

**Determinazione dirigenziale – Settore LL.PP. n. 134 del 30.05.2007.**

**Oggetto : Palazzine Prol. Via A. Fontana civici 13-15-18-22-23.**

**Lavori di demolizione. Approvazione stato finale e liquidazione certificato di pagamento all'Impresa VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG).**

**IL CAPO SETTORE LL.PP.**

**Premesso che :**

- con delibera G.C. n.414 in data 21.10.2004, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Angelo La Notte da Giovinazzo, dei lavori di demolizione di n.5 palazzine sul Prol. Via A. Fontana civv. 13-15-18-22-23 nell'importo complessivo di € 620.000,00;

- con determinazione dirigenziale - Settore LL.PP. U.O. Appalti - Contratti - Acquisti- n.148 dell' 08.11.2004 veniva indetta l'asta pubblica per l'affidamento, in appalto, dei lavori di demolizione di n.5 palazzine sul Prol. Via A. Fontana civv. 13-15-18-22-23 per un importo complessivo di € 620.000,00 di cui € 460.186,00 per lavori a base d'asta, € 10.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, asta da svolgersi con il sistema e le modalità di cui all'art.73 lett.c) e success. art 76 commi 1,2 e 3 del R.D.23.05.1924 n.827 e art. 21 comma 1 bis della L.n.109/94 e successive modificazioni, approvando, nel contempo, lo schema di bando di gara;

- con determinazione dirigenziale - U.O. Appalti, Contratti, Acquisti, su delega del Settore LL.PP. n.28 del 07.03.2005 approvava il verbale di gara ed aggiudicazione definitiva in favore della ditta VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) con il ribasso percentuale del 26,89% sull'importo a base d'asta, oltre € 10.800,00 per oneri per la sicurezza ed IVA al 10%;

- in data 27.04.2005 veniva sottoscritto il contratto n.7365 di rep. Registrato a Bari il 10.05.2005 con il n. 2060 - Atti Pubblici;

- durante la demolizione, avviata con la tecnica prevista in progetto, le vibrazioni si erano propagate anche sulla struttura in c.a. delle palazzine dello I.A.C.P., costruite successivamente, ciò a causa della mancanza del "giunto tecnico", apparentemente esistente tra le palazzine CER (civv.13 -18) e quelle attigue dello IACP essendo il filo verticale esterno dei due fabbricati distanziato di 10 cm., mentre, all'interno, le pareti dei due fabbricati e la trave trasversale di testata risultavano in aderenza;

- per tale effetto i lavori erano sospesi in data 07.10.2005 per accertare lo stato dei luoghi tra i due fabbricati (da demolire e IACP) ritenuto non consono alla regola d'arte in assenza del giunto tecnico ed ipotizzare interventi di demolizione adeguati a tutela della sicurezza dei fabbricati IACP e degli stessi occupanti;

- veniva richiesto accertamento tecnico preventivo espletato dal C.T.U. ing. Duilio Maglio;

- a tal proposito l'Impresa VARIAN, per eseguire il "giunto tecnico" mancante, necessario a "smorzare" le vibrazioni dovute alla demolizione ed evitare il propagarsi delle stesse e quindi il coinvolgimento statico della struttura in c.a. delle palazzine IACP

doveva eseguire "a mano", in totale sicurezza, la demolizione delle due campate delle palazzine 13 e 18 attigue a quelle IACP;

- ciò comportava un aumento considerevole della spesa prevista, per i lavori di demolizione, nonché il riconoscimento di maggiori oneri dovuti al fermo cantiere per tutta la durata delle operazioni peritali definito in contraddittorio tra l'impresa e il D.LL. nel verbale del 25.01.2006 e riconosciuto dalla G.C. con atto n. 54 del 27.02.06;

- con nota n.8228 del 10.02.2006 l'Impresa Varian srl considerate le summenzionate difficoltà incontrate nella fase iniziale dei lavori ed alla luce degli oneri straordinari già da essa sostenuti richiedeva che in deroga all'art. 11/2 del Capitolato Speciale di Appalto le venisse autorizzato e corrisposto un 1° S.A.L. in acconto per un importo di € 40.000,00 + IVA come per legge;

