



# *Città di Molfetta*

---

PROVINCIA DI BARI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. GENERALE 888**

Determinazione Dirigenziale  
**COPIA**

n. 199 del 18.07.2007

**OGGETTO:** “Lavori di allestimento museo archeologico del Pulo ex Casina Capelluti”.  
**Approvazione perizia di variante.**

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L,vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità,
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26.04.2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007;
- Della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 28.05.2007 di approvazione del P.E.G.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione delle Giunta Comunale n. 577 del 22.08.2000, esecutiva, si affidava l'incarico all' arch. Antonio Conte, libero professionista con studio in Bari, di progettare e dirigere l'allestimento a museo permanente del Pulo di Molfetta presso l'ex Casina Cappelluti , per un importo complessivo di € 464.811,21;
- con determinazione dirigenziale n. 130 del 12.04.2001, settore LL.PP. esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Allestimento museo archeologico del Pulo- ex Casina Cappelluti " per un importo all'epoca in L. 900.00.000 redatto dall'arch. Antonio Conte;
- con determinazione dirigenziale n. 571 del 25.11.2005, settore LL.PP., esecutiva, veniva riapprovato il progetto esecutivo dovendolo convertire per effetto della entrata in vigore dell'Euro , da L. 900.000.000 ad € 464.811,21
- con determinazione dirigenziale n.46 del 04.05.2006, settore Demografia e Appalti, i lavori, ad esito di gara d'appalto, furono aggiudicati definitivamente alla Impresa 3F Fusco Vincenzo & C. s.n.c. da Napoli, che ha offerto il ribasso del 18,327% sull'importo a base d'asta di € 291.675,46;
- in conseguenza dell'offerta presentata dalla ditta 3F Fusco Vincenzo & C, il quadro economico veniva così modificato:

A	Importo lavori al netto del ribasso del 18,327%	€	238.220,10	
A1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.441,76	
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	€		<b>242.661,86</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	Spese tecniche	€	49.699,18	
B2	Servizio per accertamenti di laboratorio	€	1.381,23	
B3	Servizio per attività di consulenza e supporto	€	15.493,71	
B4	Servizio per ricostruzioni grafiche modelli e calchi	€	15.493,71	
B5	Servizio per redazione schede fotografiche ,rilievi, ecc,	€	5.681,02	
B6	IVA 20% su A)	€	48.532,37	
B7	INARCASSA e IVA 20% su B1)	€	11.132,62	
B8	INARCASSA e IVA 20% su B3-B4-B5 )	€	8.213,73	
B9	Incentivi 2%	€	5.922,34	
B10	Imprevisti	€	60.599,44	
	In uno	€		<u>222.149,35</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€		<b>464.811,21</b>

- con determinazione dirigenziale n. 299 del 23/05/2006, settore LL.PP., si affidava allo stesso professionista, arch. Antonio Conte, l'incarico di direzione dei lavori misure e contabilità, dei lavori di allestimento museo archeologico del Pulo;
- in data 02.10.2006 al n. 7550 di rep., registrato a Bari 17.10.2006 al n. 3658, fu stipulato il contratto di appalto con l'Impresa 3F di Fusco Vincenzo & C. da Napoli per l'importo di € 242.661,86, oltre IVA a 20%;
- in data 06.10.2006 veniva effettuata la consegna dei lavori, ed i lavori avevano inizio in pari data;
- durante l'esecuzione dei lavori il D.LL. comunicava la necessità di eseguire la pitturazione interna della struttura museale finalizzata al miglioramento dell'allestimento e alla sua funzionalità, in quanto le pareti e le volte non risultavano protette e quindi igienicamente ed esteticamente non idonee;
- tali opere di pitturazione sono propedeutiche all'allestimento museale e quindi non procrastinabili;
- le variazioni migliorative in corso d'opera tendenti alla risoluzione di aspetti di dettaglio ai sensi dell'art. 132 comma 3, del D.L.vo n.163/2006, non hanno comportato un aumento dell'importo complessivo, e sono state concordate tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice con verbale di concordamento del 19/03/2007, e secondo gli elaborati di seguito riportati;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la perizia di variante di che trattasi redatta dal D.LL. arch. Antonio Conte e trasmessa il 31/05/2007 prot. n. 28813, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia di variante
- Computo metrico estimativo delle opere in variante
- Computo estimativo di perizia
- Quadro comparativo, fra previsione di progetto e previsione di variante
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Visto il computo metrico della presente perizia da cui risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al lordo del ribasso del 18,327% e oneri della sicurezza, è pari ad € 301.372,33 di cui € 4.665,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 242.329,48 per lavori al netto del ribasso del 18,327% ;

