

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP. - U.O.3 MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia

N. Generale 501

OGGETTO: Lavori da fabbro presso il nuovo mercato ortofrutticolo, necessari per la realizzazione delle 12 grate di protezione delle finestre di aerazione sul secondo prospetto principale. Affidamento alla ditta Camporeale Domenico da Molfetta.
Importo complessivo €. 14.000,00

Iscritta al n. 131 del Registro delle Determinazioni

In data 02/03/2006

Assunta in data 02/03/2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso :

- che il nuovo Mercato ortofrutticolo comunale sito nella zona artigianale presenta delle finestre di aerazione sulle due facciate dei prospetti principali prive di serramenti e parzialmente protette contro l'introduzione della pioggia da cupoline superiori con tendina sintetica;
 - che in presenza contemporanea di pioggia e di vento la protezione parziale con le cupoline di cui sopra non evita l'ingresso dell'acqua piovana all'interno della galleria commerciale;
 - che tali finestre di aerazione prive di serramenti sono state progettate per contenere le sollecitazioni del vento sulle due pareti dei prospetti principali e che quindi non è possibile la loro chiusura permanente con infissi;
 - che quindi è indispensabile dotare tali finestre di grate di protezione contro l'introduzione della pioggia, garantendo contemporaneamente l'aerazione naturale e quindi senza aumentare in modo apprezzabile la spinta del vento sulle pareti esterne dei due prospetti principali;
 - che con D.D. Settore LL.PP. n. 142 del 06.04.2005 sono stati affidati in via definitiva i lavori per la realizzazione di n.24 grate di protezione su tali finestre e n.2 zanzariere per il locale contatori enel, alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA, impegnando la spesa necessaria di complessivi €. 17.700,00;
 - che le misure reali delle grate da realizzare sulle finestre dei prospetti, durante i lavori, sono risultate superiori a quelle previste nel computo metrico estimativo per l'affidamento dei lavori di cui alla D.D. n. 142/05;
 - che la rilevazione di tali misure e quindi delle superfici nette delle singole grate è stata stimata dal piano di calpestio in quanto installate ad un'altezza inaccessibile senza un ponteggio;
 - che con l'impegno di spesa di tale provvedimento di complessivi €. 17.700,00 è stato possibile realizzare solo n.12 grate di dimensioni superiori a quelle di progetto e le due zanzariere del locale contatori Enel, conseguendo così delle economie di spesa pari a €. 4.279,36 così come riportato nella relazione sul conto finale;
 - che quindi è necessario impegnare l'ulteriore spesa di € 9.720,64 oltre alle economie di cui sopra per la realizzazione delle altre dodici grate sul prospetto retrostante e di dimensioni superiori, affidando i lavori alla stessa ditta e agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
 - che ricorrono gli estremi per l'affidamento diretto a trattativa privata secondo l'art. 24 comma 1 lett. 0a) della legge n.109/94 e ss.mm. ed ii. di tali lavori alla stessa ditta che ha realizzato le prime dodici grate anche per evitare che le restanti dodici grate siano eseguite con materiali e/o geometria e/o colorazione diversa da quelle già installate;
 - che la ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA interpellata ha dato la propria disponibilità ad eseguire tempestivamente e alla regola dell'arte tali lavori offrendo un ulteriore sconto del 1,2% sullo sconto già offerto nell'appalto principale;
 - che le motivazioni per l'esecuzione di tali lavori sono riportate nella D.D. settore LL.PP. n. 142 del 06.04.2005 a cui si rimanda;
 - che per l'esecuzione di tali lavori sono necessari 45 giorni comprendendo i giorni necessari per l'approvvigionamento dei materiali che dovranno essere uguali a quelli utilizzati nelle prime dodici grate di protezione;
- Vista* la Determinazione Dirigenziale iscritta al n. 142 del 06/04/2005 con la quale si aggiudicano definitivamente alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA) e si impegna la spesa necessaria per i lavori dell'appalto principale di complessivi €. 17.700,00;
- Visto* il computo metrico estimativo per i lavori di realizzazione delle altre 12 grate di protezione sulle finestre di aerazione della seconda parete del prospetto principale redatto dal personale dell'Ufficio del nucleo operativo 3 della U.O.Manutenzione del Settore LL.PP.;
- Vista* la lettera prot. n. 4679 del 25/01/2006 con la quale la ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA) formula un ulteriore sconto dell'1,2%;
- Visto* il seguente quadro economico generale :

Num	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione provvisoria	10 295,13	
a')	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 4% si a) da detrarre dai lavori		411,81
a'')	importo lavori al netto degli o.s.	9 883,32	
a''')	ribasso offerto dalla ditta sui lavori al netto o.s. pari al 2,50% su a'')	247,08	
a'''')	in uno	9 636,24	
a''''')	ulteriore ribasso offerto 1,2% su a'''')	115,63	
	restano	9 520,61	
a'''''')	importo lavori al netto del ribasso e degli o. di s. di , a'')-a'''')		9 520,61
	<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	205,90	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet		
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	1 986,48	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	1 875,20	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		4 067,58
c)	Totale complessivo dei lavori [a') + a''''') + b)]		14 000,00

