

## **Determinazione Dirigenziale – Settore LL.PP. n. 188 del 04.07.2007.**

Oggetto : Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di competenza e/o di proprietà comunale. Impegno di spesa per l'anno 2007.

### **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

#### **Premesso che :**

- con deliberazione del 29/2/96 n.38 il Consiglio Comunale si determinava a “costituire una società per azioni a prevalente capitale pubblico (51%), con la GEPI S.p.A., per la gestione di servizi pubblici” e, nel contempo, approvava lo Statuto della costituenda Società, il Piano di Gestione nonché gli accordi “parasociali” tra Comune e GEPI.
- a mente dell'art.3 dello Statuto della Società Molfetta Multiservizi : “La società ha per oggetto la gestione di pubblici servizi municipali conformità alla legislazione vigente. Per conseguire la suddetta finalità la Società può esercitare le seguenti attività: a) manutenzione verde; b) manutenzione delle strade; c) manutenzione della segnaletica e degli impianti semaforici; d) manutenzione degli impianti elettrici e illuminazione; e) manutenzione e pulizia edifici pubblici; f) ogni attività nel settore della manutenzione e dell'ambiente; g) verifiche e controlli relativi alla osservanza delle norme sugli impianti termini ai sensi degli artt. 31 e 34 della L. 10/91”.
- a seguito della modifica statutaria posta in essere con deliberazione di C.C. 28/9/04 n. 66, l'articolo 3 è stato così riformulato “La società ha per oggetto in conformità alla legislazione vigente, la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento la manutenzione e la gestione di: a) aree destinate a verde pubblico e privato; b) sistemi di viabilità comunale segnaletica di vario genere, impianti semaforici, sistemi informatizzati di controllo del traffico in genere e impianti di custodi e/o parcheggi automezzi in genere; c) opere primarie di urbanizzazione; d) centri e/o impianti per la custodia degli animali domestici; e) impianti idrici, fognanti e distribuzione gas metano; f) impianti elettrici e illuminazione; g) ogni altra attività connessa i complementare alle precedenti. La società inoltre potrà compiere le seguenti attività: 1) servizi di pulizia degli edifici pubblici e privati; 2) manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici pubblici e privati; 3) servizi di custodia - parcheggi - guardiania di aree pubbliche; 4) realizzazione e gestione canili pubblici e privati; 5) la realizzazione e gestione reti di comunicazione; 6) servizi trasporti urbani”.

#### **Ciò premesso,**

- VISTO il Piano di Gestione approvato con deliberazione di C.C. n.38 del 29.02.1996 secondo cui: “L'affidamento dei servizi da parte del Comune di Molfetta alla Società Mista, avverrà, come previsto dalla normativa vigente attraverso il contratto di servizio disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Società. Il contratto di servizio, che verrà deliberato dalla Giunta Comunale dopo la delibera del Consiglio Comunale che approva il presente Piano d'Impresa e la costituzione della società, dovrà prevedere l'affidamento dei servizi alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A., per un periodo non inferiore a quindici anni che giustifichi la creazione della società stessa. Il Comune di Molfetta,

potrà in futuro affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A., altre attività e servizi in linea con l'oggetto sociale, oltre quelli espressamente previsti dal presente Piano d'Impresa”.

- VISTO il punto 1) degli accordi “parasociali”, approvati con la stessa deliberazione di C.C., sulla scorta del quale: “Subordinatamente all’assunzione delle relative necessarie deliberazioni previste dalla legge da parte dei propri competenti organi e nel rispetto di quanto disposto dall’art.46 del D.Lgs. n.504/92, il Comune di Molfetta procederà, insieme alla GEPI, alla costituzione di una società per azioni a prevalente partecipazione comunale, alla quale affidare in gestione, per la durata minima di anni 15, nell’esercizio della facoltà prevista dalla legge e in conformità all’oggetto sociale, la gestione dei servizi pubblici comunali di manutenzione del verde pubblico, strade, segnaletica, pubblica illuminazione edifici pubblici, pulizia edifici e delle verifiche e controlli di competenza dell’amministrazione comunale relativi all’osservanza delle norme sugli impianti termici ai sensi degli artt.31 e 34 della legge 10/91. L’affidamento della gestione dei servizi pubblici comunali sarà disposta...con delibera della giunta comunale che contestualmente approverà i contratti di affidamento dei suddetti servizi e corrispettivi spettanti alla società stessa in linea con quanto indicato nel piano tecnico, economico e finanziario, di cui alle premesse”.