- con ordine di servizio del 02.03.2006 prot.n.12789 il D.LL., ing. Enzo Balducci, ordinava all'Impresa, come imposto dal CTU, di provvedere con la massima attività e sollecitudine all'intonacatura delle facciate di testata delle palazzine dello IACP scoperte a seguito dei lavori di demolizione per un importo complessivo di € 12.307,31, IVA compresa, al netto del ribasso offerto del 26,89%;

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.146 dell' 08.03.2006 approvava il 1° S.A.L. ammontante ad € 40.000,00 al netto del ribasso, comprensivi degli oneri per la sicurezza per €2.600,00 e liquidava il 1° certificato di pagamento per complessivi € 44.000,00 IVA compresa al 10%;

- con D.D. - Settore LL.PP. n. 176 del 28.03.2006 affidava all'Impresa VARIAN s.r.l. i lavori di demolizione a mano delle due campate delle palazzine 13 e 18 attestata alle palazzine IACP, per un importo complessivo di € 159.500,00 al netto del ribasso del 26,89% e comprensivo di IVA al 10% oltre quelli di intonacatura delle due facciate messe a nudo delle palazzine IACP, per cui l'importo aggiudicato all'Impresa per i lavori di demolizione ammonta a complessivi € 553.773,48 IVA compresa;

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.290 del 17.05.2006 approvava il 2° S.A.L. ammontante ad € 221.300,00 al netto del ribasso, comprensivi degli oneri per la sicurezza per €3.500,00 e liquidava il 2° certificato di pagamento per complessivi €243.430,00 IVA compresa al 10%;

- con determinazione dirigenziale - Settore LL.PP. n.494 del 19.12.2006 approvava il 3° S.A.L. ammontante ad € 223.400,00 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza per €10.800,00, oltre €22.340,00 per IVA al 10%;

**Ciò premesso :**

- Visto il verbale di accertamento ed ultimazione dei lavori redatto in data 20.12.2006;

- Visto stato finale dei lavori compilato in data 18.04.2007 dal Direttore dei Lavori ing.Enzo Balducci, Capo Settore LL.PP. e R.U.P., da cui risulta che le opere eseguite dalla Ditta VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG), appaltatrice, a tutto l'08.11.2006 ammontano ad € 696.455,56 al lordo del ribasso del 26,89%, e

quindi per € 509.178,66 al netto, oltre oneri per la sicurezza per € 10.800,00, ed IVA al 10%;

- Visto il certificato di pagamento relativo allo stato finale redatto in data 18.04.2007 dal Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci, da cui si evince che l'ultima rata da corrispondere alla ditta ammonta ad € 35.970,00 IVA compresa, al netto del ribasso del 26,89% e delle ritenute di legge, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

- Ritenuto, pertanto, secondo legge, provvedere alla relativa liquidazione;

- Visto il D.l.vo n.267 del 18.08.2000;

- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U. 18.08.2000 n.267;

### **DETERMINA**

**1)** Approvare, come approva, lo stato finale dei lavori in oggetto, quale risulta dagli atti contabili, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Enzo Balducci Capo Settore LL.PP. E R.U.P. nell'importo complessivo di € 696.455,56 al lordo del ribasso d'asta del 26,89% oltre oneri per la sicurezza per € 10.800,00 ed IVA al 10%;

**2)** Approvare altresì il certificato di pagamento, relativo allo stato finale, compilato dal Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci, ammontante ad € 32.700,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre ad € 3.270,00 per IVA al 10%, per complessivi € 35.970,00;

**3)** Disporre la liquidazione all'Impresa VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) della somma complessiva di € 35.970,00= IVA compresa.

**4)** Dare atto che la spesa è prevista e grava al Cap. 54822 " Finanziamenti da Legge 376/03 - Palazzine Via A.Fontana" del Bilancio 2004.

**5)**Trasmettere la presente determinazione al Settore Economico-Finanziario, autorizzando lo stesso ad emettere mandato di pagamento, al Settore LL.PP. ed al Responsabile del Procedimento.

**6)** Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci.

**7)** La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4°, del T.U.E.L. ed è esecutiva con l'apposizione di tale visto.