

Determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 79 del 16.04.2009.

Oggetto : Approvazione spesa lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Molfetta alla Via G.Rossini n.14. Liquidazione quote condominiali immobili di proprietà comunale civici 10 e 12.

## **IL CAPO SETTORE LL.PP.**

### **Premesso che :**

- il Comune è proprietario di due locali a piano terra civici 10 e 12 del fabbricato sito in Molfetta alla Via Rossini n.14;
- a seguito di assemblee condominiali, regolarmente costituite, i proprietari tutti hanno stabilito di effettuare lavori di manutenzione straordinaria, per la prima volta dalla data di costruzione (1953), a detto fabbricato affidando i lavori, a seguito di presentazione di offerte, alla Ditta Vito Guerra da Noicattaro, ritenuta la più conveniente, e la direzione lavori all'ing. Raffaele De Dato;

Vista la richiesta dell'amministratore, Mongelli Anna Felicia & C. s.a.s., pervenuta in data 19.03.2009 prot.n.16360, con la quale chiede la liquidazione delle quote relative agli immobili di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 2.722,16, IVA e spese tecniche comprese, allegando alla richiesta il verbale d'assemblea di approvazione del conto finale e la ripartizione della spesa;

- Ritenuto dover rimborsare tale spesa al richiedente, verificatane l'esattezza;
- Visti gli artt. 1104,1108,1123 e 1136 del Codice Civile;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;
- Visto il D.L.vo 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

## **DETERMINA**

### **Per quanto precede:**

- 1) Approvare la spesa di €. 2.722,16 quale quota condominiale per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di Via Rossigni n.14 per gli immobili di proprietà comunale civici 10 e 12.
- 2) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore della Sig.ra Mongelli Anna Felicia & C. s.a.s., con sede in Molfetta alla Via Padre Pio da Pietrelcina,37, per complessivi €. 2.722,16, IVA e spese tecniche comprese.
- 3) La spesa è prevista e grava al Cap.13000 "Manutenzione beni immobili patrimonio disponibile" del bilancio 2009.
- 4) Nominare responsabile del procedimento il geom.Giuseppe de Pinto del Sett.LL.PP..

- 5) Trasmettere la presente al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario.
- 6) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 7) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.