



CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI

C O P I A

Determinazione Dirigenziale

N 170 del 28 GIU. 2010

NUMERO GENERALE 788

Oggetto: Approvazione spesa lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Molfetta alla Via Donizzetti n.6. Liquidazione quota immobile di proprietà comunale sita al piano secondo.

Emessa ai sensi

- ✓ Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- ✓ Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30.3.2001;
- ✓ Dello Statuto Comunale;
- ✓ Del Regolamento di contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- il Comune è proprietario di una unità immobiliare, ad uso residenziale, nello stabile condominiale di Via Donizzetti n°6, catastalmente individuato al foglio 6, particella 681, sub 3, zona censuaria 1;
- a seguito di assemblee condominiali, regolarmente convocate (prot. n. 3135 del 17/01/2008 e n. 25157 del 02/05/2008) e costituite, i proprietari tutti hanno stabilito di effettuare lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento degli infissi esistenti nel vano scala, affidando i lavori, a seguito di presentazione di offerte, alla Ditta Ediltecnica con sede in Molfetta alla Via Sant'Anna n.12, ritenuta la più conveniente, mentre la progettazione e direzione lavori all'ing. Donato Panunzio con studio tecnico in Via Rattazzi n.18;

Vista la richiesta dell'amministratore, Spadavecchia geom. Nicola, pervenuta in data 24.11.2008 prot.n.66297, con la quale chiede la liquidazione delle quote relative agli immobili di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 2.138,91, IVA e spese tecniche comprese, allegando alla richiesta il verbale d'assemblea di approvazione del conto finale e la ripartizione della spesa;

Ritenuto dover rimborsare tale spesa al richiedente, verificatane l'esattezza;

Visti gli artt. 1104,1108,1123 e 1136 del Codice Civile;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;

Visto il D.L.vo 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

DETERMINA

Per quanto precede:

- 1) Approvare la spesa di €. 2.138,91 quale quota parte per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di Via Donizetti n.6 per gli immobili di proprietà comunale.
- 2) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del Geom. Nicola Spadavecchia, in qualità di amministratore del condominio di Via Donizetti n.6, con sede in Molfetta alla Via Madonna degli Angeli n.11, per complessivi €. 2.138,91, IVA e spese tecniche comprese.

- 3) La spesa è prevista e grava al Cap.13000 "Manutenzione beni immobili patrimonio disponibile" del bilancio 2010.
- 4) Nominare responsabile del procedimento l'Ass. Tec. Giuseppe D'Abramo del Sett.LL.PP..
- 5) Trasmettere la presente al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP. ed al Settore Economico Finanziario.
- 6) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 7) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Molfetta; 17 maggio 2010

Il Compilatore della proposta e R.U.P.
F.to (Ass. Tec. Giuseppe D'Abramo)

Il Dirigente Settore LL.PP.
F.to (ing. Enzo Balducci)



Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
(ing. Enzo BALDUCCI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (dott. Michele CAMERO)

- Per l'esecuzione

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Dirigente Settore Economico - Finanziario

Al _____

Al _____