Ritenuto per le motivazioni di cui in premessa e per quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, lett. 0a) di affidare in via definitiva i lavori da fabbro presso il nuovo mercato ortofrutticolo, necessari per la realizzazione delle 12 grate di protezione delle finestre di aerazione sul secondo prospetto principale, alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA), secondo le condizioni previste nelle condizioni generali per l'esecuzione dei lavori con le specifiche tecniche delle singole lavorazioni senza prezzi, e secondo le risultanze del quadro economico di cui sopra;

Considerato che dinanzi al Tribunale di Molfetta pende procedimento giudiziario ex art. 700 c.p.c. azionato dal Comune di Molfetta contro la Ditta Mucafer coop. a r.l. con sede in Manfredonia (FG) appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo mercato ortofrutticolo comunale all'ingrosso, giusta Delibera G.C. n.526 del 30.12.2004', onde determinare e quantificare le cause e la natura dei vizi della struttura mercatale, cui col presente provvedimento si interviene a porre rimedio, con totale addebito dei relativi costi in danno della succitata ditta appaltatrice;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. n.43 del 03.03.2005 contenente "Atto di indirizzo" per l'esecuzione di lavori di ottimizzazione del Mercato ortofrutticolo a seguito di procedura di contestazione delle opere eseguite dalla ditta appaltatrice;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Visti :

- lo Statuto comunale;
- la legge n.109/94;
- il D.P.R. n.554/99;
- il D.L.vo n.267/00';
- il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

Per quanto in narrativa:

- 1) di affidare in via definitiva i lavori da fabbro necessari per la realizzazione di n. 12 grate di protezione, di dimensioni superiori alle dimensioni previste nel progetto di appalto principale, sulle finestre di aerazione della parete del secondo prospetto principale del nuovo mercato ortofrutticolo comunale, alla stessa ditta di cui all'appalto principale della D.D. n.142/05 e quindi alla ditta Camporeale Domenico sita in Via M. Colonna n.54 a Molfetta (BA);
- 2) di approvare il seguente quadro economico generale:

Num	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo di aggiudicazione provvisoria	10 295,13	
a')	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 4% si a) da detrarre dai lavori		411,81
a'')	importo lavori al netto degli o.s.	9 883,32	
a''')	ribasso offerto dalla ditta sui lavori al netto o.s. pari al 2,50% su a'')	247,08	
a'''')	in uno	9 636,24	
a''''')	ulteriore ribasso offerto 1,2% su a'''')	115,63	
	restano	9 520,61	
a'''''')	importo lavori al netto del ribasso e degli o. di s. di , a'')-a''')		9 520,61
	<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	205,90	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet		
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a') + a'''')]	1 986,48	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia e somme da destinare	1 875,20	
b)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		4 067,58
c)	Totale complessivo dei lavori [a') + a''''') + b)]		14 000,00

- 3) di dare atto che per l'esecuzione di tali lavori occorrono 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori oltre alle condizioni generali già approvate con la D.D. Settore LL.PP. n.142/05;
- 4) di incaricare l'ufficio mandati del Settore Economico e Finanziario all'emissione del mandato di pagamento in unica soluzione, dietro presentazione della fattura di saldo debitamente quietanzata dal Responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e del certificato di regolare di esecuzione a firma del D.LL. ;
- 5) di dare altresì atto, che la spesa sostenuta al presente titolo viene totalmente addebitata in danno della ditta appaltatrice Mucafer, e sarà oggetto di richiesta di risarcimento danni in sede processuale come precisato nelle premesse;
- 6) di dare atto che le economie di cui in premessa di €. 4.279,36 sono già impegnate con D.D. n.142/05 sul capitolo n. 55802 "Fondo do rotazione per la zona artigianale in espansione", impegno n. 2304/0 del Bilancio comunale del 2005;
- 7) di impegnare la somma di €. 9.720,64 sul capitolo n. 55802 "Fondo di rotazione per la zona artigianale in espansione", impegno n. 3066/3 del Bilancio comunale del 2005 ;

- 8) dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto privato tra le parti demandando all'ufficio appalti-contratti-acquisti per gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicità;
- 9) dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'istruttoria ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n.241/90 e ss. mm. ed ii. l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio;
- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al Responsabile del procedimento dell'istruttoria, al responsabile dell'Ufficio appalti-contratti-acquisti e all'Ufficio Mandati per gli adempimenti di competenza;
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151-comma 4°- del D.L.vo n.267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Dirigente del Settore LL.PP.

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

dal _____ al _____.

f.to Il Segretario Comunale

li, _____

Per l' esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____