

## **Determinazione dirigenziale Sett.LL.PP. n.193 del 01.07.2010.**

**Oggetto** : Approvazione spesa lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Molfetta alla Via Bellini n.8. Liquidazione quote condominiali immobili di proprietà comunale.

### **IL CAPO SETTORE LL.PP.**

#### **Premesso che :**

- il Comune è proprietario di due appartamenti del fabbricato sito in Molfetta alla Via Bellini n.8;
- a seguito di assemblee condominiali, regolarmente costituite, i proprietari tutti stabilirono di effettuare lavori di manutenzione straordinaria a detto fabbricato affidando i lavori, a seguito di presentazione di offerte, alla Ditta Giuseppe de Gennaro da Molfetta per le opere murarie, ritenuta la più conveniente, alla Ditta MC&C di Andria per lo smaltimento dei pluviali in cemento amianto e la direzione lavori all'ing. Michele Pasquale Camporeale;
- i lavori ebbero inizio in data 05.05.2008 in ossequio alla D.I.A. presentata in data 21.04.2008 e furono ultimati in data 16.05.2008, giusta relazione finale e certificato di regolare esecuzione redatti dall'ing. Camporeale, Direttore dei lavori;

Vista la richiesta dell'amministratore, geom. Leo Antonio de Gaetano, pervenuta in data 14.01.2010 prot.n.2633, con la quale chiede la liquidazione delle quote relative agli immobili di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 2.284,80, IVA e spese tecniche comprese, allegando alla richiesta i verbali d'assemblea di approvazione dei lavori, dell'affidamento e del conto finale e la ripartizione della spesa;

- Ritenuto dover rimborsare, ora per allora, la spesa di €. 1.512,00 alla Ditta Giuseppe de Gennaro, unica ad aver presentato fatture nn.5 e 6 del 26.05.2008;

- Visti gli artt. 1104,1108,1123 e 1136 del Codice Civile;

- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti e degli Appalti;

- Visto il D.L.vo 163/2006 e ss.mm. e ii.;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n.267/2000;

### **DETERMINA**

#### **Per quanto precede:**

- 1) Approvare, ora per allora, la spesa di €. 1.512,00 quale quota condominiale per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di Via Bellini n.8 per gli immobili di proprietà comunale.
- 2) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore della Ditta Giuseppe de Gennaro con sede in Molfetta alla Via Cappellini, 22, per complessivi €. 1.512,00, IVA compresa.
- 3) La spesa è prevista e grava al Cap.53001 del bilancio 2008.

- 4) Nominare responsabile del procedimento il geom. Giuseppe de Pinto del Sett. LL.PP..
- 5) Trasmettere la presente al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario.
- 6) La presente determinazione comportando impegno di spesa, è trasmessa al Dirigente del Settore Economico Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4° del T.U.EE.LL. n.267/2000.
- 7) Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.