



MUNICIPIO DI MOLFETTA

SETTORE LL.PP.

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Iscritta al n. 47 del registro Determinazioni Dirigenziali in data 28/02/2007

NUMERO GENERALE 216

OGGETTO Lavori di Adeguamento alle Norme di Igiene e Sicurezza "Scuola Elementare R. Scardigno – 1° Stralcio"

Impresa Appaltatrice: "Cassano & C. snc" con sede in Bari-Carbonara

Approvazione Stato Finale dei Lavori e Certificato Regolare Esecuzione

Importo credito residuo: € 55.139,70 IVA compresa.



MUNICIPIO DI MOLFETTA
SETTORE LL.PP.

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Iscritta al n. 47 del registro Determinazioni Dirigenziali in data 28/02/2007

NUMERO GENERALE 216

OGGETTO Lavori di Adeguamento alle Norme di Igiene e Sicurezza "Scuola Elementare R. Scardigno – 1° Stralcio"
Impresa Appaltatrice: "Cassano & C. snc" con sede in Bari-Carbonara
Approvazione Stato Finale dei Lavori e Certificato Regolare Esecuzione
Importo credito residuo: € 55.139,70 IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 05.10.2004 esecutiva ai sensi di Legge, si approvava il progetto esecutivo "Lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza della Scuola Elementare "Rosaria Scardigno" – I° stralcio", avente importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 320.052,32 per lavori per lavori a base d'asta, € 7.000,00 per l'attuazione del Piano di Sicurezza ed € 72.947,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, distinto come da quadro economico:

Progetto principale (quadro economico di progetto esecutivo):

A) Lavori a corpo a base d'asta soggetti ad I.V.A. 10 %	€ 266.648,68	
Lavori a corpo a base d'asta soggetti ad I.V.A. 4 % (per abbattimento barriere architettoniche)	€ 53.403,64	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.000,00</u>	
	sommamo i lavori a base d'asta	€ 327.052,32
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. 10 %	€ 27.364,87	
I.V.A. 4 %	€ 2.136,15	
Onorari per progettazione	€ 28.000,00	
Onorario per coordinamento sicurezza progettazione	€ 6.000,00	
Spese pubblicazione bando	€ 1.000,00	
Fondo incentivante 2 %	€ 6.541,05	
Spese per accatastamento	€ 1.500,00	
Imprevisti I.V.A. inclusa	€ <u>405,62</u>	
	sommamo in uno	€ 72.947,68
	TOTALE	€ <u>400.000,00</u>

con successiva Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti - Contratti- Acquisti n. 32 del 07.03.05 esecutiva ai sensi di legge, si approvavano i verbali dell'asta pubblica come sopra esperita e si aggiudicava, in via definitiva, l'appalto dei lavori di che trattasi, alla Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari (BA) con il corrispettivo di € 251.638,39 oltre IVA come per legge, comprensivi ai € 7.000,00 per l'attuazione Piani di sicurezza, secondo il seguente quadro economico rimodulato:

Progetto principale (quadro economico di aggiudicazione):

A) Lavori a corpo soggetti ad I.V.A. 10 % (al netto del ribasso del 23,563 %)	€ 203.818,25	
Lavori a corpo soggetti ad I.V.A. 4 % (al netto del ribasso del 23,563 %)	€ 40.820,14	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.000,00</u>	
	sommamo i lavori a corpo	€ 251.638,39
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. 10 %	€ 21.081,83	
I.V.A. 4 %	€ 1.632,81	
Onorari per progettazione e D.LL.	€ 60.000,00	
Onorari per coordinamento sicurezza	€ 12.000,00	
Oneri previdenziali su onorari 2 %	€ 1.440,00	
I.V.A. su onorari e oneri previdenziali 20 %	€ 14.688,00	
Lavori in economia	€ 10.000,00	
Fondo incentivante 2 %	€ 6.541,05	
Spese per accatastamento	€ 1.500,00	
Imprevisti I.V.A. inclusa	€ <u>19.477,93</u>	
	sommamo in uno	€ 148.361,61
	TOTALE	€ <u>400.000,00</u>

