

Determinazione dirigenziale – Settore LL.PP. n.147 dell'11.06.2007.

Oggetto : Lavori di demolizione delle palazzine di Prolungamento Via A.Fontana civici 13-15-18-22-23. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Liquidazione residuo credito di € 2.836,52, IVA compresa. Impresa VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG).

IL CAPO SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- con delibera G.C. n.414 in data 21.10.2004, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Angelo La Notte da Giovinazzo, dei lavori di demolizione di n.5 palazzine sul Prol. Via A. Fontana civv. 13-15-18-22-23 nell'importo complessivo di € 620.000,00;
- con determinazione dirigenziale - Settore LL.PP. U.O. Appalti - Contratti - Acquisti - n.148 dell' 08.11.2004 veniva indetta l'asta pubblica per l'affidamento, in appalto, dei lavori di demolizione di n.5 palazzine sul Prol. Via A. Fontana civv. 13-15-18-22-23 per un importo complessivo di € 620.000,00 di cui € 460.186,00 per lavori a base d'asta, € 10.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, asta da svolgersi con il sistema e le modalità di cui all'art.73 lett.c) e success. art 76 commi 1,2 e 3 del R.D.23.05.1924 n.827 e art. 21 comma 1 bis della L.n.109/94 e successive modificazioni, approvando, nel contempo, lo schema di bando di gara;
- con determinazione dirigenziale - U.O. Appalti, Contratti, Acquisti, su delega del Settore LL.PP. n.28 del 07.03.2005 approvava il verbale di gara ed aggiudicazione definitiva in favore della ditta VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) con il ribasso percentuale del 26,89% sull'importo a base d'asta, oltre € 10.800,00 per oneri per la sicurezza ed IVA al 10%;
- in data 27.04.2005 veniva sottoscritto il contratto n.7365 di rep. Registrato a Bari il 10.05.2005 con il n. 2060 - Atti Pubblici;
- a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il contratto principale n, 7365, l'impresa stipulava polizza fidejussoria n° 76489206 emessa in data 16.03.2005 dal Lloyd Adriatico S.p.A. – Agenzia di Giano dell'Umbria – 531;
- durante la demolizione, avviata con la tecnica prevista in progetto, le vibrazioni si erano propagate anche sulla struttura in c.a. delle palazzine dello I.A.C.P., costruite successivamente, ciò a causa della mancanza del "giunto tecnico", apparentemente esistente tra le palazzine CER (civv.13 -18) e quelle attigue dello IACP essendo il filo verticale esterno dei due fabbricati distanziato di 10 cm., mentre, all'interno, le pareti dei due fabbricati e la trave trasversale di testata risultavano in aderenza;
- per tale effetto i lavori erano sospesi in data 07.10.2005 per accertare lo stato dei luoghi tra i due fabbricati (da demolire e IACP) ritenuto non consono alla regola d'arte in assenza del giunto tecnico ed ipotizzare interventi di demolizione adeguati a tutela della sicurezza dei fabbricati IACP e degli stessi occupanti;
- veniva richiesto accertamento tecnico preventivo espletato dal C.T.U. ing. Duilio Maglio;
- a tal proposito l'Impresa VARIAN, per eseguire il "giunto tecnico" mancante, necessario a "smorzare" le vibrazioni dovute alla demolizione ed evitare il propagarsi delle stesse e quindi il coinvolgimento statico della struttura in c.a. delle palazzine IACP doveva eseguire "a mano", in totale sicurezza, la demolizione delle due campate delle palazzine 13 e 18 attigue a quelle IACP;
- ciò comportava un aumento considerevole della spesa prevista, per i lavori di demolizione, nonché il riconoscimento di maggiori oneri dovuti al fermo cantiere per tutta la durata delle operazioni peritali definito in contraddittorio tra l'impresa e il D.LL. nel verbale del 25.01.2006 e riconosciuto dalla G.C. con atto n. 54 del 27.02.06 ;
- con nota n.8228 del 10.02.2006 l'Impresa Varian srl considerate le summenzionate difficoltà incontrate nella fase iniziale dei lavori ed alla luce degli oneri straordinari già da essa sostenuti richiedeva che in deroga all'art. 11/2 del Capitolato Speciale di Appalto le venisse autorizzato e corrisposto un 1° S.A.L. in acconto per un importo di € 40.000,00 + IVA come per legge;
- con ordine di servizio del 02.03.2006 prot.n.12789 il D.LL., ing. Enzo Balducci, ordinava all'Impresa, come imposto dal CTU, di provvedere con la massima attività e sollecitudine all'intonacatura delle facciate di testata delle palazzine dello IACP scoperte a seguito dei

lavori di demolizione per un importo complessivo di € 12.307,31, IVA compresa, al netto del ribasso offerto del 26,89%;

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.146 dell' 08.03.2006 approvava il 1° S.A.L. ammontante ad € 40.000,00 al netto del ribasso, comprensivi degli oneri per la sicurezza per €2.600,00 e liquidava il 1° certificato di pagamento per complessivi € 44.000,00 IVA compresa al 10%;

