

## **Determinazione dirigenziale Sett.LL.PP. n. 325 del 30.12.2008.**

**Oggetto :** Determinazione della indennità annua da riconoscere ai proprietari dei fondi rustici da occupare temporaneamente e per tutta la durata dei lavori, da adibire a cantiere, per la costruzione del nuovo porto commerciale.

### **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

#### **Premesso che :**

- con deliberazione della Regione Puglia n.528 del 15.05.2006 è stato approvato il Piano Regolatore Portuale;
- con deliberazione della G.C. n. 84 del 30.08.2006 è stato approvato il progetto preliminare e con deliberazione della G.C. n. 94 del 25.09.2006 è stato approvato il progetto definitivo;
- tra gli elaborati del progetto definitivo e precisamente negli elaborati del piano della sicurezza (Tav.D13/c e D14) sono individuate le aree da occupare temporaneamente per la installazione del cantiere;
- per tale effetto con propria determinazione dirigenziale n.24 del 25.01.2008 è stato approvato "lo schema di decreto di occupazione temporanea";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 13.02.2008 è stato approvato il progetto esecutivo di costruzione del nuovo porto commerciale la cui tav. A14PSC 005 delimita e individua le particelle da occupare temporaneamente per la cantierizzazione;
- ai proprietari dei fondi interessati è stato notificato, secondo legge, un avviso di esecuzione del decreto di occupazione temporanea, contenente l'indicazione del luogo, giorno ed ora in cui eseguire l'ordinanza per l'occupazione temporanea di cui al Capo XI del DPR 327/01 e ss.mm.ii.;
- al momento della immissione in possesso è stato redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi oggetto di occupazione temporanea, redatto nei termini di legge (art.49 comma 4 DPR 327/01 e ss.mm. e ii.);
- la quasi totalità dei proprietari ha acconsentito volontariamente alla occupazione temporanea del proprio fondo, dando all'impresa appaltatrice la possibilità di allestire il cantiere, beneficiando, in tal caso, delle agevolazioni previste dalla legge;
- ai proprietari che hanno sottoscritto convenzione, mediante scrittura privata, acconsentendo volontariamente alla occupazione temporanea delle aree per la cantierizzazione dei lavori in epigrafe risulta applicata la indennità aggiuntiva per cessione volontaria di cui al Capo IX del DPR 327/01 e ss.mm.ii.;
- **la indennità annua**, per dodici mesi di occupazione temporanea, determinata ai sensi degli artt.40 – 45 e 50 del DPR 327/01 sulla base delle tabelle predisposte dalla "*Commissione Provinciale di Bari per la determinazione dell'indennità di espropriazione*" relative ai suoli in questione, tenuto conto delle agevolazioni o meno, a seconda della volontà espressa dai proprietari, risulta la seguente :

Foglio 4 p.IIe 49-69-382	proprietario	€.	2.831,71
Foglio 4 p.IIa 50	proprietario	€.	150,71
Foglio 4 p.IIa 171	proprietario	€.	5.520,11
Foglio 4 p.IIa 187	proprietario	€.	1.281,18
	conduttore	€.	1.281,18
Foglio 4 p.IIe 48-51	proprietario	€.	2.051,03
	conduttore	€.	2.051,03
Foglio 4 p.IIe 212-213	proprietario	€.	2.004,65
	conduttore	€.	2.004,65

Foglio 4 p.IIa 45 - 46	proprietario	€.	4.573,10
	conduttore	€.	4.573,10
Foglio 4 p.IIe 86 –100	proprietario	€.	2.004,65
	conduttore	€.	2.004,65
Foglio 4 p.IIa 47	proprietario	€.	3.043,38
Foglio 4 p.IIa 68	proprietario	€.	235,97
Foglio 4 p.IIa 84 - 85	proprietario	€.	5.814,36
Foglio 4 p.IIe 87-88–395	proprietario	€.	3.210,18
	conduttore	€.	3.210,18
Foglio 4 p.IIa 89	proprietario	€.	865,35
	<b>TOTALE</b>	€.	<b>48.711,17</b>

