato in parola, le opere di rimozione delle strutture pericolanti e l'approntamento dei presidi precauzionali a tutela della privata e pubblica incolumità ad opera della Gabeside Costruzioni s.a.s. sotto la direzione dell'Ing.De Biase Giovanni così come indicato nella relazione tecnica del 08/01/04;

che in data 22/11/2004, prot. n .52897, perveniva convocazione assemblea condominiale dell'edificio di via Mammoni n.32 con il seguente Ordine del Giorno: **1)** Costituzione del condominio di via Mammoni n.32, nomina amministratore pro-tempore; **2)** Ordinanze Sindacali n.57712/2003 n.3945/2004 e n.1886/2004, presa d'atto ed approvazione dei lavori, degli adempimenti svolti e delle spese sostenute; **3)** Approvazione criterio ripartizione spese; **4)** Varie ed eventuali;

che con verbale di assemblea del 29/11/2004 si deliberava la costituzione del Condominio di via Mammoni 32, si nominava , nella persona del geom. Giovanni Sciancalepore , l'Amministratore pro-tempore ed , infine, si prendeva atto dei lavori eseguiti dalla ditta Gabeside Costruzioni s.a.s. il cui computo metrico estimativo , pari ad **€.31.526,00#** (I.V.A. esclusa) e sottoscritto dal Direttore dei Lavori -ing.De Biase Giovanni- , veniva consegnato ai presenti con riserva di approvazione in altra seduta assembleare;

Tutto ciò premesso:

Letta la nota a firma del Capo Settore LL.PP. del 05/08/2005, prot.37964, con la quale comunicava di aver apportato alcune modifiche al computo metrico innanzi specificato per cui la somma da liquidarsi e ripartirsi fra i vari condomini risultava pari ad €.24.979,00 (I.V.A. esclusa) ;

Letta la comunicazione dell'Impresa esecutrice dei lavori Gabeside Costruzioni s.a.s. del 02/09/2005, prot.n.40825, con la quale prendeva atto della nota del Capo Settore LL.PP. ed indicava che la quota parte spettante al Comune risultava essere pari ad **€.19.983,20#** (I.V.A. compresa);

Ritenuto , pertanto, poter procedere alla approvazione della spesa per il suddetto importo quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario della unità immobiliari poste al piano primo e secondo di via Mammoni n.32 ;

Rilevato che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori da eseguire, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 24 – comma 1° lett. Oa) – della legge 109/94 come modificata dalla legge 166/2002, nonché dall'art. 46 del Regolamento dei Contratti del Comune per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

- Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

- Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

VISTO il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto specificato in premessa:

- Approvare la spesa di **€.19.983,20#** (IVA inclusa) per l'esecuzione dei lavori meglio specificati nel computo metrico sottoscritto dal Direttore dei Lavori , Ing.De Biase Giovanni .
- Dare atto che la suddetta spesa graverà e sarà impegnata sul cap. 53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" del Bilancio 2005 .
- Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria a provvedere, senza ulteriore formalità, al pagamento della somma di **€.19.983,20** (IVA inclusa) a fronte di regolare fattura che sarà emessa dalla ditta Gabeside Costruzioni di de Biase Pasquale Francesco & C. s.a.s. con sede in Molfetta alla via Giaquinto n.65 , vistata dal Dirigente del Settore competente.
- Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio della U.O. Centro Storico ai sensi della art. 7 della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio e al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza e comunicarlo, altresì, alla ditta interessata.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 51 – comma 4° - del D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal **29 NOV. 2005** al **14 DIC. 2005**

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì _____

Per l'esecuzione