- con D.D. - Settore LL.PP. n. 176 del 28.03.2006 affidava all'Impresa VARIAN s.r.l. i lavori di demolizione a mano delle due campate delle palazzine 13 e 18 attestate alle palazzine IACP, per un importo complessivo di € 159.500,00 al netto del ribasso del 26,89% e comprensivo di IVA al 10% oltre quelli di intonacatura delle due facciate messe a nudo delle palazzine IACP, per cui l'importo aggiudicato all'Impresa per i lavori di demolizione ammonta a complessivi € 553.773,48 IVA compresa;

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.290 del 17.05.2006 approvava il 2° S.A.L. ammontante ad € 221.300,00 al netto del ribasso, comprensivi degli oneri per la sicurezza per €3.500,00 e liquidava il 2° certificato di pagamento per complessivi €243.430,00 IVA compresa al 10%;

- con determinazione dirigenziale - Settore LL.PP. n.494 del 19.12.2006 approvava il 3° S.A.L. ammontante ad € 223.400,00 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza per €10.800,00, oltre €22.340,00 per IVA al 10%;

- visto il verbale di accertamento ed ultimazione dei lavori redatto in data 20.12.2006;

- con determinazione dirigenziale – Settore LL.PP. n. 134 del 30.05.2007 veniva approvato lo stato finale e l'ultimo certificato di pagamento dell'importo di € 35.970,00 IVA compresa;

- visto la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal direttore dei Lavori, Ing. Enzo Balducci in data 29.05.2007, da cui si evince che i lavori descritti nel Capitolato speciale d'Appalto, sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle direttive impartite dalla D.L. e che risulta un credito in favore della ditta VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) di € 2.578,66= oltre IVA al 10% (ritenuta per infortuni: 0.5% inclusa);

- Ritenuto di svincolare la cauzione prestata dalla ditta VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG), con polizza fidejussoria n° 76489206 emessa in data 16.03.2005 dal Lloyd Adriatico S.p.A. – Agenzia di Giano dell'Umbria – 531;

- Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di determinazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. del DL.gs n. 267 del 18.08.2000, per quanto di rispettiva competenza del Capo Settore LL.PP. per la regolarità tecnica, e del Capo Settore Economico-Finanziario, per la regolarità contabile;

- Vista il D.L.vo n.163 del 12.04.2006;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il regolamento Comunale dei Contratti;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 e 192 del T.U. del D. L.gs n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

per le motivazioni dette in narrativa:

1. Approvare la relazione di accompagnamento alla contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori demolizione delle palazzine di Prolungamento Via A. Fontana civici 13-15-18-22-23 redatto dal Direttore dei lavori in data 29.05.2007, dal quale si evince il seguente quadro economico finale:

		quadro consuntivo
A) LAVORI al netto del Ribasso del 26,89%		
A1) - lavori al netto del ribasso 26,89%	336.441,98	352.990,20
A2) - Oneri per la sicurezza	<u>10.800,00</u>	10.800,00
A3) Maggiori oneri affidati DD.n.176/06		<u>156.188,46</u>
TOTALE A)	347.241,98	€ 519.978,66

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) - IVA 10% su A	51.976,53	
B2) Prestazioni professionali,progett. e resp.sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, spese CTU	48.881,14	
B3) DD.LL., contabilità assic. Dipend., Responsab. del procedimento 2% A)	11.514,69	
B4) Imprevisti	1.648,98	
B5) documento video fasi demolizione	6.000,00	
TOTALE B)		€ 120.021,34

TOTALE COMPLESSIVO A)+B) **€ 640.000,00**

a1- importo lavori al netto del ribasso d'asta del 26,89%	€ 509.178,66
a2 – oneri della sicurezza	€ 10.800,00
Totale delle lavorazioni	€ 519.978,66-
– a detrarre certificati di pagamento -	€ 517.400,00
– Totale residuo credito dell'impresa	€ 2.578,66

2. dare atto che risulta un credito in favore della Impresa VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) di € 2.836,52 = IVA al 10% compresa (ritenuta per infortuni: 0.5%).
3. Disporre la liquidazione all'impresa VARIAN s.r.l. da Gualdo Cattaneo (PG) della somma complessiva di € 2.836,52, I.V.A. compresa al 10 %.
4. Disporre lo svincolo della polizza fidejussoria n° 76489206 emessa in data 16.03.2005 dal Lloyd Adriatico S.p.A. – Agenzia di Giano dell'Umbria - 531 - a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali del progetto principale.
5. Confermare responsabile del Procedimento ing. Enzo Balducci.
6. Imputare la spesa di € 2.836,52 al Cap. 54822 " Finanziamenti da Legge 376/03 - Palazzine Via A.Fontana" del Bilancio 2004
7. Trasmettere la presente determinazione all'ufficio Settore Economico-Finanziario autorizzando lo stesso ad emettere mandato di pagamento, al Responsabile del procedimento e al Settore LL.PP.
8. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione di tale attestazione.