### **Ciò premesso**

- Dare atto che al pagamento della indennità agli aventi diritto si provvederà ogni sei mesi con rata posticipata a far data dal verbale di consistenza ed immissione in possesso a fronte di richiesta formale dell'avente diritto.
- Dare atto che la somma presumibile complessiva di €. 190.785,41, determinata in base alla durata dei lavori indicata nel C.S.A. (mesi 47), sarà anticipata dal Comune, in quote semestrali, e recuperata dall'ATI dalla somma dovuta per lo stato di avanzamento lavori, così come ribadito nella riunione di coordinamento tra ATI, D.LL. e Amministrazione che si allega alla presente.
- Dare atto che la messa in pristino dello stato dei luoghi relativa ai fondi occupati temporaneamente resta ad esclusivo carico della ATI CMC – SIDRA - CIDONIO aggiudicataria dei lavori.
- Dare atto che si darà corso ad azione di rivalsa nei confronti dell'Impresa ATI CMC-SIDRA-CIDONIO per danni causati dall'uso dei suoli durante la occupazione temporanea che dovessero essere richiesti al Comune a qualsiasi titolo, anche dopo la riconsegna delle aree.
- Dare atto che l'indennità relativa alle aree che, prossimamente, devono essere espropriate e/o cedute al Comune per la realizzazione del ponte (fg.4 part.68 in parte, part. 49 in parte, partt. 87 e 88 in parte e part.212 in parte), sarà detratta dalla somma suindicata;
- Visto il DPR 327/01 e ss.mm. e ii.;
- Visto il D.L.vo n.163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Vista la deliberazione della Regione Puglia n.528 del 15.05.2006 di approvazione del P.R.P.;
- Viste le deliberazioni della G.C. n. 84 del 30.08.2006 e n. 94 del 25.09.2006;
- Vista la determinazione dirigenziale Sett.LL.PP. n.24 del 25.01.2008;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 13.02.2008;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.EE.LL. D.L.vo n.267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1. La narrativa è parte integrante del presente atto.
2. L'indennità annua, per 12 mesi, per l'occupazione temporanea finalizzata alla cantierizzazione dei lavori per la costruzione del nuovo porto commerciale, i cui lavori sono stati affidati all'ATI CMC-SIDRA-CIDONIO risulta :

Foglio 4 p.IIe 49-69-382	proprietario	€.	2.831,71
Foglio 4 p.IIa 50	proprietario	€.	150,71
Foglio 4 p.IIa 171	proprietario	€.	5.520,11
Foglio 4 p.IIa 187	proprietario	€.	1.281,18
	conduttore	€.	1.281,18
Foglio 4 p.IIe 48-51	proprietario	€.	2.051,03
	conduttore	€.	2.051,03
Foglio 4 p.IIe 212-213	proprietario	€.	2.004,65
	conduttore	€.	2.004,65
Foglio 4 p.IIa 45 - 46	proprietario	€.	4.573,10
	conduttore	€.	4.573,10
Foglio 4 p.IIe 86 –100	proprietario	€.	2.004,65
	conduttore	€.	2.004,65
Foglio 4 p.IIa 47	proprietario	€.	3.043,38
Foglio 4 p.IIa 68	proprietario	€.	235,97
Foglio 4 p.IIa 84 - 85	proprietario	€.	5.814,36
Foglio 4 p.IIe 87-88–395	proprietario	€.	3.210,18
	conduttore	€.	3.210,18
Foglio 4 p.IIa 89	proprietario	€.	865,35
	<b>TOTALE</b>	€.	<b>48.711,17</b>

3. Dare atto che la somma complessiva per tutta la durata dei lavori, pari ad €.190.785,41 è a carico dell'ATI e verrà semestralmente anticipata dal Comune recuperandola dall'ATI sulle somme liquidabili in base al primo SAL successivo al pagamento semestrale effettuato,
4. Dare atto che la somma di €. 24.355,58 è prevista nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto alla voce "espropri" e grava al Cap. 54956 del bilancio 2003.
5. Dare atto che si procederà alla decurtazione della quota parte di indennità per quelle aree che saranno espropriate definitivamente ovvero cedute al Comune in quanto ricadenti nel Comparto 21.
6. Responsabile del procedimento è l'ing. Enzo Balducci.
7. Il Settore Lavori Pubblici provvederà alla liquidazione delle indennità sulla base del prospetto allegato, semestralmente a fronte di richiesta formale dell'avente diritto, vistata dal Responsabile del Procedimento con liquidazione tecnico-contabile.
8. Trasmettere il presente provvedimento al RUP, all'ATI CMC-SIDRA-CIDONIO e al Direttore dei Lavori affinché questi provveda alla decurtazione delle somme dal primo certificato di pagamento che sarà emesso dopo il pagamento della indennità semestrale.
9. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL..
10. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.