- in data 23.05.05 al repertorio n. 7378 fu stipulato il relativo contratto d'appalto, registrato a Bari il 26.05.2005 al n. 2280, atti pubblici;
- I lavori vennero consegnati con verbale in data 20.06.2005, con le riserve di cui all'art.337 della Legge 20 marzo 1865 n.2248 ed agli artt. 129 e 130 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.
- con Determinazione Dirigenziale n. 498 del 25/10/2005 esecutiva, si approvava il 1° SAL e si liquidava il 1° Certificato di pagamento all'oggetto alla Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, per un importo complessivo di € 92.950,00 IVA inclusa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.120 del 23.10.2006 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Lucia de Gennaro, in conformità a quanto disposto dall'art.25, comma 1, punto b-bis, della Legge 109/1994, così come modificato dall'art. 132 del D.L.vo n.163/2006 e ss.mm. ed ii., e dell'art. 10 del Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 (Capitolato Generale d'Appalto), e prevedeva un aumento dell'importo lavori, rispetto all'importo di progetto, pari al 19,440 %, contenuto nel 1/5 d'obbligo – secondo il seguente quadro economico:

Progetto di variante e suppletivo (quadro economico di perizia):

A) Lavori a corpo soggetti ad I.V.A. 10 % (al netto del ribasso del 23,563 %)	€ 252.886,60	
Lavori a corpo soggetti ad I.V.A. 4 % (al netto del ribasso del 23,563 %)	€ 40.670,70	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
	sommamo i lavori a corpo	€ 300.557,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
I.V.A. 10 %	€ 25.288,66	
I.V.A. 4 %	€ 1.626,83	
Onerari per progettazione e D.LL.	€ 60.000,00	
Onerari per coordinamento sicurezza	€ 12.000,00	
Oneri previdenziali su onorari 2 %	€ 1.440,00	
I.V.A. su onorari e oneri previdenziali 20 %	€ 14.688,00	
Fondo incentivante 2 %	€ 7.821,03	
Spese per accatastamento	€ 1.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti I.V.A. inclusa	€ 1.078,18	
	sommamo in uno	€ 125.442,70
	TOTALE	€ 426.000,00

- con la succitata DGC 120/2006 è avvenuta anche l'approvazione dell'Atto di sottomissione ed al Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione dalla Ditta "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito in data 22.05.2006 – elaborati facenti parte della Perizia di variante e suppletiva
- A detta approvazione seguiva la stipula di un Contratto Aggiuntivo per Perizia suppletiva e di variante da parte dell'Impresa "CASSANO & C. S.n.c.", in data 26.01.2007 rep. N. 7597, in corso di registrazione, per l'importo di € 48.918,91 oltre I.V.A. come per legge.
- con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 03/02/2006 esecutiva, si approvava il 2° SAL e si liquidava il 2° Certificato di pagamento all'oggetto alla Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, per un importo complessivo di € 108.346,00 IVA inclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 29/06/2006 esecutiva, si approvava il 3° ed ultimo SAL e si liquidava il 3° e 3° bis Certificato di pagamento all'oggetto alla Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, per un importo complessivo di € 69.723,76 IVA inclusa;
- In data 12.12.2006 è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori in pari data, previa comunicazione dell'Impresa Appaltatrice dell'11.12.2006 e sopralluogo della Direzione Lavori.

Tutto ciò premesso,

Visto il Registro di Contabilità dei Lavori, adeguatamente vidimato e numerato, redatto dal D.L., accettato e firmato dalla citata Ditta esecutrice, ammontante a complessi € 300.557,30 per lavori, oltre gli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Visto lo Stato Finale dei Lavori, redatto dal D.LL. in data 12.12.2006, per complessivi € 300.557,30 oltre IVA

Vista la relazione sul conto finale redatta in data 29.01.2007 dal direttore dei lavori incaricato;

Vista la nota a firma del D.LL. incaricato, in data 14.02.2007, con al quale è stato trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dallo stesso D.LL. incaricato, firmato per accettazione dall'Impresa Appaltatrice, dal quale si evince che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, ammontano ad € 300.557,30 oltre oneri sicurezza - da cui, deducendo i pagamenti in acconto già effettuati, resta il residuo credito liquidabile all'Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari - pari ad € 50.142,10 oltre IVA ;

Visto l'art. 205 D.P.R. 554/99 comma 1° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto"

Richiamate le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."

