

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia

N. Generale _1473_

OGGETTO : Lavori per la messa in sicurezza della scala alla marinara per l'accesso al terrazzo del primo lato dei box commerciali e realizzazione di seconda scala alla marinara per l'accesso sul tetto di copertura del secondo lato dei box commerciali del nuovo mercato ortofrutticolo comunale. Approvazione schema di lettera di invito per affidamento lavori a cottimo secondo l'art. 142 D.P.R. n.554/99. Importo complessivo dei lavori €. 5.500,00.

Iscritta al n. _371_ del Registro delle Determinazioni

In data _01 agosto 2006_

Iscritta al n. generale _1473_ in data _01 agosto 2006_

Assunta in data _01 agosto 2006_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

-il mercato ortofrutticolo comunale è stato trasferito dalla vecchia sede alla nuova sede della zona artigianale a far data dal 10.10.2004;

-in tale struttura sono state riscontrate delle anomalie nella progettazione e nella esecuzione dei lavori;

-tali anomalie e/o vizi di costruzione, man mano che vengono individuati, sono ripristinati con interventi supplementari;

-l'Amministrazione comunale ha in atto un procedimento legale per il recupero delle spese sostenute per tali vizi di costruzione contro la ditta appaltatrice e il progettista/direttore dei lavori;

-di recente si è constatato che l'accesso al terrazzo della struttura mercatale avviene tramite una scala alla marinara, peraltro non adeguata alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, in quanto le cerchiature orizzontali sono troppo distanti l'una all'altra, tanto da rendere non sicuro l'accesso degli operatori;

-tale scala alla marinara, non presenta una protezione sul punto più alto idonea ad evitare la caduta degli operatori verso il basso durante il passaggio dal tetto orizzontale alla scala stessa;

-la passerella sovrastante la copertura centrale della galleria commerciale, del tipo a volta, non consente il passaggio da un lato all'altro della copertura dei box commerciali del tipo a tetto piano;

-con la scala alla marinara e la passerella sulla copertura a volta, esistenti, risulta possibile accedere su solo un lato dei tetti di copertura piani dei box commerciali e su metà della copertura della galleria centrale;

-per l'esecuzione dei sopralluoghi e dei diversi interventi di manutenzione sul tetto piano del secondo lato dei box commerciali necessita, di volta in volta, la realizzazione di un ponteggio temporaneo o mobile, in mancanza di un collegamento superiore tra i due tetti piani;

-quindi necessita una seconda scala alla marinara del tutto simile a quella esistente per consentire l'accesso sul tetto piano del secondo lato dei box commerciali (lato 16 Bis), in quanto la modifica della passerella sulla copertura a volta della galleria commerciale è sicuramente più onerosa;

Visto il computo metrico redatto dal personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione-Settore LL.PP., con la relativa stima dei lavori di €. 4.150,00 oltre le spese a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il conseguente quadro economico generale qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a')	Importo lavori a corpo a base d'asta per la messa in sicurezza di una scala alla marinara esistente e per la realizzazione di una seconda scala alla marinara c/o il nuovo mercato ortofrutticolo	4 150,00	
a")	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (6% di a')	249,00	
a)	<i>sommano</i>		4 399,00
b)	<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a')+a"]	87,98	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a)]	879,80	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia	133,22	
b)	<i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i>		1 101,00
c)	Totale complessivo dei lavori [a) + b)]		5 500,00

Considerato :

- che tali lavori sono assimilabili a lavori di manutenzione straordinaria e che quindi non rientrano nei piccoli lavori effettuabili con l'utilizzo del personale interno;
- che tali lavori rientrano nella casistica riportata nell'art. 88 del D.P.R. n.554/99 e che quindi possono essere eseguiti in economia;
- l'urgenza di intervenire, anche per mettere in sicurezza la scala alla marinara già esistente, e quindi l'impossibilità ad eseguire una normale procedura ad evidenza pubblica in tempi stretti;
- che al momento non è attivo alcun contratto di appalto di manutenzione che prevede la realizzazione di tali opere da fabbro specializzato;

