

## **Determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 263 del 03.11.2008.**

**Oggetto :** Analisi e studio valutativo dell'impatto paesaggistico, socio-economico ed economico-ambientale dell'edificio in costruzione destinato a sede della caserma della Capitaneria di porto di Molfetta. Affidamento incarico.

### **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

#### **Premesso che :**

- sono stati avviati i lavori di costruzione della Caserma della Capitaneria di Porto di Molfetta previa demolizione del manufatto esistente (ex CINET), già utilizzato a cantiere navale;
- il PRGC, approvato nel maggio 2001, non prevede costruzioni lungo l'asse viario Borgo – Basilica Mad. Dei Martiri, mentre il PRP, adottato dall'Autorità Marittima nel 2004, recepisce, su espressa richiesta del Comandante della Capitaneria di Porto di Molfetta, avanzata in sede di conferenza di servizio, la localizzazione nell'area ex Cantieri CINET della nuova caserma della Capitaneria;
- a seguito di ciò, i progettisti incaricati del PRP, sulla direttrice visiva, ormai compromessa dalla presenza della nuova caserma, localizzarono i nuovi cantieri spingendo il water front verso nord;
- dopo l'approvazione del progetto della nuova caserma della capitaneria e, l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'impresa esecutrice, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato interregionale OO.PP. per la Puglia e Basilicata, ha per il tramite del direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento, consegnato i lavori all'impresa;
- l'impresa, organizzato e delimitato il cantiere, ha proceduto in primis alla demolizione delle fabbriche del vecchio cantiere CINET;
- a demolizione avvenuta, si è aperto uno squarcio visivo meraviglioso impedito ai molfettesi da oltre cinquant'anni epoca a cui risale la costruzione abbattuta;
- il nuovo stato dei luoghi ha riportato alla attualità la problematica ampiamente discussa dalla Amministrazione comunale in sede di conferenza di servizio per l'acquisizione dei pareri necessari per la adozione del piano regolatore portuale e in cui, in quella sede, l'Amministrazione comunale ha dovuto subire per evitare lo stop dell'iter approvativi del PRP;
- in tale circostanza, prima che la costruzione della Capitaneria di porto andasse avanti, il Sindaco, con nota del 20.05.2008, per una serie di motivazioni, ivi riportate, chiede la sospensione dei lavori suggerendo una nuova localizzazione;
- contrariamente alla richiesta avanzata dal Sindaco, i lavori di costruzione sono proceduti sino alla realizzazione del piano fuori terra, momento in cui è apparso a tutti l'impatto visivo prodotto dalla nuova opera, inducendo il Sindaco ad emettere ordinanza di sospensione dei lavori in data 10.09.2008, demandando il problema alla valutazione di una Conferenza di Servizio tenutasi il 26.09.2008 presso il Provveditorato alle OO.PP. della Puglia e Basilicata;
- all'indomani della conferenza di servizio, i lavori sono ripresi, per cui, in data 01.10.2008 il sindaco, richiamata la precedente ordinanza, ha nuovamente sospeso i lavori;

#### **Tutto ciò premesso**

- Considerato che avverso l'ordinanza sindacale di sospensione, l'Avvocatura distrettuale dello Stato di Bari ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo regionale della Puglia – Bari, per cui, in tale sede occorre supportare la difesa delle motivazioni e valutazioni paesaggistiche, socio-economiche ed economiche-ambientali che sono alla base della richiesta formulata dal Sindaco di delocalizzare la nuova caserma e che hanno indotto lo

- stesso sindaco ad emanare ordinanza di sospensione dei lavori di costruzione della nuova caserma;
- Ritenuto che la valutazione paesaggistica per un verso e quella socio-economica ed economica-ambientale dall'altro non può che essere svolta ad approfondita solo da professionisti esperti nel settore, per cui occorre individuare tecnici di provata e riconosciuta esperienza;
  - Considerata quindi la specificità della materia da trattare, sono stati individuati l'arch. Gianbattista del Rosso, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bari n.722, quale esperto in valutazione dell'impatto paesaggistico, e il professore ordinario di economia applicata presso l'Università di Bari Francesco Losurdo, Cod.Fisc. LSRFNC48T22C436U, esperto in analisi e valutazioni di impatto socio-economico ed economico-ambientale;
  - Ritenuto quindi di incaricare i succitati professionisti di fornire all'Amministrazione Comunale l'analisi e studio valutativo dell'impatto paesaggistico (arch. del Rosso Gianbattista) e dell'impatto socio-economico ed economico-ambientale (Prof. Francesco Losurdo) a seguito della costruzione della nuova caserma della Capitaneria di Porto;
  - Dato atto che per tale prestazione professionale da espletare entro quindici giorni dalla esecutività del presente atto, è previsto un compenso complessivo, per entrambi i professionisti, di €.5.000,00 oltre IVA al 20% e oneri professionali e previdenziali come per legge;
  - Dare atto che il presente atto ha valore contrattuale;
  - Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;
  - Vista il D.L.vo n.163 del 12.04.2006;
  - Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) La narrativa è parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Affidare all'Arch. Gianbattista del Rosso, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bari al n. 722, l'incarico per l'analisi e studio valutativo dell'impatto paesaggistico della costruzione della caserma della Capitaneria di Porto di Molfetta; al Prof. Francesco Losurdo, ordinario di economia applicata presso l'Università di Bari, l'incarico per l'analisi e studio valutativo dell'impatto socio-economico ed economico-ambientale della costruzione della Caserma della Capitaneria di Porto:
- 3) Dare atto che, per la prestazione professionale di che trattasi, da svolgersi in quindici giorni dalla notifica del presente atto e in sinergia con il legale incaricato, ai professionisti incaricati, si stabilisce un compenso di €.5.000,00 oltre IVA 20% e oneri professionali e previdenziali come per legge per un totale complessivo di €. 6.500,00.
- 4) Dare atto che la spesa di €. 6.500,00 è prevista e grava al Cap. 52901 del bilancio 2007.
- 5) Dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei professionisti incaricati costituisce obbligo contrattuale tra le parti.
- 6) Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.
- 7) Trasmettere il presente provvedimento al Sett. Appalti e Contratti per gli adempimenti di competenza, nonché al Settore LL.PP., al Sindaco, al Segretario Generale, al Settore Economico Finanziario ed ai professionisti incaricati.

- 8) La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL.
- 9) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.