Visto l'art. 199 D.P.R. 554/99 comma 3° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità sopra specificate, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione [...]. Decorsi i due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo."

Visto, altresì l'art. 205 comma 2° D.P.R. 554/99 e ss. mm ed ii. il quale dispone inoltre che: "Si procede previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione."

Ritenuto, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre la liquidazione del credito attribuito all'Impresa Edile "CASSANO & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari - pari ad €50.142,10 oltre IVA, previa garanzia fidejussoria a copertura della rata di saldo, ai sensi dei citati artt. 199 c. 3° e art. 205 c. 2° DPR 554/1999 e ss. mm ed ii.;

Visto il D. L.vo n. 163/2006 e ss. mm ed ii;

Visto il contratto d'appalto ed il Capitolato Speciale d'Appalto;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del citato D. L.vo 267/2000

Visto l'art. 107 del T.U.O.E.L. D. L.vo 267/2000;

DETERMINA

Per quanto in narrativa, di

1. Approvare, lo Stato Finale dei Lavori, redatto dal D.LL. in data 12.12.2006, , dal quale risulta che i “Lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza della Scuola Elementare “Rosaria Scardigno” – I° stralcio”, eseguiti dall’Impresa Edile “CASSANO & C. S.n.c.” di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari - ammontano a complessivi € 300.557,30 oltre IVA;
2. Approvare, il Certificato di Regolare Esecuzione redatto - in data 12.02.2007 - dal D.LL. incaricato, Ing. Lucia De Gennaro, firmato per accettazione dall’Impresa Appaltatrice;
3. dare atto che il residuo credito a favore dell’Impresa Edile “CASSANO & C. S.n.c.” di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, rilevabile dalla documentazione relativa al Certificato di Regolare Esecuzione, al netto del ribasso d’asta, ammonta ad € 300.557,30 oltre oneri sicurezza - da cui, deducendo i pagamenti in acconto già effettuati, resta il residuo credito liquidabile all’ATI pari ad € 50.142,10 oltre IVA;
4. Impegnare la somma complessiva pari ad € 55.139,70 al Cap. PEG 51328 impegno n 5056/___ del bilancio anno 2004,
5. Procede allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall’appaltatore, ai sensi dell’art. 205 DPR 554/99 comma 1°, fermo restando le cautele e le riserve previste dall’art. 1669 del codice civile secondo cui: “...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l’opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l’appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ...”
6. Stabilire che la liquidazione della rata a saldo, e cioè delle seguenti fatture:
 - Fatt. n. 44 del 28.12.06 emessa dalla Impresa Edile “CASSANO & C. S.n.c.” di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, per un totale di **€ 287,88**
 - Fatt. n. 45 del 28.12.06 emessa dalla Impresa Edile “CASSANO & C. S.n.c.” di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito da Carbonara di Bari, per un totale di **€ 54.851,82**avverrà, ai sensi dell’art. 205 comma 2° DPR 554/99, previa garanzia fidejussoria a copertura della rata a saldo (avente un importo pari a € 55.139,70) la quale - ai sensi dell’art. 199 c. 3° DPR 554/1999 e ss. mm ed ii. - dovrà avere una durata un periodo non inferiore a due anni a far data dall’emissione del Certificato di regolare Esecuzione, e cioè fino al 12.02.09;
7. nominare Responsabile del presente provvedimento amministrativo arch. Orazio Lisena;
8. dare atto, altresì, che ad avvenuta erogazione del saldo finale, da parte del Competente Ass.to regionale, il RUP, provvederà a comunicare al Settore Economico-Finanziario, l’importo complessivo delle somme sostenute e riconosciute da parte della Regione, al fine di procedere alla riduzione dello stanziamento di Bilancio;
9. Trasmettere la presente determinazione al Responsabile del procedimento, al capo Settore LL.PP., all’U.O. Appalti-Contratti-Acquisti, all’Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza.

IL COMPILATORE

Il Resp. Provvedimento Amministrativo

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
(Ing. Enzo BALDUCCI)