- VISTO che tra i vari affidamenti c’è anche il servizio di Pulizia degli immobili comunali scaduto il 31/12/06.

- CONSIDERATO che la Multiservizi, anche dopo la scadenza, ha continuato a garantire l’effettuazione del sopra indicato servizio al fine di non creare alcun disagio.

- RITENUTO che si debba regolarizzare il rapporto con la Multiservizi prorogando l’affidamento di tale servizio ancora per un anno a far data dal 1° gennaio 2007, secondo il prospetto riepilogativo (allegato “A”), che si riferisce all’attuale consistenza di immobili comunali, uffici ed impianti sportivi, dando atto che per gli immobili dalla lett. a alla lett. q è previsto il solo servizio di pulizia, mentre per i restanti (dalla lett. r alla w) oltre al previsto servizio di pulizia dovrà essere previsto anche il presidio per le ore concordate negli anni scorsi e con gli oneri ed obblighi di cui al succitato disciplinare, con un canone annuo, per il citato servizio, di € 848.857,02, al netto del ribasso del 3,00% e comprensivo di IVA ed incremento ISTAT (1,7%);

- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

- Visto lo Statuto;

- Accertata la competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt.107e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente richiamato:

1 – Affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A. con decorrenza 1/1/2007 e scadenza 31/12/2007 il servizio di pulizia degli immobili comunali con il corrispettivo annuo di €848.857,02, al netto del ribasso del 3,00% e comprensivo di IVA ed incremento ISTAT (1,7%);

2 – Imputare ed impegnare la spesa ai diversi Capitoli del Bilancio 2007, così come provveduto per l’anno 2006.

3 - Ribadire, in attesa del perfezionamento per il seguito, la piena validità ed operatività del Capitolato Speciale e d'Oneri regolante i rapporti tra Comune e Molfetta Multiservizi sino ad ora e prendendo atto dell' attuale consistenza di immobili comunali, uffici ed impianti sportivi, dando atto che per gli immobili dalla lett. a alla lett. q è previsto il solo servizio di pulizia mentre per i restanti (dalla lett. r alla w) oltre al previsto servizio di pulizia dovrà essere previsto anche il presidio per le ore concordate negli anni scorsi e con gli oneri ed obblighi di cui al succitato disciplinare.

4 - Nominare responsabile del procedimento il Geom. Giuseppe de Pinto.

5 - Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP. , ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza;

6 - Dare atto che la presente determina terrà luogo di contratto per scrittura privata e sarà sottoscritta per accettazione da parte della Società Molfetta Multiservizi S.p.A., con obbligo di registrazione, solo in caso d'uso, con onere a carico della predetta Società ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. 131/86.

7 - La presente Determinazione Dirigenziale viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 1° - D.L. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente, attestante la copertura finanziaria.

**ELENCO IMMOBILI COMUNALI INTERESSATI DAL SERVIZIO DI PULIZIE**

- a) Sede Municipale – Via Carnicella
- b) Sede Municipale, Sala Templari – Locali comunali attigui – Piazza Municipio
- c) Palazzo Giovine – Piazza Municipio
- d) Settore Tributi e Concessioni – Corso Dante
- e) Uffici Polizia Municipale e Annona – Piazza Vitt. Emanuele , Via Piazza e sedi staccate
- f) Settore Servizi Sociali – Via Cifariello
- g) Fabbrica di S. Domenico – Via S. Domenico
- h) Sede III Commissione Case Popolari – Via Orsini
- i) Uffici Centro Storico e Centro Accoglienza Internazionale – Via Catacombe
- j) Isolato 7 – Via Termiti
- k) Uffici Cimitero
- l) Teatro di Ponente
- m) Asilo Nido di levante – Via Don Minzioni
- n) Campo di calcetto Ponente – Viale Giovanni XXIII
- o) Sede Giudici di Pace – Via Molfettesi D’America
- p) Sede Tribunale – Via Molfettesi D’America
- q) Torrione Passari – Via S.Orsola
- r) Bagno Villa Comunale - Piazza Garibaldi
- s) Bagno Pubblico – Piazza Vitt. Emanuele
- t) Bagno Pubblico – Piazza Gramsci
- u) Bagno Pubblico 1^ Cala
- v) Mercato Ortofrutticolo – Zona Artigianale
- w) Palazzetto dello Sport – pista di pattinaggio – Piazza Sturzo