Visto il quadro economico della presente perizia, di seguito riportato:

<b>A</b>	Importo lavori come da perizia di variante	€ 242.329,48	
1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto originario	€ 4.441,76	
2	Oneri della sicurezza solo su opere di perizia	€ 223,60	
	<b>Totale</b>		<b>€ 246.994,84</b>
<b>3</b>	<b>Lavori per forniture e servizi:</b>		
	Servizio per accertamenti di laboratorio	1.381,23	
	Servizio di catalogazione reperti	15.493,71	
	Servizio per costruzioni grafiche modelli/calchi	21.416,05	
	Servizio per redazione schede fotografiche.,rilievi, ecc	5.681,02	
4	Lavori specialistici da liquidarsi a fattura	22.017,92	
	<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 312.984,77</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	Spese tecniche generali (progett.DLL Coord. Sicurezza, RUP, Coord. RUP art.92)		
1	D.L.vo n.163/06	€ 49.699,18	
2	CNAPAIA 2% su B1)	€ 993,98	
3	IVA 20% su A)	€ 62.596,95	
4	IVA 20% su (B1 + B2)	€ 10.138,63	
5	Sistemaz. impianto allarme compreso IVA – DD n.386 del 07.08.2006	€ 2.610,75	
6	Sistemaz. impianto elettrico compreso IVA – DD n.386 del 07.08.2006	€ 3.136,11	
7	Pulizia straordinaria compreso IVA – DD n. 398 del 31.08.2006	€ 3.600,00	
8	Imprevisti	€ 15.875,70	
9	IVA 20% sugli imprevisti	€ 3.175,14	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 151.826,44</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 464.811,21</b>

Dato atto che la presente perizia di variante, redatta dal D.LL. non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico , per cui, ai sensi dell' art. 134 co°. 9 del D.P.R. 554/99 rientra nella competenza del R.U.P.;

Dato atto che la predetta perizia ha recepito le modifiche disposte con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 178 del 2 Luglio 2007, di: Rideterminazione del *Quadro Economico*;

Visto il D.P.R. n.554/99;  
Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il D.L.vo n. 163 del 12.04.2006;

## **DETERMINA**

La narrativa è parte integrante e sostanziale.

Dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante rientra nella competenza del R.U.P. ai sensi dell'art.134 commi 9 e 10 del D.P.R. 554/99, in quanto l'importo di perizia non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.E. del progetto originario.

Approvare la perizia di variante, predisposta dal progettista e direttore dei lavori, arch. Antonio Conte, nell'importo complessivo di € 464.811,21 secondo il quadro economico ed elaborati esplicitati in narrativa.

Dare atto che la somma complessiva di € 464.811,21 di cui al quadro economico della perizia di variante, pari all'importo complessivo del progetto originario, è finanziata come segue:  
€ **325.367,85** con i fondi relativi all'accordo di programma quadro (APQ) per i beni e le attività culturali per il territorio della Regione Puglia, capitolo PEG n. 51597 " Contributo regionale allestimento museale ex Casina Cappelluti" del bilancio 2005 , e per € **139.443,36** con devoluzione di mutuo già contratto con la Cassa DD.PP., capitolo PEG n.54215 del bilancio 2004.

Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci .

Trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, arch. Antonio Conte al Settore Economico-Finanziario e al Settore AA.GG. U.O. Appalti e Contratti, e alla Arcidiocesi di Bari e Bitonto in qualità di Ente Capofila dell'APQ.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP

( Ing. Enzo Balducci )

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
( dott. Michele Camero)

- Per l'esecuzione

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Dirigente Settore Economico – Finanziario

Al Responsabile del Procedimento

Al Capo Settore LL.PP.

Al \_\_\_\_\_