



*Comune di Molfetta*

---

***SETTORE LAVORI PUBBLICI***

**COPIA**

Determinazione Dirigenziale n. 11 del 15.01.2010  
Generale n. 50

**OGGETTO:** Immobile comunale destinato a centro cottura. Affidamento incarico accatastamento di tutto l'immobile compreso il blocco della Multiservizi.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della deliberazione di C.C. n. 20 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio di previsione 2009;
- Della deliberazione di G.C. n. 236 del 04.08.2009 di approvazione P.E.G. 2009;

Responsabile del procedimento: ing. Enzo Balducci

## ***IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.***

Premesso che:

- con delibera n.117 dell'11.06.2002, avente ad oggetto: "Esternalizzazione servizi comunali e processi per la stabilizzazione degli L.S.U. – atto di indirizzo per l'Amministrazione Comunale", il Consiglio Comunale demandava alla Giunta Comunale la predisposizione degli atti necessari alla esternalizzazione dei servizi pubblici, tra i quali era inserito quello riferito al servizio mensa scuole materne, da questo Comune gestito;
- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 13.02.2008 provvedeva all'esternalizzazione del servizio di ristorazione delle mense scolastiche comunali e approvava nel contempo il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del suddetto capitolato speciale d'appalto stabilisce che: per l'espletamento del servizio mensa l'Amministrazione Comunale mette a disposizione un immobile ubicato in adiacenza alla sede della Soc. Molfetta Multiservizi, nella zona artigianale di Molfetta;
- con nota del 24/11/2009 la ditta Markas service s.r.l. da Bolzano ha richiesto i dati catastali identificativi dell'immobile comunale suddetto destinato a centro cottura, ai fini della richiesta di attivazione della fornitura del servizio smaltimento rifiuti;
- da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bari, l'immobile in questione, sede anche della Soc. Molfetta Multiservizi non risulta accatastato;

Ciò premesso:

- Constatato che i geometri comunali, impegnati in compiti di istituto e nel controllo di altri lavori pubblici, non hanno la possibilità materiale di espletare l'incarico di accatastamento dell'immobile di che trattasi;
- visto il curriculum del geom. Giacomo Caputo, libero professionista in Molfetta, con sede in Via Roma n.43, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Bari al n. 28889, nonché all'albo comunale dei professionisti aggiornato con propria determinazione dirigenziale n.330 del 19.11.2007;
- considerato che il compenso per la prestazione professionale richiesta è pari ad € 4.000,00 oltre IVA 20% e contributi previdenziali 2%, per un totale lordo complessivo di € 4.896,00 per cui l'incarico può essere affidato al geom Giacomo Caputo, dando atto che la scelta del professionista citato è avvenuta nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, così come dispone l'art.91 co.2 del DL.vo n.163 del 12.aprile 2006, e succ. modif. ed integrazioni;
- ritenuto quindi dover affidare l'incarico relativo alle procedure di accatastamento dell'immobile di proprietà comunale, sede della ditta Markas service s.r.l. e della Soc. Molfetta Multiservizi presso la zona artigianale di Molfetta, in quanto in possesso dei requisiti di competenza ed esperienza necessari per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs n.163/2006;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 e 192 del T.U.EE.LL. approvati con D.L.vo n. 267/2000

### ***DETERMINA***

Per quanto premesso in narrativa:

- 1) Affidare al geom. Giacomo Caputo, libero professionista con sede in Molfetta alla Via Roma n.43, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bari al n. 28889, l'incarico professionale relativo alle procedure di accatastamento dell'immobile di proprietà comunale sede della ditta Markas service s.r.l. compreso il blocco della Soc. Molfetta Multiservizi presso la zona artigianale di Molfetta, così come dettagliato in narrativa.
- 2) Dare atto che l'incarico è stato affidato nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
- 3) Dare atto che la sottoscrizione del presente atto da parte del professionista esterno incaricato, costituisce accettazione dell'incarico di cui alle premesse.
- 4) Imputare la spesa per l'espletamento dell'incarico di € 4.000,00 oltre IVA 20% e contributi previdenziali 2% pari a complessivi € 4.896,00 al capitolo PEG 55800 " Fondo rotazione zona artigianale" mediante riduzione degli impegni 4711/24 bilancio 2001 per € 4.174,41 riduzione dell'impegno 6571/5 bilancio 2001 per € 52,45 e riduzione dell'impegno 1627/0 bilancio 2002 per € 669,14 trattandosi di somme in economia e disponibili.
- 5) Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata con obbligo di registrazione solo in caso d'uso.
- 6) Incaricare il Settore AA.GG., U.O. Appalti e Contratti di procedere in tempi brevi alla sottoscrizione del presente atto per accettazione da parte del professionista incaricato.
- 7) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Dirigente del Settore LL.PP., Responsabile del Procedimento, Settore Economico-Finanziario, U.O. Appalti e Contratti.
- 8) Responsabile del procedimento ing. Enzo Balducci.
- 9) - La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 10) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio.

Il Compilatore della proposta  
f.to (dott. Mario Morea)

Il Dirigente del settore LL.PP e Resp. del Procedimento  
f.to (ing. Enzo Balducci)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP  
f.to (ing. Enzo Balducci)

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dott. Michele Camero)

- Per l'esecuzione

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Dirigente Settore Economico – Finanziario

Al Responsabile del Procedimento

Al Dirigente del Settore LL.PP.

Al \_\_\_\_\_