Visti gli articoli 142 comma 1, 144 commi 1 e 2, del D.P.R. n.554/99 che consentono l'esecuzione dei lavori in economia di importo inferiore a 20.000,00 Euro con contratto a cottimo, interpellando anche una sola ditta appaltatrice;

Visto, altresì, il regolamento comunale degli appalti e contratti che regola ulteriormente l'esecuzione dei lavori in economia;

Ritenuto di invitare almeno tre ditte, tra le ditte di fiducia del Comune, garantendo la rotazione tra le ditte locali e la trasparenza nella procedura di scelta, secondo l'elenco allegato al presente provvedimento;

Visto:

la legge n.109/94 e s.m.i.;

il D.P.R. n.554/99;

il regolamento comunale degli appalti e contratti;

il D.L.vo n.267/00;

lo Statuto del Comune;

Tutto ciò premesso e su riportato,

DETERMINA

1) approvare il quadro economico generale dei lavori, qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a')	Importo lavori a corpo a base d'asta per la messa in sicurezza di una scala alla marinara esistente e per la realizzazione di una seconda scala alla marinara c/o il nuovo mercato ortofrutticolo	4 150,00	
a")	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (6% di a')	249,00	
a)	<i>sommano</i>		4 399,00
b)	<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>		
b1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
b2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a')+a"]	87,98	
b3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
b4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su a]	879,80	
b5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti, lavori in economia	133,22	
b)	<i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i>		1 101,00
c)	Totale complessivo dei lavori [a) + b)]		5 500,00

2) approvare l'elenco delle tre ditte abilitate all'esecuzione dei lavori da fabbro specializzato a cui richiedere l'offerta, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il metodo del maggior ribasso;

- 3) approvare il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, la relazione tecnica, le condizioni generali e la lettera di invito, redatte dal personale dell'Ufficio Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione-Settore LL.PP.;
- 4) stabilire che per l'esecuzione dei lavori necessitano 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, considerando i giorni necessari per l'approvvigionamento dei materiali e i giorni con cattive condizioni atmosferiche e quindi una penale giornaliera per il ritardo nell'esecuzione dei lavori di €. 50,00;
- 5) dare atto che tale provvedimento assume valore di contratto di cottimo privato tra le parti, demandando gli adempimenti di natura contrattuale e di pubblicazione all'albo pretorio all'Ufficio Appalti e contratti;
- 6) stabilire che il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione e a cura del personale del Settore Economico e Finanziario, su presentazione della fattura quietanzata dal responsabile del procedimento o dal direttore dei lavori e dal Dirigente del Settore LL.PP. e del certificato di regolare esecuzione completo delle eventuali certificazioni prescritte dalle disposizioni di legge o dalle norme tecniche di settore;
- 7) dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento è l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio, Coordinatore dell'Ufficio Nucleo Operativo 3 della U.O. Manutenzione Settore LL.PP.;
- 8) impegnare la spesa di €. 51,00 comprensiva di spese postali in favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici di cui alla Deliberazione del 26.01.2006, per il presente affidamento, sul capitolo n. _55802_ “_fondo di rotazione zona artigianale_” n. impegno 1873/0 del Bilancio comunale del 2006 , da versare a cura del responsabile del procedimento dell'istruttoria del presente provvedimento sul c.c.p. n.871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato-sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
- 9) dare atto che le ditte da invitare dovranno dare prova del pagamento di €. 20,00 a loro carico e per ognuna di esse a favore dell'Autorità per la vigilanza dei lavori pubblici LL.PP. su bollettino di c.c.p. n.871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato – sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
Impegnare la spesa complessiva dei lavori di cui al quadro economico generale di €. 5.500,00 sul capitolo n. n. _55802_ “_fondo di rotazione zona artigianale_” n. impegno 1873/0 del Bilancio comunale del 2006 ;
- 10) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del D.L.vo del 18.08.2000 n. 267 e diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione.

f.to Il Dirigente del Settore LL.PP.

PUBBLICAZIONE

PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI

dal _____ al _____.

f.to Il Segretario Comunale

li, _____

Per l' esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____