



Provincia di Bari

U.O. Centro Storico e Patrimonio Archeologico

SETTORE TERRITORIO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione, in linea tecnica del progetto esecutivo di
“Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed
edifici adiacenti da destinare a Scuola Elementare”
Importo complessivo € 3.500.000,00#

Responsabile del Procedimento: ing. Enzo Balducci

Iscritta al n. 48 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 07.02.2006

Numero generale 256

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.141 del 31/03/2003 si approvava in linea tecnica il progetto preliminare di Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola materna;
- con delibera di C.C. n. 04 del 08.02.2005 si approvava il progetto definitivo in questione in variante al P.R.G.C. e al Piano di Recupero del C.A. ai sensi dell'art. 16 - comma 3 - della L.R. n. 16 dell'11.05.2001;

Visto il progetto esecutivo di "Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna redatto dall'Arch. Lazzaro Pappagallo, dal geom. Pasquale de Tullio e dall'ing. Onofrio De Bari dell'importo complessivo di €3.500.000,00 validato dal Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99 e costituito dai seguenti elaborati grafici:

- Tav. 1 - Stralcio di P.R.G.C.
- Tav. 2 - Stralcio di Piano di recupero C.A.
- Tav. 3 - Situazione esistente - Pianta Piano terra
- Tav. 4 - Situazione esistente - Pianta primo piano
- Tav. 5 - Situazione esistente - Pianta piano secondo
- Tav. 6 - Situazione esistente - Prospetti
- Tav. 7 - Situazione esistente - Sezioni
- Tav. 8 - Situazione esistente - Documentazione fotografica
- Tav. 9 - Rilievo del degrado e tipologia di intervento - Pianta piano terra
- Tav. 10 - Rilievo degrado e tipologia di intervento - Pianta Piano Primo
- Tav. 11 - Rilievo del degrado e tipologia di intervento - Pianta secondo piano
- Tav. 12 - Rilievo degrado e tipologia di intervento - Prospetti
- Tav. 13 - Progetto architettonico - Pianta piano terra
- Tav. 14 - Progetto architettonico - Pianta piano primo
- Tav. 15 - Progetto architettonico - Pianta piano secondo
- Tav. 16 - Progetto architettonico - Prospetti
- Tav. 17 - Progetto architettonico - Sezioni
- Tav. 18 - Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale
- Tav. 18 bis - Relazione tecnica - Calcolo delle strutture e verifica sismica
- Tav. 19 - Quadro economico
- Tav. 20 - Piano particellare di esproprio
- Computo metrico estimativo delle opere murarie
- Elenco prezzi unitari delle opere murarie
- Capitolato speciale di appalto opere murarie
- Tav. 1E - Elenco prezzi unitari impianto elettrico
- Tav. 2E - Computo metrico estimativo impianto elettrico
- Tav. 6E - Schema e calcoli quadro elettrico generale
- Tav. 7E - Schema e calcoli quadro di zona Piano terra
- Tav. 8E - Schema e calcoli quadro di zona Piano Primo
- Tav. 9E - Schema e calcoli quadro di zona Piano Secondo
- Tav. 10E - Calcoli illuminotecnici ambientali
- Tav. 11E - Particolari costruttivi
- Tav. 12E - Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico
- Tav. 13E - Capitolato speciale d'Appalto - Impianti elettrici

- Tav. An1 - Impianto idrico, termico, fognante e antincendio - Pianta piano terra
- Tav. Relazione tecnica illustrativa impianto idrico, termico, fognante e antincendio
- Tav. Elenco prezzi unitari
- Tav. Computo metrico estimativo
- Tav. Capitolato speciale d'appalto impianto idrico, termico, fognante e antincendio
- Tav. Relazione di calcolo
- Tav. Relazione Tecnica
- Tav. Relazione di Calcolo
- Tav. Fascicoli Calcoli-Murature Portanti
- Tav. Fascicolo Calcoli-Scala in Acciaio
- Tav. 01S - Murature Piano Terra
- Tav. 02S - Carpentreria Piano Terra
- Tav. 03S - Murature Primo Piano
- Tav. 04S - Carpenterie Primo Piano
- Tav. 05S - Murature Secondo Piano
- Tav. 06S - Carpenterie Secondo Piano
- Tav. 07S - Murature Piano di Copertura
- Tav. 08S - Carpenterie Piano di Copertura
- Tav. 09S - Carpenteria Scale
- Tav. 10S - Elaborati Armature Scala
- Tav. 11S - Carpenteria e Particolari
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e di coordinamento

