

Determinazione dirigenziale Sett. LL.PP. n.42 del 16.02.2010.

Oggetto : Costruzione 5 palazzine prol.Via A.Fontana L.376/03. Affidamento lavori di completamento area esterna alla Ditta Co.I.S.A. s.r.l.

## **IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

### **Premesso che :**

- sono in fase di ultimazione le 5 palazzine di Via Prol.A.Fontana civv.13 – 15- 18 –22 – 23 demolite e ricostruite a causa di atipici fenomeni di corrosione verificatisi alle armature metalliche presenti all'interno delle strutture portanti in calcestruzzo armato;
- i lavori di demolizione e ricostruzione, escluso le opere interne alle singole unità immobiliari, sono stati finanziati con la L.376/03;
- nei prossimi mesi i 50 alloggi, costituenti le 5 palazzine, saranno completati e quindi potranno essere restituiti ai proprietari originari che, per la attività di cui alla L.376/03, hanno delegato il Comune ad eseguirla, essendo quest'ultimo destinatario del finanziamento statale;
- a causa della demolizione delle 5 palazzine i marciapiedi circostanti sono stati danneggiati irrimediabilmente, per cui occorre ricostruirli anche in funzione delle nuove quote di partenza delle rampe di discesa ai piani scantinati oltre che per il fatto che occorre ripristinare i sottoservizi (AQP,ENEL,GAS, TELECOM) disattivati prima della demolizione ed ora da ripristinare in funzione dei nuovi punti di arrivo delle montanti condominiali;
- tutto questo ha determinato il fatto che i vecchi marciapiedi non possono essere ripristinati, per cui è necessario rimuovere ciò che delle vecchie cordonature e pavimentazioni resta per ricostruire quelli nuovi;
- per la circostanza è stata interpellata la ditta Co.I.S.A. s.r.l. appaltatrice ed esecutrice dei lavori di costruzione delle cinque palazzine, la quale si è dichiarata disponibile alla esecuzione dei lavori di snellimento dei resti dei vecchi marciapiedi e costruzione dei nuovi;
- dal computo metrico estimativo redatto dal Settore LL.PP. risulta che la spesa complessiva è pari ad €. 49.000,00 di cui €. 39.873,43 per lavori ridotti del 10% in virtù dell'affidamento diretto oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione;

### **Ciò premesso,**

- considerato che i lavori ammontano ad €.39.873,43 pertanto, essendo inferiori ad €.40.000,00 è consentito, ai sensi dell'art.125 comma 8 ultimo periodo del D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii., l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- Visto il DPR 554/99;
- Visto il D.L.vo 276/00;
- Visto il D.L.vo 163/06 e ss.mm. e ii.;
- Visto lo statuto comunale;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.EE.LL. n.267 del 18.08.2000;

## **D E T E R M I N A**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 comma 8 ultimo periodo del D.L.vo 163/00 e ss.mm. e ii., direttamente alla Impresa Co.I.S.A. s.r.l. da Modugno (BA), già appaltatrice dei lavori di costruzione delle 5 palazzine di Prol. A. Fontana di cui alla L.376/03, i lavori di ricostruzione dei marciapiedi perimetrali alle stesse, danneggiati irrimediabilmente dai

lavori di smantellamento di vecchi sottoservizi, dalla movimentazione dei mezzi durante le operazioni di demolizione e ricostruzione.

3. Approvare il computo metrico estimativo redatto dal Settore LL.PP., dell'importo complessivo di €. 49.000,00 di cui €. 39.873,43 per lavori, ridotto del 10% in virtù dell'affidamento diretto, oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.
4. Dare valore contrattuale al presente provvedimento demandando all'U.O. Appalti e Contratti gli atti consequenziali.
5. Dare atto che col presente provvedimento si riduce di €. 49.000,00 l'impegno n.2924 sub.1 – capitolo 52901/2006 resosi disponibile in quanto la spesa relativa è stata già impegnata con determinazione dirigenziale Sett.LL.PP. n.84 del 03.04.2007 al medesimo capitolo del bilancio 2007 impegno n.938/2007.
6. Imputare la spesa di €.49.000,00 al Cap. 52901 del Bil.2006 impegno 2924 sub 1.
7. Responsabile del Procedimento è l'ing. Enzo Balducci.
8. Trasmettere il presente provvedimento al Sett.LL.PP., al Settore Economico Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti e al Direttore dei lavori di ricostruzione delle 5 palazzine, ing. Leonardo Sallustio da Molfetta.
9. La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, per il visto di regolarità attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del T.U.EE.LL.
10. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.