Visto il quadro economico del progetto generale così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

A)– Lavori

A1) recupero primario e secondario	€. 2.219.304,59
A2) impianto elettrico ed antitrusione	€. 224.645,28
A3) impianto termico, idrico-fognante, antincendio	€. 251.740,81
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 49.012,56
TOTALE A)	€. 2.744.703,24

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) lavori in economia	€. 30.987,41
B2) imprevisti	€. 615,98
B3) incentivi 1,5%	€. 41.244,07
B4)oneri previdenziali incentivi 32,30%	€. 13.363,08
B5) Spese generali	€. 5.164,57
B6) I.V.A. 10% su A	€. 274.470,32
B7) I.V.A. 10% su B1+B2	€. 30.594,79
B8) Espropri	€. 25.822,85
B9) Accantonamenti	€. 59.305,20
TOTALE B	€. 755.912,74
TOTALE COMPLESSIVO	€. 3.500.000,00

Considerato che

- il progetto fu depositato per 15 gg. c/o la Segreteria Comunale con scadenza 31.03.2005, con contestuale avviso pubblico;
- con delib. del C.C. n. 16 del 12.05.2005 si prendeva atto dell'avvenuta pubblicazione e della mancata presentazione di osservazioni avverso il progetto e pertanto si approvava definitivamente il citato progetto, precisando, a modifica del punto 5) del dispositivo della precedente delib. di C.C. n. 04 del 08.02.2005, che alla copertura finanziaria del progetto si sarebbe provveduto mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.e PP.;
- con determinazione dirigenziale n. 260 del 27.05.2005 si affidava incarico all'ing. Maria Anna Manicone da Bari, di verifica statica ed adeguamento sismico della struttura;
- con nota del 06.07.2005, l'ing. Manicone trasmetteva gli elaborati di progetto;
Visto il parere favorevole sul progetto espresso dalla Soprintendenza in data 16.03.20056;
- Visto il parere favorevole sul progetto espresso dal Comando Provinciale del VV.F.. in data _____;

Vista la L. 109/94 e success. modif. ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Approvare il progetto esecutivo di "Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna", redatto dall'Arch. Lazzaro Pappagallo, dal geom. Pasquale de Tullio e dall'ing. Onofrio De Bari dell'UTC dell'importo complessivo di €. 3.500.000,00 così come risulta dal quadro economico appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO

A)– Lavori

A1) recupero primario e secondario	€. 2.219.304,59
A2) impianto elettrico ed antitrusione	€. 224.645,28
A3) impianto termico, idrico-fognante, antincendio	€. 251.740,81
A4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 49.012,56
TOTALE A)	€. 2.744.703,24

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) lavori in economia	€. 30.987,41
B2) imprevisti	€. 615,98
B3) incentivi 1,5%	€. 41.244,07
B4)oneri previdenziali incentivi 32,30%	€. 13.363,08
B5) Spese generali	€. 5.164,57
B6) I.V.A. 10% su A	€. 274.470,32
B7) I.V.A. 10% su B1+B2	€. 30.594,79

B8) Espropri	€.	25.822,85
B9) Accantonamenti	€.	59.305,20
TOTALE B	€.	755.912,74
TOTALE COMPLESSIVO	€.	3.500.000,00

2. Dare atto che l'opera di cui al presente provvedimento già prevista nel Piano OO.PP. 2005/2007 verrà riproposta nel Piano OO.PP. 2006-2008 ed elenco annuale 2006 con finanziamento con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.
3. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Responsabile del Procedimento, ai Dirigenti del Settore LL.PP., al Capo Settore Territorio, al Capo Settore Economico Finanziario e al Capo Settore Appalti.
4. La presente determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 - comma 4 - del T.U.EE.LL n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione.

spad/

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Ing. Giuseppe Parisi)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni
consecutivi dal _____ al _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Lì _____

Per l'esecuzione
